



2021

CURRICULUM EMPRESARIAL

QUIENES SOMOS

Somos una empresa con más de diecinueve años en el mercado costarricense cuyo objetivo es mantener el servicio de bienes raíces con la más alta calidad, dándole prioridad a las necesidades del cliente. Lograr negociaciones exitosas brindando al cliente un clima de atención cálido y de confianza.

Nuestra Misión

- ▶ Lograr la mejor solución para las necesidades inmobiliarias de nuestros clientes.

Nuestra Visión

- ▶ Consolidarnos como una empresa líder en servicios inmobiliarios, específicamente en el área de factibilidad de proyectos y potencial desarrollo de los mismos, dando la mejor atención a nuestros clientes tanto residentes como empresas extranjeras que deciden invertir en nuestro país, formando parte de un desarrollo estable y progresivo en el área inmobiliaria y económica de Costa Rica.

Nuestros valores

- ▶ Respuesta eficaz a las necesidades del cliente
- ▶ Brindar el producto adecuado
- ▶ Cooperación con las diferentes partes de un negocio
- ▶ Confianza y seguridad
- ▶ Compromiso
- ▶ Competitividad
- ▶ Propiciar el entorno adecuado para negociaciones exitosas

UNA EMPRESA COSTARRICENSE

MBC BIENES RAICES, como su nombre lo indica es una empresa cuyas siglas significan: Los **Mejores Bienes raíces de Costa Rica**, y eso guía la misión de ésta empresa, que con la visión y experiencia de sus colaboradores ha logrado ocupar un lugar de confianza con las mejores empresas instaladas en el país y otras procedentes de EUA, China, Europa y otros países que deciden invertir en Costa Rica.



Sede:

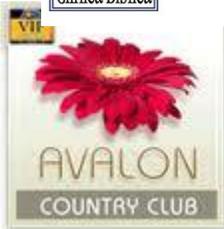
Heredia, Ulloa
Lagunilla, de Ultra Park 300 metros oeste
CENTRO BIENESTAR SPCC, oficina # 1
Oficina: 506-2262-0726

ALGUNOS DE NUESTROS PRESTIGIOSAS EMPRESAS - CLIENTES DE CONSULTORIA MBC BIENES RAICES



Hospital Clínica Bíblica

Su salud... nuestra principal preocupación



Industrias Constructec



Dr. Eduardo Sáenz Madrigal
Cardiology Director

Welcome to the...
CENTRAL AMERICAN INSTITUTE OF CARDIOLOGY
Cardiac Medical Center located at the renown HOSPITAL CLINICA BIBLICA of San José, Costa Rica.

- **CARDIOLOGY**
- **CARDIAC SURGERY**
- **CARDIOTHORACIC SURGERY**
- **24 HOUR EMERGENCY CARDIAC ATTENTION**



EXPERIENCIA DE MBC BIENES RAICES

Enero 2000

CONSULTORIA MBC BIENES RAICES, nace para ese entonces con el nombre de *CONSULTORIA INTEGRAL CODIM* y como producto de un plan estratégico para atender remodelaciones de inversiones de algunos de los socios en el área inmobiliaria dentro del área metropolitana en Costa Rica. Algún tiempo después se inicia un proceso de venta, compra y alquiler de propiedades en la zona comercial – residencial e industrial de San José y Alajuela, y desde sus inicios brinda asesoría de bienes raíces, legal, consultoría de ingeniería y arquitectura, y otras relacionadas, por medio de un equipo de trabajo, integrado por los mejores profesionales en las distintas ramas descritas relacionadas con el área inmobiliaria.

Se realizan remodelaciones a edificios comerciales en el área de San José entre el año 2000 y 2002

Se procede a desarrollar un plan estratégico de mediano plazo con el fin de atender las necesidades de venta – renta – inversión inmobiliaria (fondos de inversión y/o proyectos con rentabilidad o retornos de la inversión atractivos), por otra parte se inicia un “listing” de propiedades vendiendo áreas de parqueo a empresas como el Hospital Clínica Bíblica y tiempo después se amplía el área de venta de propiedades a la zona industrial de Alajuela y Heredia sin des atender el área residencial pero orientando los esfuerzos para brindar soluciones (terreno para desarrollo) a los grandes desarrolladores y empresarios en el gran área metropolitana.

