



- CABALLITO -

CARLOS CALVO
4257

QU|BO Proyectos
& Negocios

Las imágenes y equipamiento representan material preliminar a título ilustrativo y no contractual de las características del inmueble pudiendo estar sujeto a errores y cambios sin previo aviso.

VIVIVENDA
MULTIFAMILIAR
CON AMENITIES
Y COCHERAS

14

PISOS

25

COCHERAS

26

UNIDADES

4

AMBIENTES (FRENTE)

3

AMBIENTES
(CONTRAFRENTE)



Las imágenes y equipamiento representan material preliminar o título ilustrativo. No son contractuales y no representan las características del inmueble pudiendo estar sujetos a errores y cambios sin previo aviso.

- EDIFICIO -

14 PISOS

Departamentos de 4 ambientes al frente, con acceso por palier privado y de servicio, y departamentos de 3 ambientes al contrafrente.



Espacios guardacoches en PB y subsuelo con acceso por monta-autos hidráulico, portón levadizo de apertura automática en PB.



2 ascensores, cabina revestida en acero con motor de frecuencia variable y puertas de apertura automática en todos los pisos.

1 Parque Rivadavia,
Cinemark y Polarcity.

2 Banco de la
Nación Argentina

3 Instituto Santa María, Banco
Galicia, Shopping Caballito y
zona gastronómica.

4 YPF - Yacimientos
Petróíferos Fiscales S. A.

5 Parroquia San José
De Calasanz

6 Quintino
Fútbol 5

7 Federación
Caballito

8 Club Estrella
de Boedo



- ACCESOS -

AV. SAN JUAN

◆
SUBTE E,
PREMETRO

◆
AUTOPISTA 25
DE MAYO

A 5' del Circuito Cultural Boedo

A 6' del Parque Rivadavia

A 12' del Distrito Tecnológico

A 30' del Obelisco



– AMENITIES –

SOLARIUM



SUM



PARRILLA

En el último piso





Las imágenes y equipamiento representan material preliminar a título ilustrativo y no contractual de las características del inmueble pudiendo estar sujeto a errores y cambios sin previo aviso.

- TERMINACIONES -



Carpinterías línea Modena o similar



Interiores de placares completos en dormitorio principal



Artefactos sanitarios y griferías de primera marca



Muebles de cocina bajo mesada y alacenas completos



Mesadas de granito



Sistema de calefacción con radiadores y agua caliente individual



Horno y cocina a gas



Pre instalación para aires acondicionados colocada en todos los ambientes



Baños y cocina con revestimiento cerámico



Pisos de living, comedor y dormitorios en porcellanato de primera línea



Puertas de acceso F30 según normas de incendio



Balcones con barandas de aluminio y vidrio de seguridad

Las unidades de 4 ambientes cuentan con:



Carpinterías línea Modena o similar con DVH (5+9+4)

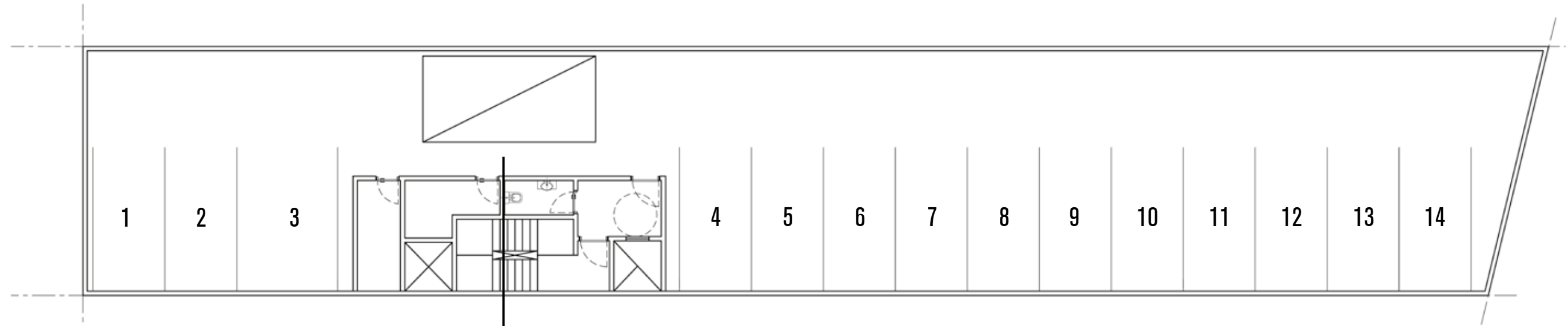
Unidades de 3 y 4 ambientes.

