



2017

EMPRESA CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES.



EXPERIENCIA EN OBRAS
VERTICALES Y HORIZONTALES.

EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES.

CHAVARRIA SOCIEDAD ANÓNIMA

¿Quiénes somos?

Somos una empresa dedicada al diseño y construcción de obras civiles, destacándonos por nuestros diseños modernos y contemporáneos para la satisfacción de nuestros clientes. Comprometidos con el desarrollo integral de Nicaragua, actualizándonos en las normas e implementaciones legales que rigen en nuestra sociedad para la buena ejecución de nuestros proyectos, ya sea para la consultoría o construcción de un proyecto o ambos.

Experiencia

Obras Verticales

Nos hemos desarrollado en el diseño y construcción de obras verticales tales como; edificios, casas de habitación, bodegas, ofi-bodegas las cuales se adjuntan cartas de recepción a esta presentación. Dentro de los proyectos mas destacados están:

- Edificio de oficina COOTRACAR RL – Managua – Diseño
- Edificio Wellness – Ciudad Sandino – Diseño y Construcción
- Ofi-Bodega COOTRACAR RL – Managua – Diseño y Construcción
- Anexo a Bodega COOTRACAR – Managua – Diseño y Construcción
- Vivienda Unifamiliar Familia Gutiérrez Soza (2 Plantas) – Managua – Construcción
- Vivienda Unifamiliar Familia Mendoza Torrez (1 Plantas) – Managua – Construcción
- Bodega Mixta Banco Procredit – Managua - Diseño

Obras Horizontales

También hemos desarrollado diseños y construcciones de obras horizontales tales como; calles secundarias, estacionamientos de edificios, alcantarillado sanitario y pluvial, andenes y áreas verdes, iluminación (media y baja tensión) las cuales se adjuntan cartas de recepción a esta presentación. Dentro de los proyectos mas destacados están:

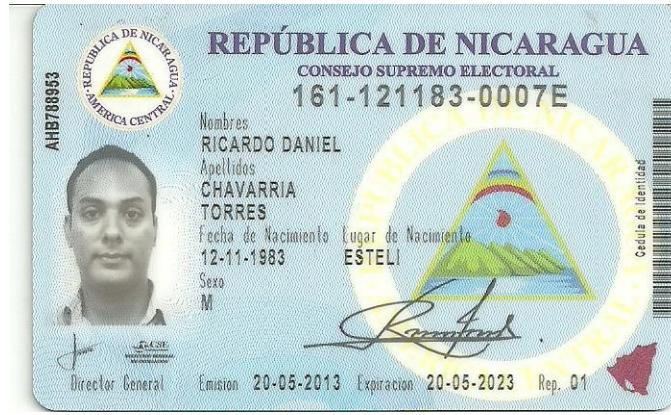
- Calle de adoquinado Hospital Fraternidad INNS – León – Construcción
- Calle Adoquinado 2 Hospital Fraternidad INSS – León – Construcción
- Estacionamiento de Gasolinera URECOTRACO – León – Construcción
- Estacionamiento Farmacia INSS – Managua – Construcción
- Estacionamiento Edificio Libertad INSS – Managua – Construcción
- Estacionamiento Edificio Central INSS – Managua – Construcción
- Estacionamiento (Terraceo) ATN – Managua – Construcción

Obras Mixtas y Misceláneas:

También hemos hecho proyectos en los que se aplican diferentes ámbitos de la construcción, diseño y remodelación, entre los principales están:

- Construcción de Muro Perimetral y Obras de Drenaje – Managua (Embajada Alemana)
- Diseño y Construcción de la Urbanización Vistas de Ticomo – Managua (Proyecto propio)
- Diseño y construcción de la Urbanización Santa Rosa – San Marcos (Inversiones Libra)
- Diseño y construcción del muro perimetral COOTRACAR RL – Managua
- Pintura y remodelación de oficinas centrales del Ministerio Publico – Managua
- Remodelaciones varias de oficinas Alcaldía de Managua – Managua

