ENVIRO

Casas con RE/MAX

QUERIDO
PROPIETARIO

Desde hoy vamos a emprender un camino juntos.
Has acudido a nosotros con la idea de vender tu casa,
y has hecho bien. ¿Sabes por qué?
Porque adoramos ***nuestro trabajo.***

Para nosotros una casa no es solo un número de metros cuadrados en un lugar concreto. Para nosotros es mucho más: es el lugar más maraviloso del mundo. El lugar en el que se dan cita las mejores cosas de nuestra vida.

Y nosotros, precisamente, no nos dedicamos a vender casas: buscamos soluciones para las personas que se acercan a nosotros. Por eso nos encanta ofreceros nuestra ayuda.

El proceso para la venta de un inmueble tiene muchos pasos y nosotros estamos, justamente, para recorrer ese camino contigo y para darte algunas pistas. Por eso, este dossier que tienes en tus manos puede servirte de guía para un buen comienzo.

El equipo de **ENVIRO** casas con **RE/MAX** se pone, desde este momento, a recorrer este camino contigo y a ayudarte en lo que necesites.

PEPE CUESTA
Asesor Inmobiliario **RE/MAX** Urbe

ENTONCES,

¿CUÁL ES EL PLAN?

1

ESTUDIO DE MERCADO

LAS POSIBILIDADES DE TU CASA: Hacemos una valoración rigurosa de la vivienda y estudiamos sus posibilidades teniendo en cuenta la situación de la zona.

2

PLAN DE MARKETING

HAY UNA PERSONA PARA CADA CASA, Y TE AYUDAMOS A ENCONTRARLA: Elaboramos una estrategia para cada propiedad, publicándola en 96 portales inmobiliarios, además de RE/MAX y la MLS*. Ah, y nuestras fotografías son siempre profesionales.

3

SEGURIDAD EN TU CASA

PARA TU TRANQUILIDAD: Seleccionamos a quién puede ser el comprador perfecto de tu casa atendiendo a muchas variables para optimizar tu tiempo y nuestras opciones. Controlamos las visitas para tu seguridad y elegimos solo a compradores que cumplan con los requisitos.

4

ASESORAMIENTO JURÍDICO

EL PROCESO DE LA VENTA: Nos ocupamos personalmente de todos los contratos y documentos necesarios desde la oferta de compra y el contrato de arras, hasta la firma de la Escritura Pública.
Nuestra experiencia unida a RE/MAX nos permite ofercerte un asesoramiento total.

NOTA DE ENCARGO

(Otros sistemas)

- No hay un único agente, si no que está en manos de muchos agentes diferentes.
- La vivienda tendrá diferentes precios y esto puede quemarla en el mercado.
- La motivación es baja porque no hay seguridad de recibir honorarios, ya que los recibirá solo el agente que consiga la venta.
- Al no haber motivación, el esfuerzo es menor.
- Al no haber certeza de venta, la inversión en publicidad es limitada.
- No se puede acceder al sistema MLS* para compartir la propiedad con otros agentes.
- Deberás comunicarte individualmente con cada agente que gestione la propiedad.
- Tendrás que dar llaves a cada agente o al portero y su vivienda puede quedar desprotegida.

EXCLUSIVA ABIERTA

(Nuestro sistema de trabajo)

- El agente es el responsable de la venta de tu propiedad y está comprometido por escrito. Si no cumplimos, puede rescindir el contrato.
- Un único precio de venta en el mercado no hará reticentes a los compradores.
- La motivación es alta porque estamos seguros de que nuestro trabajo será valorado.
- Al estar seguros de recibir honorarios al vender la propiedad, el esfuerzo es mayor. Salimos a buscar al comprador.
- Permite un mayor esfuerzo publicitario y por tanto una mayor posibilidad de venta.
- Podemos acceder al sistema MLS* donde otros agentes se interesarán por la propiedad para conseguir un comprador más rápido.
- Sólo tendrás un interlocutor, un responsable para tu información, lo que le supondrá menos pérdida de tiempo.
- Un único agente se encargará de enseñar tu casa y hará firmar una hoja de visita a cada interesado para su control y seguridad.

