

LESS

SMART MICRO APARTMENTS
ALBROOK



Less Albroom es un Proyecto de Micro Suites que cuenta con el permiso de apartahotel lo cual legamente permite cotizar en Airbnb.

Estratégicamente ubicado a menos de 500 metros del Aeropuerto de Albroom y en una zona de alto valor cultural, residencial y con muchos espacios al aire libre, ideal para los viajeros que no quieren estar en la ciudad y desean estar listos para su próxima aventura aérea (Boquete, Pedasí, San Blas).

La unidad viene equipada con cama transformable, mobiliario funcional, cocina equipada.

Tendremos para los inversores un manejo de la unidad con una administración del 10% - esto fuera del fee que cobra Airbnb.

El apartamento viene equipado con:



Cama Transformable



Mobiliario Funcional



Acabados de Calidad



Cocina Equipada



Acceso Electrónico

35
UNIDADES

Desde:
17.67 m²
\$99,000.00

LESS
SMART MICRO APARTMENTS
ALBROOK



**RENTABILIDAD
ANUAL DE
HASTA 8%**

- Micro Suites diseñadas exclusivamente para la inversión.
- Ubicado a menos de 500 m del Aeropuerto de Albrook.
- Para viajeros que buscan aventuras de playa o montaña.
- Ideal para rentar a través de Airbnb.
- Para inversionistas, todos los permisos hoteleros.

Ocupación 65%
 Precio por noche \$60
 Costo de unidad \$99,000

	Mensual	Anual
Renta Individual por unidad	\$1,170	\$14,040
Retorno Bruto	1.18%	14%

Teléfono, Internet, Seguro	\$111	\$1,332
Servicios (Agua/Luz)	\$55	\$312
Mantenimiento Edificio (incluye limpieza de las unidades)	\$215	\$600
Fee Airbnb	\$170	\$2,244

