



SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S
NIT: 900.448.251-4

CARTA DE PRESENTACIÓN

Ibagué, 2020

Señores
Ciudad

Ref.: Propuesta de Servicios de la Construcción

Respetados Señores:

Me es grato presentar enseguida el portafolio de la compañía SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN "IBAMAC S.A.S." para prestar el servicio de contratación en el área de la construcción.

El servicio será realizado por un Staff de ingenieros civiles, técnicos de la construcción, profesionales afines, asesor tributario. IBAMAC S.A.S. cuenta con experiencia en el área de vías, la construcción de vivienda de interés social prioritario, Asesoría Salud Ocupacional, Seguridad Industrial, capacitación en SISO, Seguridad derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y FIC.

Espero que esta presentación de la compañía, sea tenida en cuenta para cubrir las necesidades de contratación que tenga el contratante. Nos sentiremos honrados de contarlos como unos de mis valiosos clientes.

Cordial Saludo,

ARGENIS PAEZ LOZANO
Representante Legal
Copia: Archivo



SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S
NIT: 900.448.251-4

PENSAMIENTO ESTRATÉGICO

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Razón Social: Soluciones De La Construcción IBAMAC S.A.S.

NIT: 900.448.251-0

Domicilio Principal: CALLE 8 No. 7-10 ED CAMACOL OF 101

E-Mail: genisibamac@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Construcción de casas, edificios por cuenta propia o la contratación con el Estado, particulares de cualquier obra civil, Elaboración, gestión, apoyo y desarrollo de proyectos en asocio con el Estado o con organizaciones no Gubernamentales para el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos y la generación de empleo. Además de la construcción de obras, realización de interventorias, consultorías, suministro de personal y materiales para todas las áreas de la construcción,



SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S
NIT: 900.448.251-4

MARCO LEGAL

La constructora ***SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S.***, Es una persona jurídica de capitales, distinta de sus accionistas. Será comercial y es una Sociedad por Acciones Simplificada, regulada por la Ley 1258 de 2008. Girará bajo la razón social de “SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S.” Y su establecimiento de comercio se denominará IBAMAC S.A.S Para efectos tributarios, la sociedad se registrará por las reglas aplicables a las sociedades anónimas. Registrada en la cámara de comercio de Ibagué el 06 de Julio de 2011 bajo el número 43695 del IX, bajo la matrícula mercantil numero 216422.

QUE HACEMOS

La **CONSTRUCTORA SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S.** se dedica a la CONSTRUCCION de casas, edificios por cuenta propia o la contratación con el estado, particulares de cualquier obra civil a fin de la actividad constructora. También, la construcción de obras, realización de interventorias, consultorías, suministro de personal y materiales para todas las áreas de la construcción. Elaboración, gestión, apoyo y desarrollo de proyectos en asocio con el Estado o con organizaciones no Gubernamentales para el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos y la generación de empleo. Diseño construcción y dotación de establecimientos que correspondan a los sectores de Educación, Salud Cultura, Turismo Recreación, Deporte, Comercio, Producción Medio Ambiente y en general todos los sectores. Realización de auditorías internas y externas en las diferentes áreas administrativas de la construcción. Así mismo la compra y venta de materiales y quipo para la construcción. Realización de inventarios y avalúos de bienes muebles e inmuebles; realización de levantamientos topográficos, estructurales y arquitectónicos. La sociedad podrá desarrollar todo tipo de actividad inmobiliaria, compra e inversión de bienes muebles e inmuebles y la explotación, administración y construcción de tales inversiones, los negocios afines o complementarios de los anteriores o conexos con estos, la administración de los inmuebles adquiridos por la sociedad; para el desarrollo



SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S
NIT: 900.448.251-4

de su objeto. La sociedad podrá: Planear, gestionar, promover, desarrollar, intermediar, dirigir, ejecutar, diseñar, asesorar, construir, consultar y realizar convenios; igualmente podrá contratar individualmente; en Unión Temporal, en Consorcio o en Asociación con otras personas naturales, jurídicas, entidades privadas o entidades públicas; tanto de orden Municipal Departamental Nacional e Internacional. En general la sociedad tendrá como objeto cualquier actividad lícita comercial o civil conforme lo autoriza la ley 1258 de 2008.