REPRESENTAMTE LEGAL





Ministerio de Transporte e Infraestructura REPUBLICA DE NICARAGUA

DIRECCION GENERAL NORMAS DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO URBANO



No. 0013869

CONSTANCIA ACTUALIZACION DE LICENCIA

ACTUALIZACION 1124-2017

El Ministerio de Transporte e Infraestructura a través de la Dirección General de Normas de Construcción y Desarrollo Urbano, hace constar que la Empresa

***CHAVARRIA, SOCIEDAD ANONIMA ***

Licencia de Operación # ***7423*** ha cumplido con los requisitos establecidos en el

Arto. 15 del Reglamento de la Ley Reguladora de la Actividad de Diseño y Construcción que Literalmente dice:

Sin perjuicio de lo establecido en el Arto.18 de la Ley, las personas sujetas a la misma, están obligados a presentar anualmente ante la Secretaria General de Ministerio de Transporte e Infraestructura, sus Estados Financieros.

Esta información deberá presentarse dentro de los noventa días subsiguientes a la del cierre del ejercicio fiscal. La contravención a lo aquí dispuesto será sancionado con la suspensión de la Licencia.

Por lo tanto LA EMPRESA :

CHAVARRIA, SOCIEDAD ANONIMA

puede ejercer durante el periodo del ***Siete de Abril del Dos mil diecisiete ***

al ***Treinta y uno de Marzo del Dos mil dieciocho *** , la actividad de

CONSULTORIA EN OBRAS CIVILES. CONSTRUCCION DE OBRAS VERTICALES Y OBRAS MENORES HORIZONTALES

Dado en la ciudad de Managua a los Siete días del mes de Abril del año Dos mil diecisiete

ING. OSCAR A. ESCOBAR CASTILLO
DIR. GRAL. NORMAS CONS. Y DES. URBANO



ACTUALIZACIÓN

NCDU-026718



ALCALDIA DE MANAGUA
DIRECCIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN
CONSTANCIA DE MATRICULA
COLOCAR EN LUGAR VISIBLE



0059325

VALIDA PARA EL AÑO DOS MIL DIECISIETE

REGIMEN: _____ REGISTRO CONTABLE _____ AÑO: 2017
LA DIRECCION GENERAL DE RECAUDACION, HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE:

CHAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA

ESTA MATRICULADO CON No. RUC: J0310000127433 CTA. FISCAL: 02-2011-99193

DIRECCION: BARRIO MARTHA QUEZADA, BO. MARTHA QUEZADA CALLE 27 DE MAYO CONTIGUO A D.D.F.
PANADERIA COLON

DIST. No.: _____ ACTIVIDAD ECONOMICA: _____

R.O.C. No.: DISTRITO 2 CONSTRUCCION, DISEÑO Y SUPERVISION

F. EMISION CONSTANCIA: _____

131855034

25/01/2017

06/02/2017

RNVD-34577



O y M-RE.03

Fecha de Impresión: 25 de mayo de 2017



Dirección General de Contrataciones del Estado
Ministerio de Hacienda y Crédito Público

En cumplimiento al Artículo 11 de la Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público y a los Artículos 21 y 22 de su Reglamento la Dirección General de Contrataciones del Ministerio de Hacienda y Crédito Público certifica que el proveedor CHAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA con RUC J0310000127433 que declara ser una Persona Jurídica y cuya información de contacto es:

Nombre Comercial: CHAV S.A.

Dirección: Calle 27 de Mayo, contiguo a la antigua Panadería Colon.

