



- CABALLITO -

CARLOS CALVO
4257

QUBO Proyectos & Negocios

VIVIVENDA
MULTIFAMILIAR
CON AMENITIES
Y COCHERAS

14

PISOS

25

COCHERAS

26

UNIDADES

4

AMBIENTES (FRENTE)

3

AMBIENTES
(CONTRAFRENTE)



Las imágenes y equipamiento representan material promocional al título ilustrativo y no reflejan las características del inmueble pudiendo estar sujeto a errores y cambios sin previo aviso.

- EDIFICIO -

14
PISOS

Departamentos de 4 ambientes al frente, con acceso por palier privado y de servicio, y departamentos de 3 ambientes al contrafrente.



Espacios guardacoches en PB y subsuelo con acceso por monta-autos hidráulico, portón levadizo de apertura automática en PB.



2 ascensores, cabina revestida en acero con motor de frecuencia variable y puertas de apertura automática en todos los pisos.

1
Parque Rivadavia,
Cinemark y Polarcity.

2
Banco de la
Nación Argentina

3
Instituto Santa María, Banco
Galicia, Shopping Caballito y
zona gastronómica.

4
YPF - Yacimientos
Petrolíferos Fiscales S. A.

5
Parroquia San José
De Calasanz

6
Quintino
Fútbol 5

7
Federación
Caballito

8
Club Estrella
de Boedo



- ACCESOS -

AV. SAN JUAN

**SUBTE E,
PREMETRO**

**AUTOPISTA 25
DE MAYO**

A 5' del Circuito Cultural Boedo
A 6' del Parque Rivadavia
A 12' del Distrito Tecnológico
A 30' del Obelisco



- AMENITIES -

SOLARIUM
◆
SUM
◆
PARRILLA

En el último piso



Las imágenes y equipamiento representan material preliminar a título ilustrativo y no contractual de las características del inmueble pudiendo estar sujeto a errores y cambios sin previo aviso.



- TERMINACIONES -

 Carpinterías línea Modena o similar

 Interiores de placares completos en dormitorio principal

 Artefactos sanitarios y griferías de primera marca

 Muebles de cocina bajo mesada y alacenas completos

 Mesadas de granito

 Sistema de calefacción con radiadores y agua caliente individual

 Horno y cocina a gas

 Pre instalación para aires acondicionados colocada en todos los ambientes

 Baños y cocina con revestimiento cerámico

 Pisos de living, comedor y dormitorios en porcellanato de primera línea

 Puertas de acceso F30 según normas de incendio

 Balcones con barandas de aluminio y vidrio de seguridad

Las unidades de 4 ambientes cuentan con:

 Carpinterías línea Modena o similar con DVH (5+9+4)

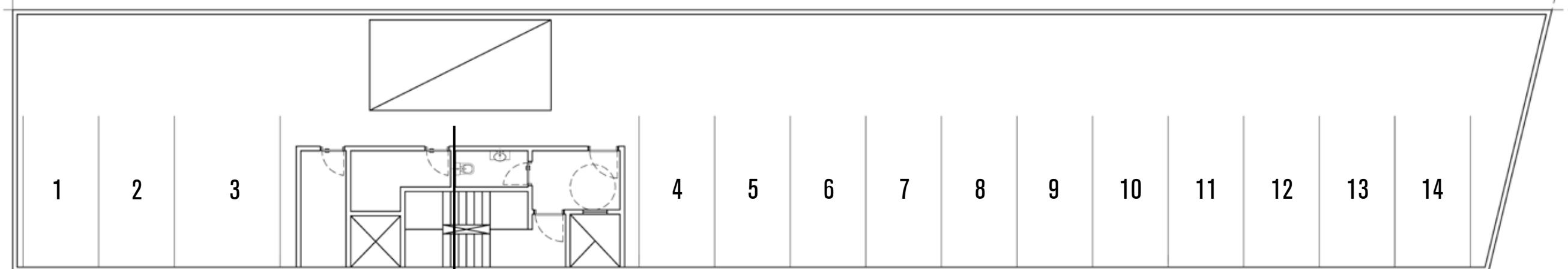
Unidades de 3 y 4 ambientes.