MISIÓN

SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S. Es una Empresa que se dedica a la construcción de casas, edificios por cuenta propia o la contratación con el Estado, particulares de cualquier obra civil, Elaboración, gestión, apoyo y desarrollo de proyectos en asocio con el Estado o con organizaciones no Gubernamentales para el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos y la generación de empleo. Además de la construcción de obras, realización de interventorias, consultorías, suministro de personal y materiales para todas las áreas de la construcción, Con el fin de generar un mejor impacto social, a través del conocimiento, eficiencia, tecnología y gran responsabilidad profesional del recurso humano con el que se cuenta; utilizando materias primas que beneficien al medio ambiente y la calidad exigida por el estado.

VISION

Ser en el 2020, una Constructora líder para el Departamento del Tolima, en la construcción de de casas, edificios por cuenta propia o la contratación con el Estado, particulares de cualquier obra civil, Elaboración, gestión, apoyo y desarrollo de proyectos en asocio con el Estado o con organizaciones no Gubernamentales para el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos y la generación de empleo. Con el firme propósito de consolidarse eficientemente como una de las Constructoras mejor posicionadas en el contexto nacional.



SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S
NIT: 900.448.251-4

COBERTURA

Ibagué

- ✓ Ibagué, Departamento del Tolima.

PRINCIPIOS

- ✓ **Ética:** Lo que hacemos dentro y fuera de la empresa siempre lo llevaremos a cabo con honestidad, lealtad, rectitud y transparencia. Con un comportamiento ético generaremos riqueza para el beneficio de la región, optimizando la productividad.
- ✓ **Respeto:** es la base fundamental para la convivencia. Somos tolerantes y pluralistas, reconocemos la autonomía de los demás, conocemos nuestros derechos y cumplimos con nuestros deberes.
- ✓ **Responsabilidad:** realizamos nuestro trabajo con prontitud y calidad. Siempre hacemos las cosas bien desde el principio y las entregamos a nuestros clientes el fruto de nuestro mejor esfuerzo.
- ✓ **Compromiso:** Estamos comprometidos con nosotros mismos, con la empresa y con las necesidades del cliente y con el desarrollo de la región.
- ✓ **Calidad:** Es nuestra principal tarea brindar obras, proyectos, asesorías y en general construcciones de calidad, contando con el compromiso de nuestra gente y con el respeto a las políticas establecidas dentro de la empresa.



SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S
NIT: 900.448.251-4

VALORES CORPORATIVOS

- ✓ *Sentido de pertenencia:* Nos sentimos parte fundamental de esta gran familia aportando conocimiento y trabajo en beneficio mutuo.
- ✓ *Disciplina:* Estamos comprometidos con el cumplimiento de las normas internas y externas que rigen nuestra actividad realizando un trabajo con calidad y perseverancia.
- ✓ *Prudencia:* Desarrollamos nuestras actividades con cautela y seguridad, para ofrecer confiabilidad, le damos valor a nuestra vida y no la arriesgamos.
- ✓ *Reconocimiento:* Exaltamos el valioso trabajo de nuestra gente y su calidad humana e incentivamos una mejora continua que repercuta en todas las áreas de su vida.



SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S
NIT: 900.448.251-4

EXPERIENCIA RELACIONADA CON EL ÀREA DE LA CONSTRUCCION

Contratante:	ASFALTEMOS S.A.S.
Contratista:	IBAMAC S.A.S.
Contrato:	IBA 001-2010
Objeto:	Explanación, Cajeo y Movimiento de tierra
Valor:	\$425.215.238.00
Área Construida:	16.000 M ³
Fecha:	Inicio: Febrero 02 de 2011; Terminación: 02 de Noviembre de 2011

Contratante:	DYCO S.A.S
Contratista:	IBAMAC S.AS.
Contrato:	177 de 2011
Objeto:	Construcción de 20 casas de vivienda de interese social urbanización Villas de Gualará en el municipio de Ibagué-Tolima
Área Construida:	740 M ²
Valor:	\$100.000.000.00
Fecha:	Inicio: Julio 20 de 2011; Terminación: 31 de Diciembre de 2011



SOLUCIONES DE LA CONSTRUCCION IBAMAC S.A.S
NIT: 900.448.251-4

Contratante:	CONSORCIO SOLUCIONES VIP
Contratista:	IBAMAC S.AS.
Contrato:	175 de 2011
Objeto:	Asesoría Salud Ocupacional, Seguridad Industrial, capacitación en SISO, Seguridad derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y FIC.
Valor:	\$10.000.000.00
Fecha:	Inicio: Julio 20 de 2011; Terminación: 31 de Diciembre de 2011.