Enero 2004 – Enero 2008

La empresa ingresa a la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces, y la Licenciada Marisol Ballestero, Gerente de la empresa en aquel entonces ingresa a la junta directiva de la Cámara, para cooperar con el desarrollo profesional de la actividad del corredor de bienes raíces en Costa Rica. Fue un honor para la Lic. Ballestero cooperar al punto de estar presente en grandes logros de ésta asociación sin fines de lucro como lo fue la adquisición del edificio propio para la CCCBR, logro que se alcanzó gracias al esfuerzo de la Sra. Emilia Piza Escalante, presidenta de la Cámara durante trece años y un grupo de directores de alta capacidad de esfuerzo y entrega para el beneficio de todos los corredores del país.

Por otra parte CONSULTORIA MBC, logra desarrollar un plan de mercadeo de sus propiedades, y desarrolla una red de contactos que le permite seguir adelante en su crecimiento como empresa y como consultora - asesora de empresas y clientes desarrolladores inmobiliarios.

Enero 2009 -2010

La empresa logra cierres en negociaciones hasta por un monto promedio de entre \$4.000.000 y \$10.000.000 anuales. CONSULTORÍA MBC BIENES RAICES, se mantiene en el mercado a pesar de la crisis económica que sufre el país y el mundo entero para ese periodo.

Sigue invirtiendo en capacitación y aunado a las energías de colegas y medianas y grandes empresas, consigue mantenerse en el mercado, solo que ahora más fuerte y enfocada en el área de ventas, y menos en el área de remodelaciones y alquileres, solo que un marco de acción mucho más sólido, pues en este punto ya es una empresa con los mejores contactos y relaciones de negocios con gran variedad de profesionales y empresas en el medio inmobiliario.

2010 - 2020

CONSULTORIA MBC BIENES RAICES, es una empresa consolidada con importantes conexiones dentro y fuera de Costa Rica, que está enfocada en la venta de bienes inmuebles y asesoría para las empresas que buscan una solución inmobiliaria para sus proyectos INDUSTRIALES y RESIDENCIALES.

Al final el cliente que busca descargar la responsabilidad de encontrar la propiedad ideal para su proyecto, la empresa que busca el mejor precio de acuerdo a sus necesidades, la empresa que necesita conocer que dicta el mercado en materia de venta y compra de bienes inmuebles en Costa Rica, la empresa que necesita asesoría legal y busca lograr la maximización de su inversión para cerrar negociaciones exitosas, encuentra eso y mucho más en CONSULTORIA MBC BIENES RAICES.

Hoy en día creemos que la profesión de bienes raíces, sigue siendo un desafío en éste país que aún no cuenta con una ley que regule ésta profesión, pero que al fin y al cabo, nos ha permitido hacernos un nombre y lograr de manera exclusiva y participativa un lugar de renombre y confianza en el mercado costarricense como una de las mejores empresas de consultoría en bienes raíces.

Y sin descansar seguimos avanzando con la visión clara de que servir a nuestros clientes significa brindarle el mejor servicio que necesita y cuando lo necesita. Consideramos que toda la trayectoria de nuestra empresa nos permite no solo asesorar a nuestros clientes sino ser parte de sus vidas al ganarnos su confianza y ser parte de su **ÉXITO**.

Para **CONSULTORIA MBC BIENES RAICES** ser parte del proceso de desarrollo socio económico de este hermoso y cálido país, Costa Rica, ha sido todo un desafío y un trabajo sumamente remunerador.

En MBC BIENES RAICES siempre contará con un profesional inmobiliario de confianza debido a que nuestro principal interés es ser parte del éxito de nuestros estimables clientes.





CONSULTORIA MBC BIENES RAICES.

www.mbc-bienesraices.com

Tel: (506) San José:2262-0726

E-mail: info@mbc-bienesraices.com

MI LISTA DE DESEOS

En el siguiente espacio escriba sus planes de inversión, su necesidad empresarial, el plan inmobiliario de sus sueños en Costa Rica, y permítanos ser parte de su ÉXITO.

LISTA DE DESEOS:	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Tenga la amabilidad de enviar su lista a la siguiente dirección y uno de nuestros ejecutivos le atenderá:

Email: info@mbc-bienesraices.com