- PLANTA SUBSUELO Y PB -

SS

SUBSUELO

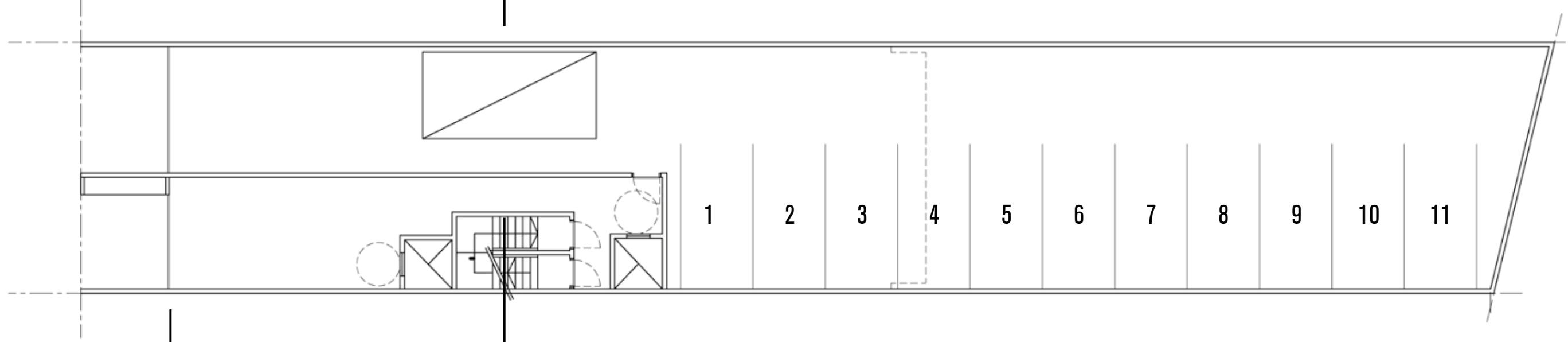
14 cocheras cub.



PB

SUBSUELO

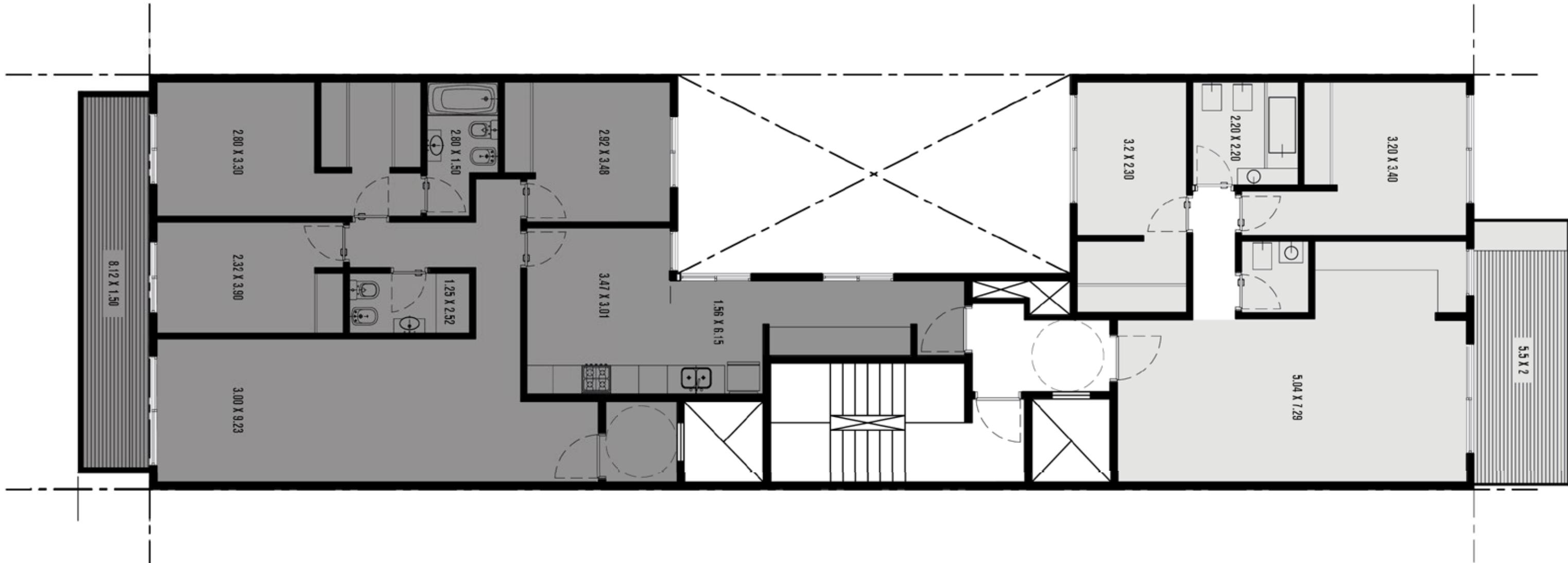
3 cocheras cub.
8 cocheras descub.