Departamento: Managua

Municipio: Managua

Teléfono/s: 2222-7975, 8846-2128

Correo electrónico: chavarria_sa@hotmail.com

Ha sido inscrita en el Registro Central de Proveedores con la siguiente clasificación:

- **Servicios profesionales de ingeniería**
- **Formación profesional (Capacitación)**
- **Diseño gráfico**
- **Maquinaria y equipo pesado de construcción**
- **Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento**
- **Servicios de apoyo, mantenimiento y reparación para la construcción**
- **Servicios de Construcción general**
- **Operaciones de transporte**
- **Muebles comerciales e industriales**
- **Comercialización y distribución**
- **Pinturas, tapa poros y acabados**
- **Equipo informático**
- **Maquinaria, suministros y accesorios de oficina**

Este certificado vence el día: 22/03/2018 23:59:59

REPÚBLICA DE NICARAGUA
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

CONSTANCIA DE RESPONSABLE DIRECTO

N° : J0310000127433201008050200570329

La Dirección General de Ingresos, por medio de la Administración de Renta: CENTRO C.
y conforme la siguiente Base Legal:

arto. 20 numeral 1, CTr; arto. 143 numeral 1, LCT 822;

Nombra al contribuyente: CHAVARRIA, SOCIEDAD ANONIMA

Con nombre comercial: CHAV, S.A.

Como: RESPONSABLE RETENEDOR Y RECAUDADOR

Fecha de Emisión: 11/11/2016

Departamento de MANAGUA, 11 de noviembre del 2016

N° Ruc : J0310000127433

A partir de : 08/09/2016

Fecha de Vencimiento: 08/03/2017



ESTA CONSTANCIA DEBE SER COLOCADA EN UN LUGAR VISIBLE DEL ESTABLECIMIENTO, NO REQUIERE DE SELLO Y FIRMA.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Señor **REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL** del
Departamento de Managua, soy **RICARDO DANIEL CHAVARRIA TORRES**, mayor de
edad, ingeniero civil y me identifico con cédula de identidad número: uno seis uno
guion uno dos uno uno ocho tres guion cero cero cero siete "E" (161-121183-0007E), actuo en mi calidad de
presidente de la sociedad anónima denominada **CHAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA**, lo que demuestro con el
Testimonio de la Escritura Número Cuarenta y uno, CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA Y APROBACION DE
ESTATUTOS, realizada en la ciudad de Managua a las dos de la tarde del día veintiuno de Abril del corriente años ante
los oficios notariales del Licenciado Pavel Ramón Gutiérrez Lovo, la cual se encuentra debidamente inscrita bajo
numero: 40438-B5, página: 13/21, tomo: 1105-B5, Libro segundo de propiedades y bajo número 36452, página 113,
tomo: 183, Libro de persona de este Registro Público. En este acto **SOLICITO INSCRIPCION DE LOS LIBROS Y COMO**
COMERCIANTE DE LA SOCIEDA ANTES SEÑALADA. Managua veintisiete de Julio del año dos mil diez.


RICARDO DANIEL CHAVARRIA TORRES

Ced.: 161-121183-0007E

ACTAS DE RECEPCION FINAL



Embajada de la República Federal Managua

CERTIFICADO DE ENTREGA DE OBRA/ACTA DE RECEPCION FINAL

1. Proyecto: Construcción de muro y Obras de Drenaje en Residencia de Embajada de Alemania en Nicaragua.

2. Lugar: Residencia de la Embajada de Alemania en Nicaragua

3. Contratista: CHAVSA

Fecha de inicio: 17/10/2016

Fecha de finalización: 10/03/2017

Monto inicial del contrato: 250,182.22 US\$ (Doscientos cincuenta mil ciento Ochenta y Dos con 22/100 Dólares Americanos.

Monto final del contrato : 275.320,73 US\$

(Doscientos setenta y cinco mil trescientos veinte con 73/100 Dólares Americanos)

Obras adicionales:

- a) Instalación y suministro de sistema de riego por un monto de \$ 9,418.18 (Nueve Mil Cuatrocientos Dieciocho con 18/100 Dolares Americanos) con número de solicitud 001 y fecha de 16/01/2017
- b) Instalación y suministro de 1903 m² de grama en zona de taludes. Por un monto de \$9,676.44 (Nueve mil seiscientos setenta y seis con 44/100 Dólares Americanos) con número de solicitud de 002 y fecha de 21/03/2017
- c) Instalación y suministro de material de relleno, botar escombros y tala de 22 árboles por un monto de \$5,643.89 (Cinco mil seiscientos cuarenta y tres con 89/100 Dólares Americanos) con número de solicitud de 004 y fecha de 13/03/2017
- d) Aumento de nivel de caja de registro central de drenaje por un monto de \$400 (cuatrocientos Dólares Americanos) con número de solicitud 005 y fecha del 21/03/2017.