¿QUÉ ES EL MLS?

RE/MAX Urbe
forma parte del MLS
(Multiple Listing Service)
(Listado Múltiple de Inmuebles)

El MLS es un registro en el que los profesionales de más de 200 agencias inmobiliarias compartimos propiedades para vender.

Multiplicas tus opciones de venta, cuentas con una red de profesionales dedicados a tu venta, amplías los contactos comerciales y mantienes las condiciones que tenías desde el comienzo con nosotros.

COOPERACIÓN ENTRE
+200 AGENCIAS EN MADRID
+1000 AGENCIAS ESPAÑOLAS
+7000 AGENTES INMOBILIARIOS

COMPROMISO DE SERVICIO

RE/MAX

01 | **Valoración** y asesoramiento en el precio.

02 | Realización de un **plan de marketing** específico para tu casa.

03 | Foto reportaje **profesional.**

04 | **Carteles**, si procede.

05 | **Asesoramiento y ayuda** en la presentación correcta del inmueble de cara a las visitas.

06 | **Control de seguridad** de visitas.

07 | **Difusión** en el sistema interno MLS y web corporativa.

08 | **Calificación** de los clientes.

09 | **Apoyo**, si procede, en la financiación.

10 | **Información** periódica a los propietarios.

11 | **Asesoramiento** y gestión de contratos.

12 | **Asistencia** a la firma de la Escritura Pública y seguimiento en Notaría y Registro de la Propiedad.

ENVIRO
Casas con RE/MAX

LA SEGURIDAD DE UNA GRAN MARCA

Los miembros de ENVIRO somos agentes asociados a la agencia inmobiliaria **RE/MAX** Urbe

Nuestros clientes nos han hecho ser la oficina Nº1 en España desde el año 2008.

Las cifras nos avalan: **RE/MAX** es la inmobiliaria que más propiedades vende en el mundo, con más de 100.000 asociados en 7.500 oficinas de 105 países.

PEPE CUESTA

ASESOR ENVIRO

Mi nombre es **Pepe Cuesta** y llevo en el sector inmobiliario desde el año 2000.

Entre otra formación cuento con dos máster, en Urbanismo y en Gestión Inmobiliaria, además de otro en Responsabilidad Social Corporativa, diversos cursos de Remax y muchas horas sobre marketing online.

Pero sobre todo, tengo una amplia experiencia en buscar soluciones para personas si en ello hay por medio una propiedad inmobiliaria. En los últimos 2 años, cada punto azul de este mapa supone un propietario satisfecho.”

pepe.cuesta@remax.es
(+34) 670 964 213

ENVIRO
Casas con RE/MAX

Cuando tuvimos que buscar un nombre para nuestro equipo de trabajo, no tuvimos ninguna duda.
Si **LA PASIÓN QUE NOS MUEVE ES ENCONTRAR EL ENTORNO IDEAL PARA QUE NUESTROS CLIENTES VIVAN**, el nombre no podia ser otro.

ENVIRO viene directamente de *ENVIRONMENT*, una palabra que los ingleses usan para hablar de medio ambiente, entorno, hábitat: el lugar donde se desarrolla tu vida, donde te suceden las cosas.
Por eso nos llamamos así. No vendemos casas: **BUSCAMOS ENTORNOS PERFECTOS PARA VIVIR.**

A nuestro equipo le apasiona su trabajo, estando capacitado para dar sentido a todo el proceso de compra/venta tu casa.

¿DÓNDE ESTAMOS?

RE/MAX URBE

Puedes encontrarnos en:
Plaza de Olavide 10,
28010, Madrid.

pepe.cuesta@remax.es
(+34) 670 964 213