Portón levadizo de
apertura automática

Acceso por
monta-autos hidráulico

- PLANTA MODELO: 1º AL 11º PISO -



4
AMBIENTES

111 M²
Superficie
total

99 M²
Superficie
cubierta

12 M²
Superficie
descubierta

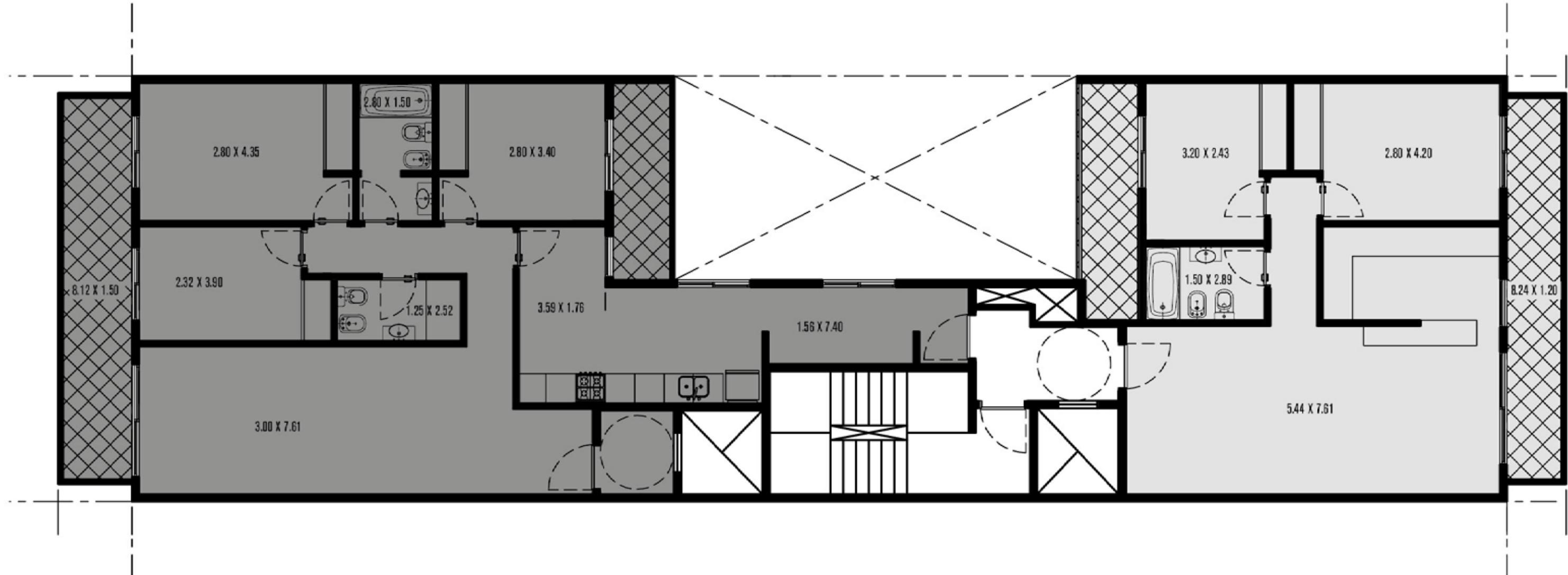
3
AMBIENTES

80.6 M²
Superficie
total

70 M²
Superficie
cubierta

10.6 M²
Superficie
descubierta

- PLANTA 12º PISO -



4
AMBIENTES

110 M2
Superficie
total

93 M2
Superficie
cubierta