4. La siguiente obra fue recibida:

“Construcción de muro de contención, muro perimetral, obras de drenaje y estabilización de taludes”.

Estuvieron presentes al momento de la entrega:

Ricardo Chavarría, Contratista/CHAVSA

Alvaro Gómez Sandoval, Supervisor/ENISA

Sabine Sarr, en representación de la Embajada de la República Federal de Alemania/Contratante

Timothy Schulz, Ministerio Federal de Relaciones Exteriores con sede en Berlín

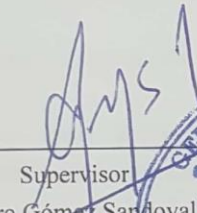
5. La obra hoy recibida como concluida fue ordenada el 04/10/2016
concluida el 10/03/2017
6. Documentación y/o actas de cambios/alteraciones/permutas fueron presentadas.
7. Las instrucciones fueron proporcionadas.
8. Con su firma, del presente documento el supervisor garantiza que los trabajos efectuados fueron realizados conforme a las leyes y regulaciones vigentes.
9. Los siguientes defectos visibles fueron comprobados al momento de la entrega:
 - a) Falta de Remoción de árbol, ubicado en línea de drenaje 7 de la zona de terraza No. 1.
 - b) Falta reparación de canto de gradas.
 - c) En proceso siembra de grama.
 - d) Falta limpieza del filtro de canales de drenaje.
 - e) Pendiente, posterior al cambio número 005 nivelación de terreno.

Estos defectos deberán ser eliminados sin demora a más tardar el día 10/04/2017.

En caso de que los defectos no sean eliminados la autoridad contratante se reserva el derecho de mandar a eliminarlos a cuenta del contratista, permaneciendo inalterable la garantía y reclamo de daños de la autoridad contratante. La parte contratante se reserva el derecho de imponer la pena acordada en contrato.

El periodo de garantía será de 1 año (para material e instalación) y terminará el día 10 de Marzo del año 2018.

Managua, 21 de marzo del 2017.

 _____ Contratante: Embajada de la República Federal de Alemania Representada por Sabine Sarr, Primer Secretario	 _____ Contratista: Ricardo Chavarría CHAVSA
 _____ Supervisor Alvaro Gómez Sandoval ENISA	 21/03/17 i. d. T. C. S. _____ Timothy Schulz En representación del Ministerio Federal de Relaciones Exteriores

El Contratista recibió una copia de este certificado de entrega de obra.
Favor de enviar una copia de este certificado de entrega de obra a la división técnica 115-7.



DIRECCION GENERAL DE PROYECTOS

2016
Vamos Adelante!
EN BUENA
ESPERANZA,
EN VICTORIAS!

**ACTA DE RECEPCION DE FINAL CONTRATO DE SERVICIOS "SUMINISTRO E
INSTALACION DE UN CONTENEDOR DE 20 O 22 'PIES"**

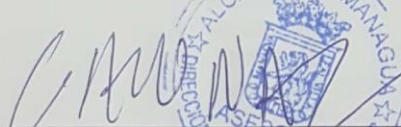
DUEÑO : ALCALDIA DE MANAGUA
CONTRATISTA : RICARDO DANIEL CHAVARRÍA TORRES (CHAVSA)
FECHA DE ENTREGA : 2 días del mes de Junio 2016
MONTO U\$: 7,748.42 INCLUYENDO IVA
ORIGEN DE LOS FONDOS : FONDOS ALMA

