

RS CONSTRUCTORA MODELO CANVAS:

Somos un grupo familiar, está dirigido por Luis Felipe Rosales desde 1983. Nuestro grupo se esfuerza por garantizar el desarrollo a largo plazo de cada una de sus proyectos de acuerdo con su **identidad** su **patrimonio** y su **experiencia**. El grupo es el **único grupo** presente en los principales sectores de desarrollo: **Real Estate y Comercial, Infraestructural y Desarrollo Urbano, Minería y Líneas de Producción, Turismo y Cultura, e Inversiones**.

"Nuestro modelo de negocio se basa en una visión a largo plazo que se basa en la herencia de nuestros Desarrollos e Inversiones, estimulando la creatividad y la excelencia. Este modelo impulsa el éxito de nuestro Grupo y asegura su futuro prometedor".

-Luis Felipe Rosales-. Cofundador CEO de COSAMI y RS CONSTRUCTORA

"En las crisis nacen grandes marcas, que perdurarán en el tiempo. Para poder sobrevivir, no podemos estar todo el tiempo en modo de supervivencia. Tenemos que evolucionar y para evolucionar tenemos que estar en crecimiento." Doris Judith Rosales-. **Mujer líder de Negocios**

HISTORIA: San Miguel es una ciudad y municipio del departamento de San Miguel, El Salvador. Es también la cabecera departamental del departamento homónimo. Históricamente ha sido y sigue siendo, por casi 500 años, la ciudad más importante de la zona oriental del país. Tiene una población estimada de 247,119 habitantes para el año 2013, por lo que representa la tercera ciudad en importancia de la nación salvadoreña. La guerra civil salvadoreña alteró su economía y sociedad. En la actualidad, ya a finales del siglo XX y comienzos del XXI, San Miguel se ha ido recuperando poco a poco en su liderazgo económico y político, esta recuperación se ha realizado en gran medida por las remesas familiares de los salvadoreños en los Estados Unidos que han reposicionado a la ciudad como el principal centro de comercio de toda la Zona Oriental de El Salvador. Hoy por hoy, exceptuando a San Salvador -capital de la nación-, San Miguel es la ciudad líder de toda una región en El Salvador. Representando la "capital" económica de toda la zona oriental salvadoreña, abarcando cuatro de los 14 departamentos salvadoreños, tres de ellos siendo los más grandes de esta nación. Entre los sectores más beneficiados se encuentran el comercio y la construcción, pero también ha existido el aumento de obras de beneficio social. En contraste, la inyección de dinero ha provocado cierto abandono de trabajos no calificados como los servicios domésticos, y la mano de obra. San Miguel se ha ido convirtiendo en una Metrópolis con un crecimiento desordenado, es por esto que queremos enfocar nuestros esfuerzos en cambiar paradigmas para la ciudad de San Miguel.

¿QUIÉNES SOMOS? Somos una familia de líderes de pensamiento, enfocados en mejorar el mundo con propuestas urbanas. Creemos en la innovación, la inteligencia de los mercados, el conocimiento y los datos para crear mejores lugares para vivir. Somos desarrolladores de conceptualización de proyectos inmobiliarios de Centroamérica. Buscamos colaborar con inversionistas y desarrolladores en creación de proyectos inmobiliarios urbanistas, que sean negocios inmortales, y el secreto para lograr que estos proyectos sean inmortales es maximizando el legado.

PROPUESTA DE LA NUEVA CIUDAD: La nueva ciudad, es una ciudad ideal, es un lugar que posee simetría, espacios abiertos, higiene, orden y aumente la calidad de vida de las personas. En San Miguel, vivimos en una ciudad típicamente atrasada en el tiempo, en donde existen muchas murallas de protección, congestionamiento vehicular, calles estrechas, espacios públicos desordenados y sin un control higiénico y mucho ruido. Nos encontramos viviendo en un lugar sobrepoblado, en donde vivimos juntos con hombres y mujeres, en un lugar sin renovación urbanística, una ciudad que debe de mejorar las condiciones higiénicas y de vida para las futuras generaciones.