- PLANTA SUBSUELO Y PB -

SS

SUBSUELO

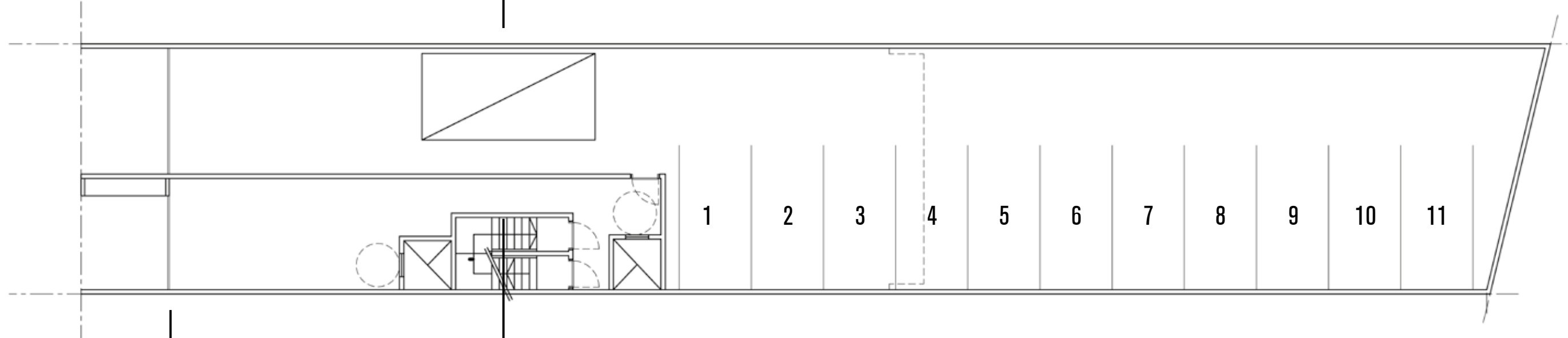
14 cocheras cub.