Total Gastos	\$551	\$6,612
Retorno Neto	\$619	\$7,428

RENTABILIDAD ANUAL 8%

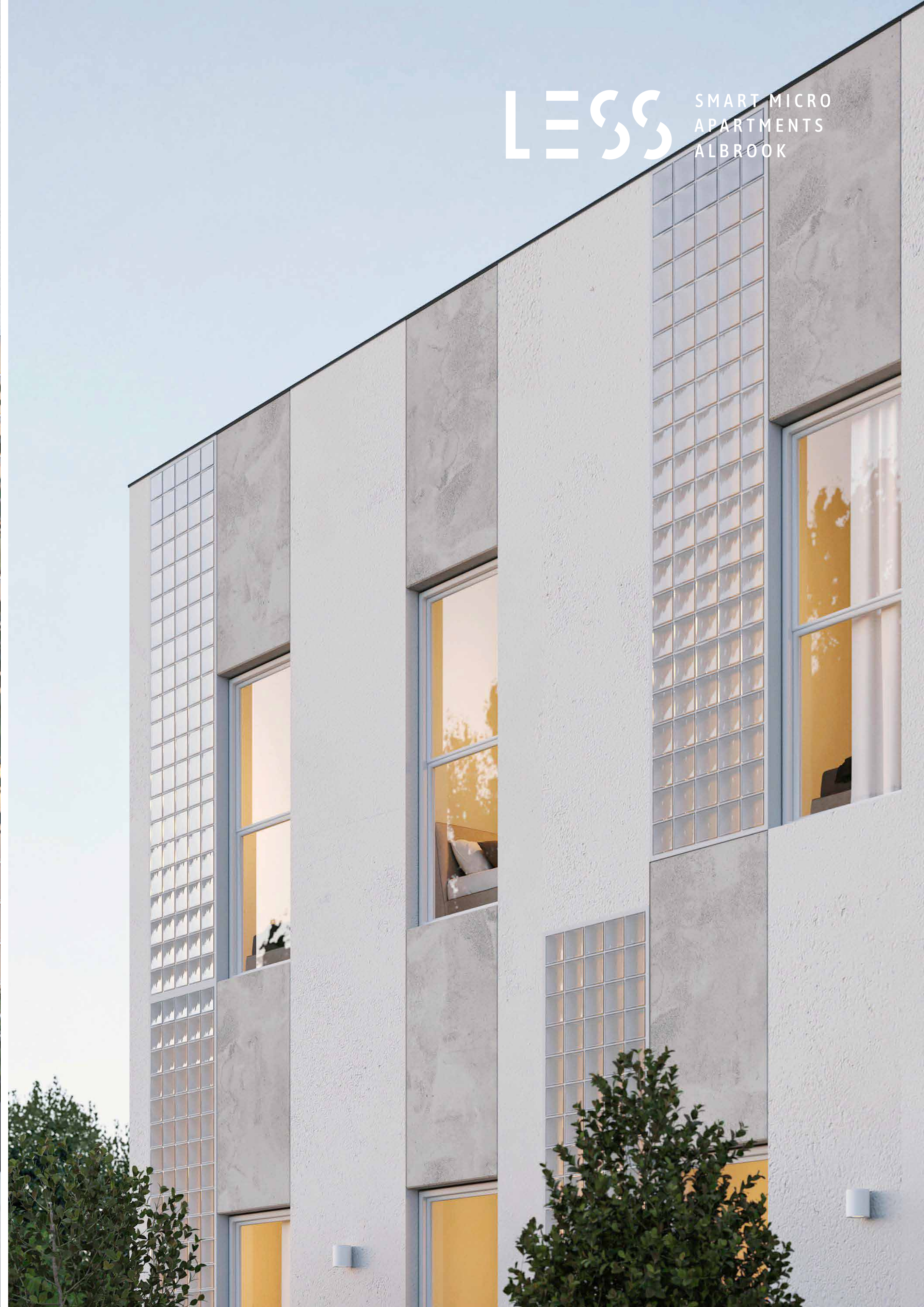
LESS SMART MICRO
APARTMENTS
ALBROOK



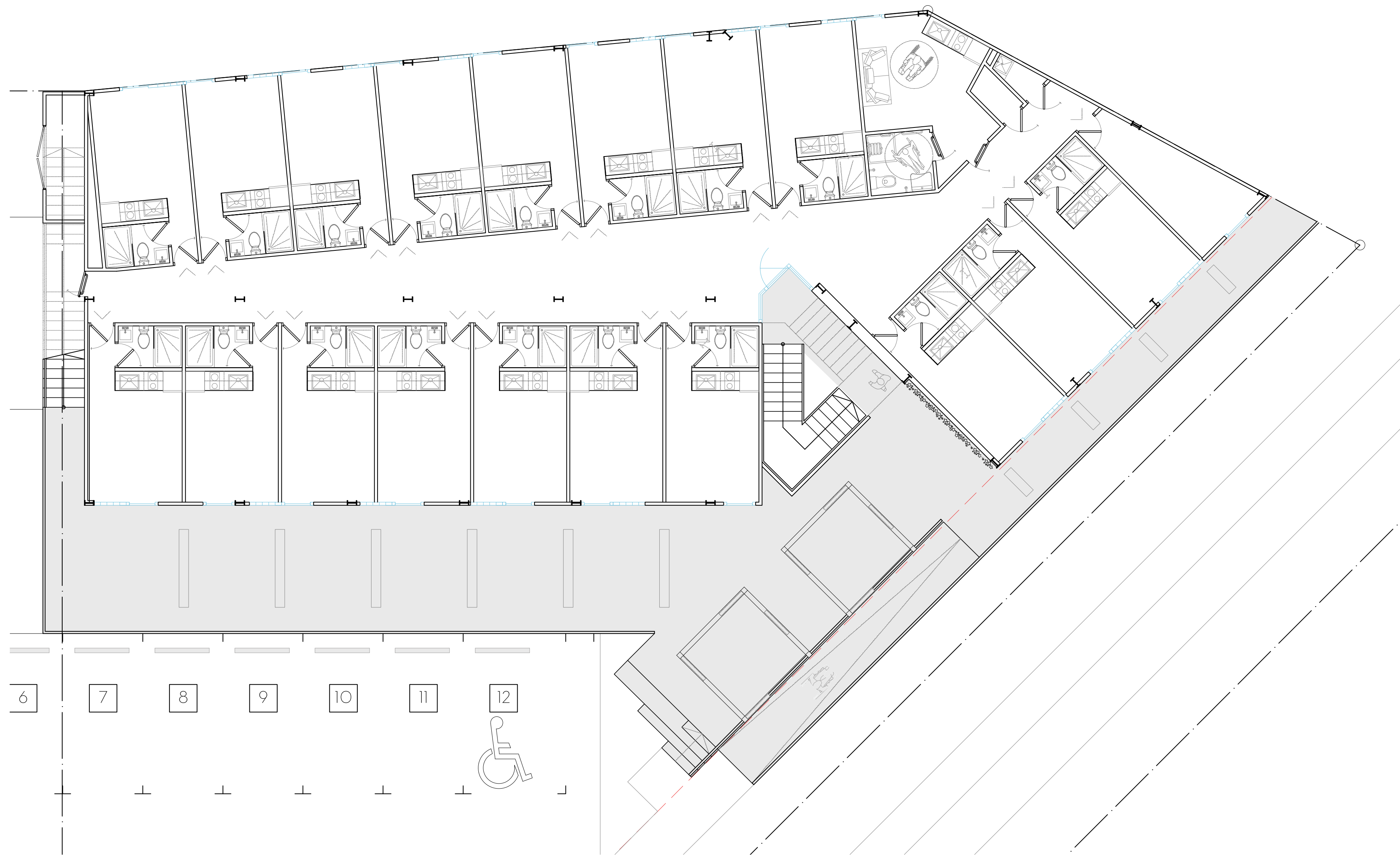
Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022.