La característica principal de la construcción de esta Nueva Ciudad, será una ciudad ideal, una ciudad no amurallada, con un trazado interior que sea fundamental, con calles paralelas y perpendiculares, una propuesta de reordenamiento. Tendrá un abastecimiento de agua potable para todos los habitantes, evacuación de las aguas residuales, zonas de transporte público, áreas de mercancías y recreación para la sociedad. Esta nueva ciudad deberá poseer áreas de circulación exclusivamente peatonal, deberán de ser zonas iluminadas y abiertas. Buscamos que existan espacios abiertos para que los habitantes puedan tener zonas de microclimas que ayuden a disminuir el estrés, los niveles de violencia y las enfermedades; esto aumentará los niveles de felicidad, bienestar, inteligencia, arte y educación.

PROCESO DE CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD:

1. Recopilación de planos urbanísticos de la Ciudad de San Miguel
2. Ubicar la Nueva Ciudad de San Miguel en el Complejo Hacienda San Mauricio
3. Realizar estudios topográficos
4. Trazar la Nueva Ciudad en el Complejo Hacienda San Mauricio
5. Crear los elementos Claves para los usuarios
6. Convertir nuestras ideas en NEGOCIOS

PROCESO CREATIVO: Nuestro concepto creativo está basado en la investigación de mercado, la integración de conocimiento, conceptualización y la comercialización de proyectos inmobiliarios. Nuestro modelo de negocio está enfocado en 7 espacios.

A. SEGMENTOS DE MERCADO:

ESPACIOS

1. Residenciales
2. Comerciales
3. Industriales
4. Médicos
5. Mixtos
6. Oficinas
7. Comunidades Creativas Urbanas

B. PROPUESTA DE VALOR:

- **Filosofía:** Generar una mejor calidad de vida para las futuras generaciones
- **Visión:** “Crear mejores lugares para vivir para las futuras generaciones que integre el desarrollo urbano con la conservación del medio ambiente.”
- **Misión:** “Generar un crecimiento económico a través del desarrollo urbano y social que proporcione soluciones sostenibles para el beneficio de la sociedad y del medio ambiente.

Valores:

Los **cuatro valores fundamentales** son compartidos por todos los miembros del grupo de **RS CONSTRUCTORA**. Esos cuatro imperativos constituyen el pilar de nuestro **desempeño y éxito a largo plazo**.

Los cuatro pilares de éxito están fundamentados en:

1. **Sea creativo e innovador**
2. **Entregar excelencia**
3. **Cultivar un espíritu emprendedor**
4. **Actuar para marcar la diferencia**

PROYECTOS DESTACADOS:

Título: Complejo Hacienda San Mauricio

Descripción: Nuestra propuesta de valor es ofrecer a nuestros clientes un complejo habitacional en un microclima ecológico integrado con los servicios urbanos, que ofrezcan confort, seguridad, con un óptimo aprovechamiento de espacios, que se viva una experiencia de vida verde, que se conserve la herencia natural con zonas naturales protegidas y que permita el desarrollo humano. Es un desarrollo habitacional con la mejor ubicación en San Miguel, El Salvador, Centroamérica. Brindamos asesorías personalizadas en la construcción de viviendas, no tenemos régimen de condómino, somos flexibles en el desarrollo urbano. Nuestro complejo habitacional está ubicado, cerca de proyectos urbanísticos con gran plusvalía, centros comerciales, universidades, colegios, restaurantes, farmacias, hospitales y gasolineras y tenemos tres vías de acceso a nuestro complejo residencial. Buscamos que nuestro complejo de desarrollo, sea un Hub de desarrollo para la ciudad habitacional, desde casas, edificios comerciales, hoteles, apartamentos y que se convierta en la Nueva Ciudad de San Miguel.

Inversión: \$10,000,000.00

Duración del Proyecto: 10 años