PB

SUBSUELO

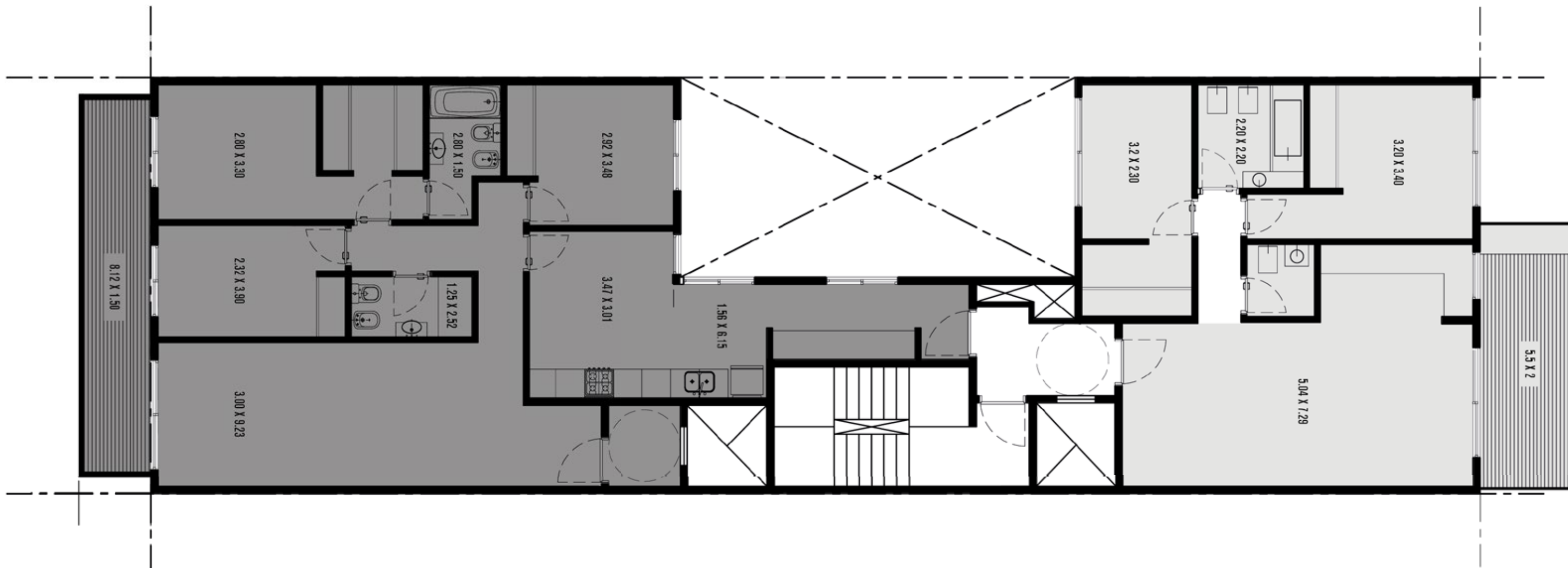
3 cocheras cub.
8 cocheras descub.