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



LESS SMART MICRO APARTMENTS ALBROOK



LESS SMART MICRO APARTMENTS ALBROOK

UBICACIÓN

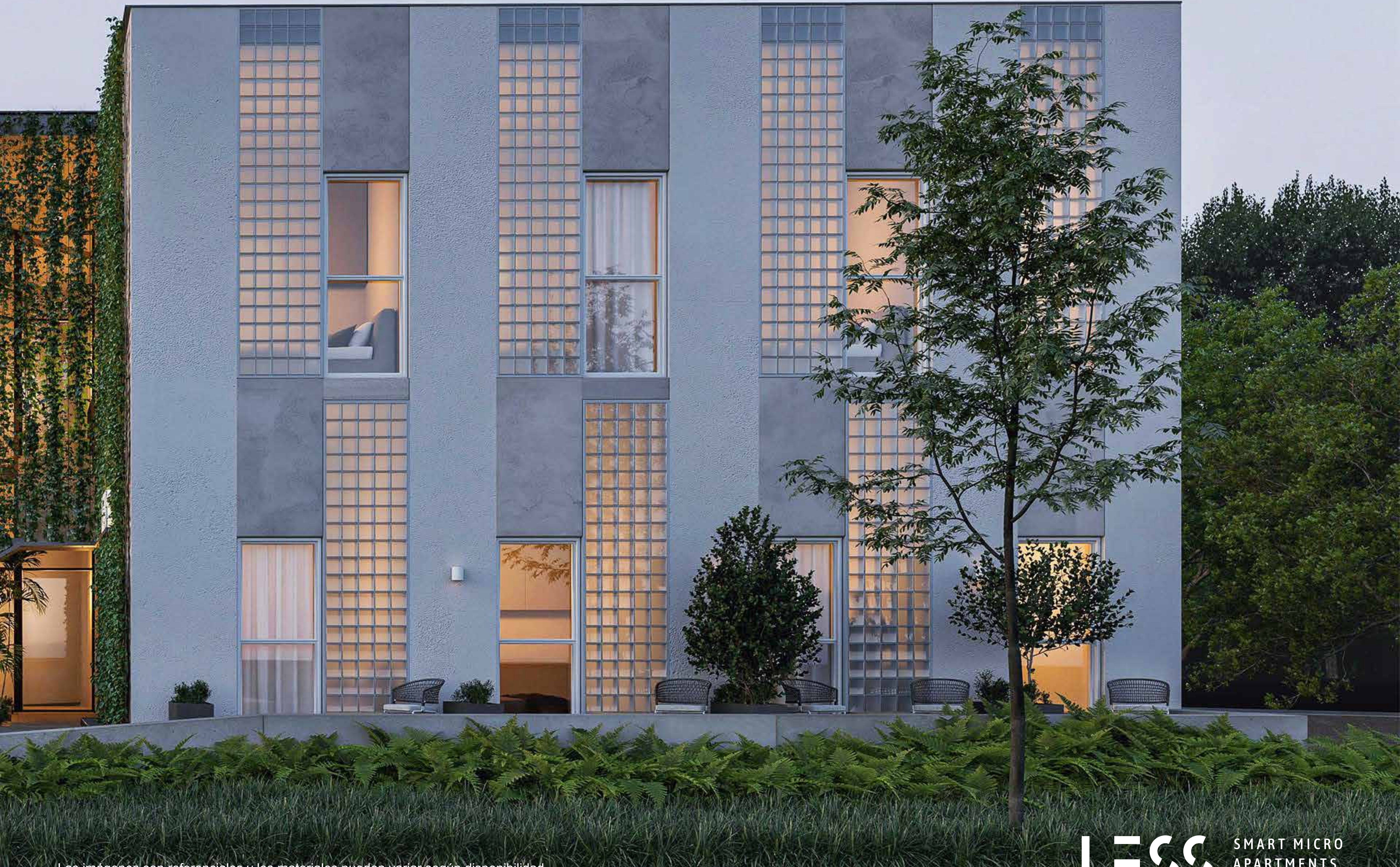




LESS

SMART MICRO
APARTMENTS
ALBROOK

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

LESS SMART MICRO
APARTMENTS
ALBROOK

LESS

SMART MICRO
APARTMENTS
ALBROOK

FABRIKA URBANA

dosG
arquitectos

LESS Albroom cuenta con el respaldo de **Fabrika Urbana**, promotora inmobiliaria con más de 15 años de experiencia, y diseño de **dos G arquitectos** reconocida y premiada firma de arquitectura, diseño interior e industrial con base en la ciudad de Panamá.

CONTÁCTANOS:

+507 6257 4673 +507 270 4032
ventas@fabrikaurbana.com

VISÍTANOS:

Calle 4ta Parque Lefevre, Local No.70.
www.fabrikaurbana.com

Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso. Las dimensiones y mobiliario son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

Instagram Facebook YouTube @fabrika.urbana