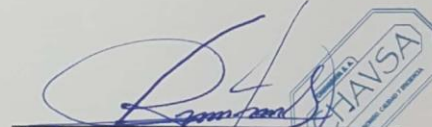
Los abajo firmantes, representantes del Dueño y del Contratista, en cumplimiento de lo estipulado en el Contrato de Servicios de **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN CONTENEDOR DE 20 O 22 PIES** a través del Proceso de Adquisición de ACTA DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN COMPRA DE COTIZACIÓN DE MENOR CUANTIA concernientes a las especificaciones técnicas y términos de referencias correspondiente al objetivo del proyecto, nos hemos reunido para celebrar el **Acta de Recepción Final de la servicios en referencia**

Las representaciones declaran que os servicios geotécnicos está satisfactoriamente y de acuerdo a los planes establecidos en el contrato de las actividades siguientes:

**SE REALIZA RECEPCION POR SUMINISTRO E INSTALACION DE UN CONTENEDOR
DE 20 O 22 PIES A ENTERA SATISFACION 100% CUMPLIMIENTO**

Estando de acuerdo con las letras de la presente Acta, se firma conforme en tres tantos, en Managua a los dos días del mes de Junio del año dos mil dieciséis.


Arq. Gabriela Cienfuegos N
Asesor
Alcaldía de Managua


Ing. Ricardo Chavarría Torres
CHAVSA
Representante


Vo. Bo. Ing. Rodolfo Villachica Chamorro
Director General de Proyectos



CHAVARRIA. S.A.

Consultora y Constructora de Obras Civiles.

Managua, Jueves 03 de Septiembre del 2015.



ACTA DE RECEPCIÓN FINAL.

Por medio de la presente se hace constar que se entrega toda la documentación requerida que se estipulo en el contrato de Diseño Arquitectónico y de especialidades para Bodega Rubenia convenido entre la empresa de diseño CHAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA y el contratante o dueño BANCO PROCREDIT.

La documentación que se entrega por la empresa de diseño CHAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA se detalla a continuación:

- 1) Estudio geotécnico ✓
- 2) Memoria de Cálculo del diseño estructural. ✓
- 3) Memoria de Cálculo del diseño eléctrico. ✓
- 4) Memoria de Cálculo del diseño de aguas negras. ✓
- 5) Memoria de Cálculo del diseño de aguas pluviales. ✓
- 6) Memoria de Cálculo del diseño de agua potable. ✓
- 7) Memoria de Cálculo del diseño del CCTV. ✓
- 8) Memoria de Cálculo del diseño de Fire. ✓
- 9) Memoria de Cálculo del diseño de Intrusión. ✓
- 10) Memoria de Cálculo del Presupuesto. ✓
- 11) Especificaciones técnicas generales. ✓
- 12) Juego de planos:
 - a. Caratula (1)
 - b. Arquitectónicos (8)
 - c. Estructurales (6)
 - d. Eléctricos (4)
 - e. Sistema de CCTV (2)
 - f. Sistema de Fire (1)
 - g. Sistema de Intrusión. (1)
 - h. Hidrosanitarios (3)
 - i. Caseta de vigilancia (1)
- 13) Un CD con toda la información anterior en digital. También incluye archivos adicionales, como un archivo 3D de la bodega e imágenes de la misma, entre otros.

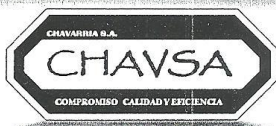
Estando todos de conformidad con lo convenido en el contrato de servicio, ORDEN DE COMPRA No. 611, se da por recepcionado este proyecto de diseño, a las 2:30 pm del 09 de Septiembre del 2015.