Portón levadizo de
apertura automática

Acceso por
monta-autos hidráulico

- PLANTA MODELO: 1º AL 11º PISO -



4
AMBIENTES

111 M2
Superficie
total

99 M2
Superficie
cubierta

12 M2
Superficie
descubierta

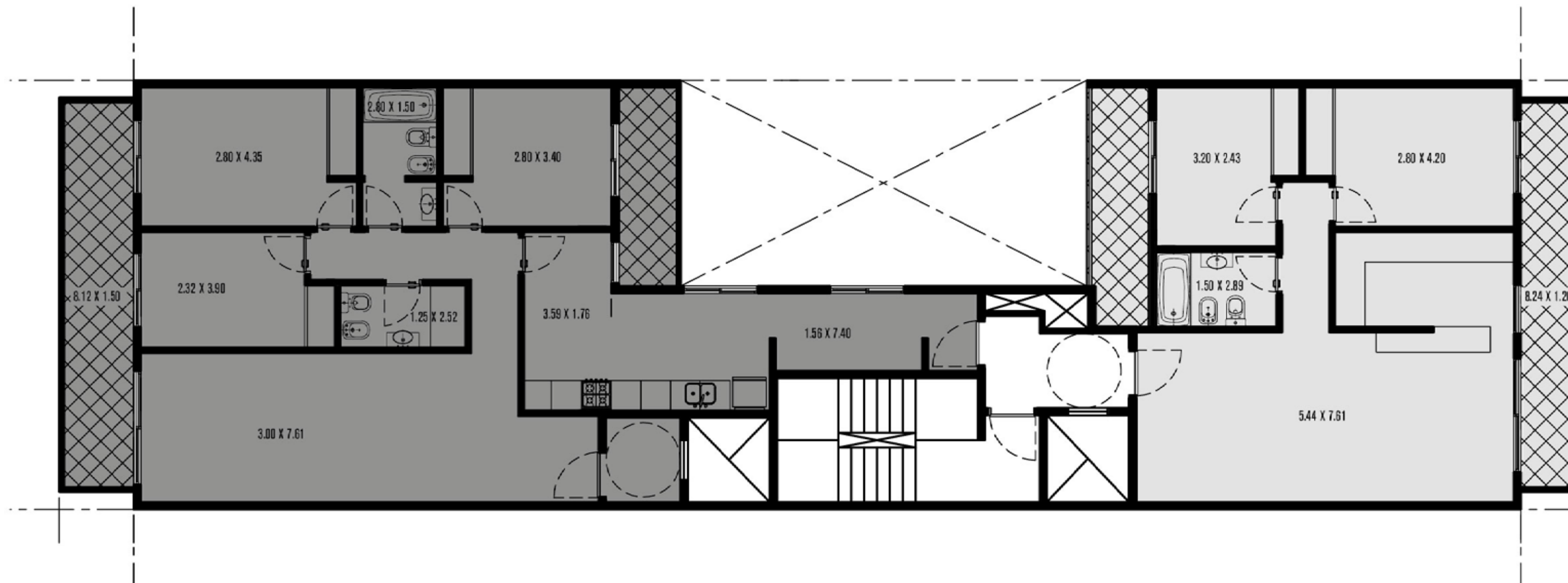
3
AMBIENTES

80.6 M2
Superficie
total

70 M2
Superficie
cubierta

10.6 M2
Superficie
descubierta

- PLANTA 12º PISO -



4
AMBIENTES

110 M2
Superficie
total

93 M2
Superficie
cubierta

17 M2
Superficie
descubierta

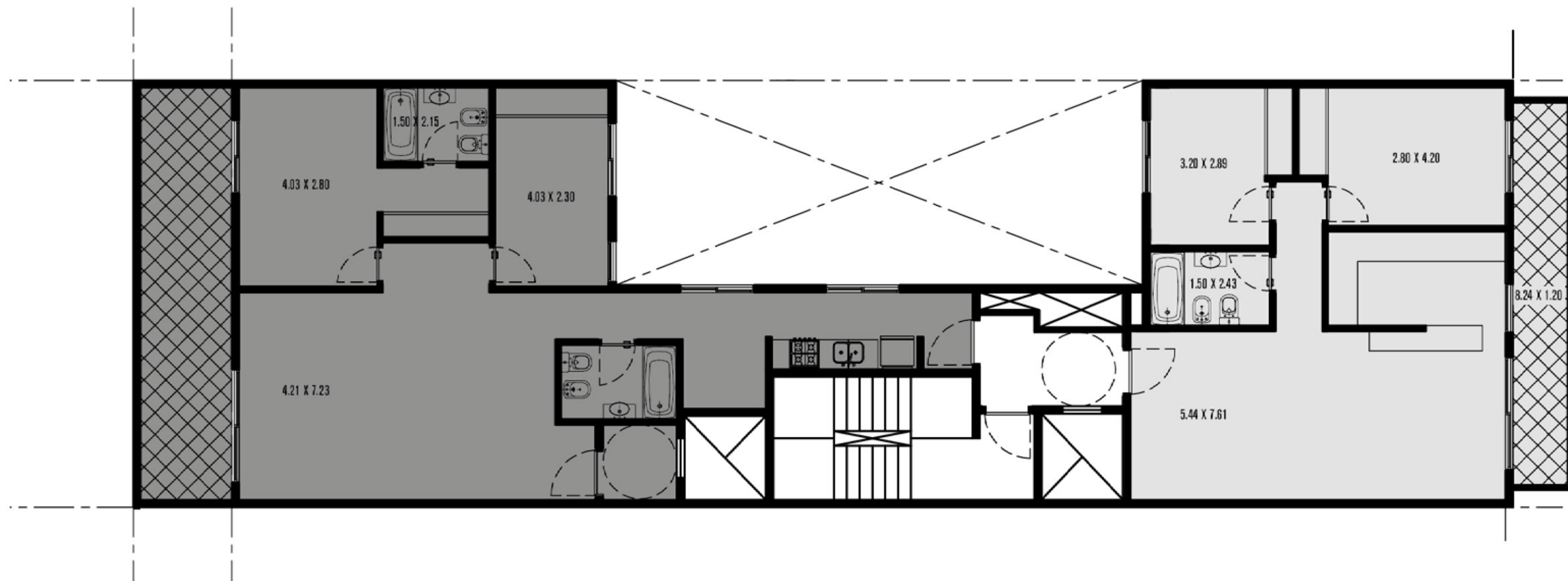
3
AMBIENTES

76.7 M2
Superficie
total

61.7 M2
Superficie
cubierta

15 M2
Superficie
descubierta

- PLANTA 13° PISO -



3
AMBIENTES

93.6 M2