17 M2
Superficie
descubierta

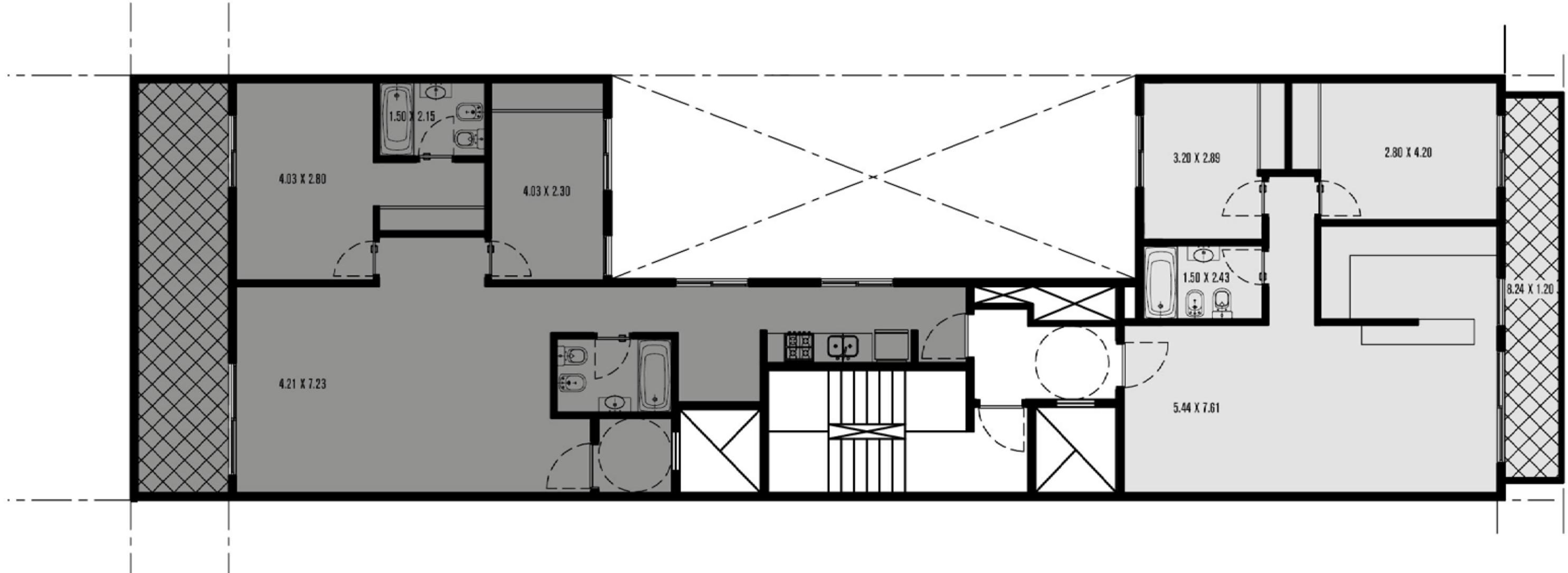
3
AMBIENTES

76.7 M2
Superficie
total

61.7 M2
Superficie
cubierta

15 M2
Superficie
descubierta

- PLANTA 13º PISO -



3
AMBIENTES

93.6 M²
Superficie
total

76.6 M²
Superficie
cubierta

17 M²
Superficie
descubierta

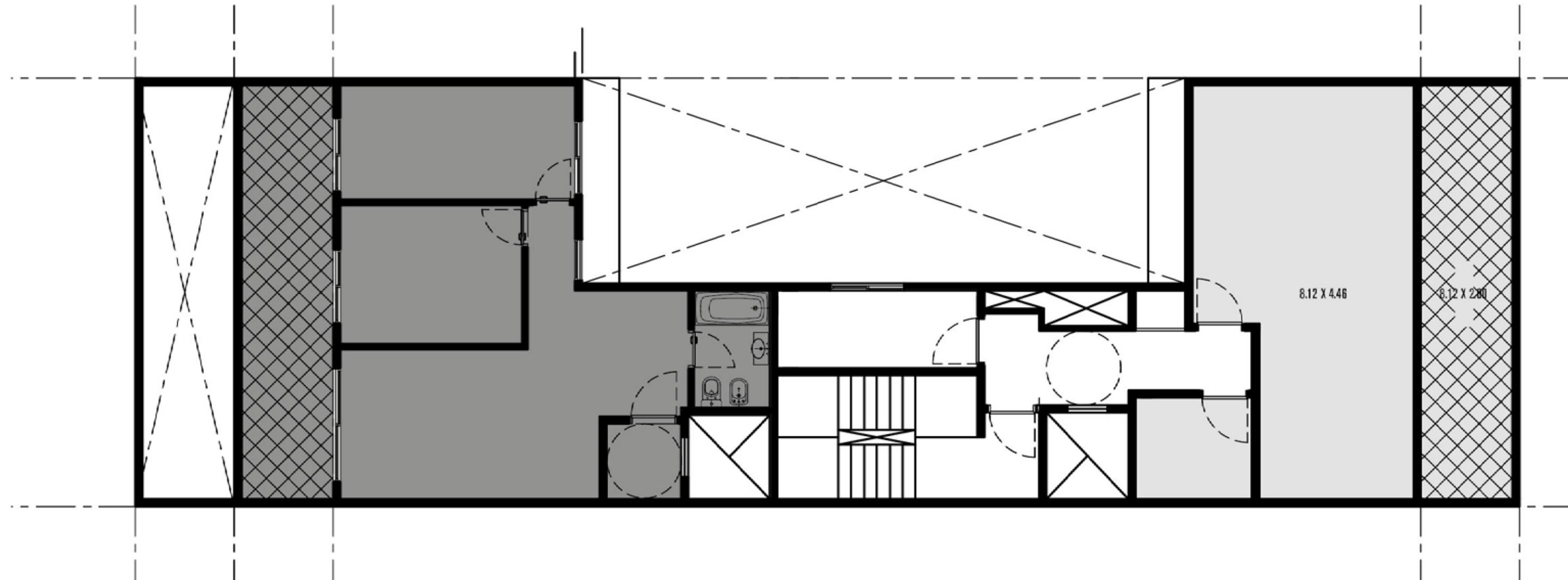
3
AMBIENTES

70.7 M²
Superficie
total

61.7 M²
Superficie
cubierta

9 M²
Superficie
descubierta

- PLANTA 14º PISO -



AMENITIES

PORTEÑA



Desarrolla:

QUUBO^{P&N}

Carlos Calvo 4257
Caballito, C.A.B.A.

Entrega:
2021

Las imágenes y equipamiento representan material preliminar a título ilustrativo y no contractual de las características del inmueble pudiendo estar sujeto a errores y cambios sin previo aviso.

Comunícate
para invertir
con nosotros.

tel: + (54 11) 5199-2105
mail: Info@quboproyectos.com

www.quboproyectos.com