Superficie
total

76.6 M2
Superficie
cubierta

17 M2
Superficie
descubierta

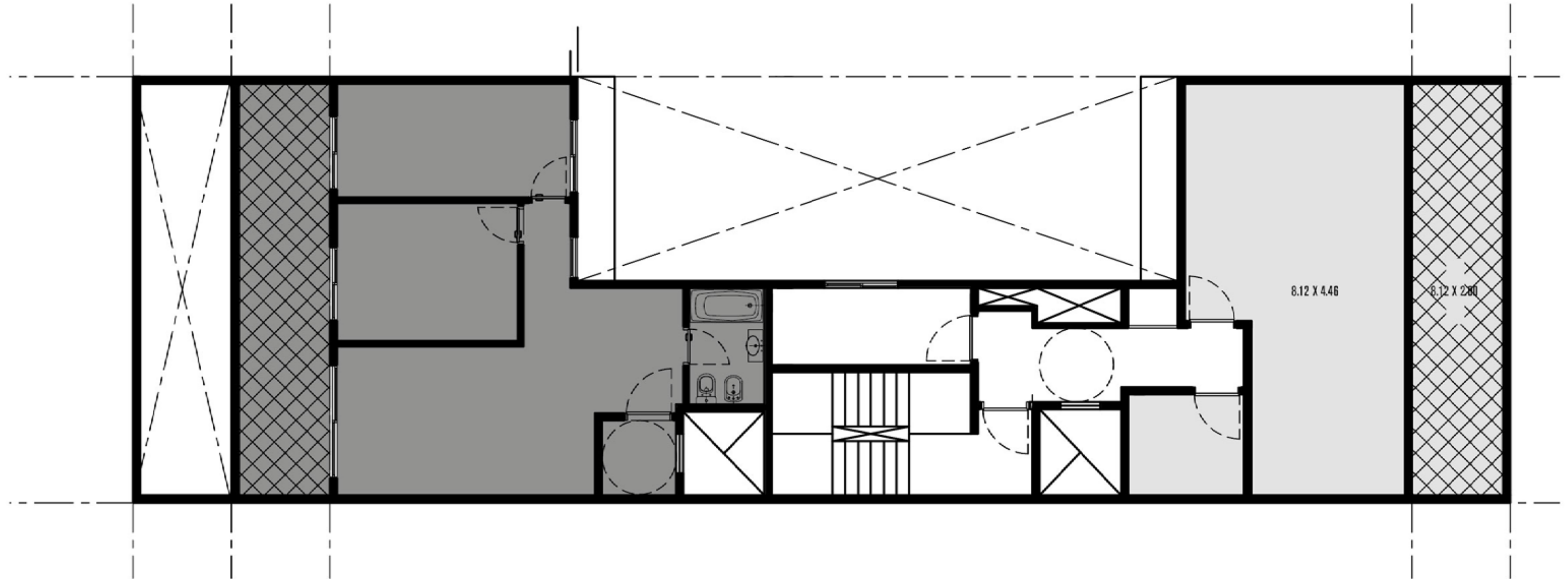
3
AMBIENTES

70.7 M2
Superficie
total

61.7 M2
Superficie
cubierta

9 M2
Superficie
descubierta

- PLANTA 14º PISO -



AMENITIES

PORTERÍA

Desarrolla:

QU||BO P&N

Carlos Calvo 4257
Caballito, C.A.B.A.

Entrega:
2021

Las imágenes y equipamiento representan material preliminar a título ilustrativo y no contractual de las características del inmueble pudiendo estar sujeto a errores y cambios sin previo aviso.

Comunicate
para **invertir**
con nosotros.

tel: + (54 11) 5199-2105
mail: Info@quboproyectos.com

www.quboproyectos.com