Arq. Lorna Nicaragua
BANCO PROCREDIT




Msc. Ricardo Chavarria
CHAVSA

Casa del Obrero 1c. al Sur 10 vrs al Este
2222-7975 / 8846-2128 / 8786-9552
chavarria_sa@hotmail.com



CHAVARRIA, S.A.
Consultora y Constructora de Obras Civiles



ACTA DE RECEPCION FINAL

El día de hoy miércoles 19 de Noviembre del año 2014 reunidos en el sitio de ejecución de las obras del Proyecto: **Caseta Bomba Sistema Hidroneumático**, ubicado en el costado suroeste de las oficinas del proyecto PRACD; los señores: el Ing. Porfirio Castillo o representante delegado del proyecto PRACD, ALBANISA, y el Ing. Alejandro Chavarría, Residente, por parte de la empresa contratista CHAV S.A. con el propósito de realizar la recepción de las obras del proyecto de conformidad con **Orden de Compra o Servicios No. 1431** emitida por **ALBANISA** a favor de la empresa **CHAVARRIA S.A. (CHAV S.A.)** por un monto total de C\$ 38,554.07 (Treinta y ocho mil quinientos cincuenta y cuatro córdobas con 07/100) Incluye impuestos.

Descripción de los alcances del proyecto: Los alcances del proyecto se ejecutaron de acuerdo al Documento No. CIESSB-PM-I-IF-14-005-DQ2, emitido por Gerencia de proyectos mayores ALBANISA, en donde describe la construcción e instalación de una caseta metálica para protección del sistema hidroneumático, la cual está compuesta en su estructura principal por dos marcos estructurales de tubo galvanizado de diámetro 2 pulg chapa estándar con espesor de 3.2 mm, distanciados a 2 metros y los elementos secundarios (horizontales) son de tubo galvanizado diámetro 1 ½ pulg con espesor de 2 mm. Todos los elementos de portón de entrada son de tubo galvanizado 1 ¼ pulg con espesor de 2 mm.

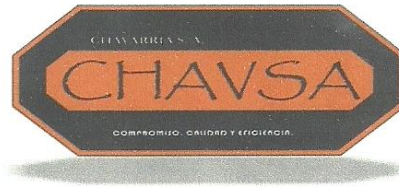
La cubierta de techo es de zinc ondulado cal 26, instalada de acuerdo a bosquejo de la caseta y cumbrera de zinc liso cal 26, la sujeción de estas laminas es con golosos de 1 ½ pulg. El cerramiento en alzados laterales es de lámina troquelada cal 26 y en los alzados frontales y traseros el cerramiento es de malla ciclón cal 13.5. Los perlines clavadores son de 3x 1 ½x3/32 dispuestos según bosquejo con dos manos de pintura anticorrosiva.

De conformidad con lo antes mencionado, firmamos la presente acta a los diecinueve días del mes de Noviembre del año 2014.

Ing. Alejandro Chavarría
Residente – CHAV S.A.

Ing. Porfirio Castillo
Representante- PRACD ALBANISA

Casa del Obrero 1c. al Sur 10 vrs al Este
2222-7975 / 8846-2128 / 8786-9552
chavarria_sa@hotmail.com



ACTA DE RECEPCION

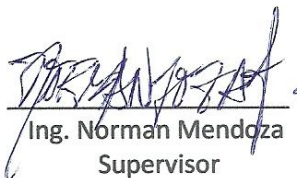
Reunidos los abajo firmantes, Ing. Norman Rigoberto Mendoza Torres supervisor de obra por COOTRACAR R.L.; Ing. Ricardo Daniel Chavarría Torres representante de CONSULTORA Y CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES CHAVARRIA S.A. (CHAVSA) por el mismo y Lic. Marvin Altamirano Sáenz presidente de COOTRACAR R.L.; en las instalaciones físicas del PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE BODEGA COOTRACAR R.L.", en la ciudad de Managua, Departamento de Managua, para la RECEPCION FINAL DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION REALIZADOS, dichas obras correspondientes: Diseño arquitectónico y estructural, Movimiento de tierra, Construcción de Bodega, Caseta de Vigilancia, Obras Exteriores y Limpieza final.

Se procedió a la inspección final de los trabajos solicitados, y se pudo comprobar la correcta ejecución y funcionamiento de los mismos, asegurándose el pleno cumplimiento de las especificaciones requeridas en los productos de conformidad con las leyes y normas que rigen nuestro país, dándolo por recibido a entera satisfacción de COOTRACAR RL.

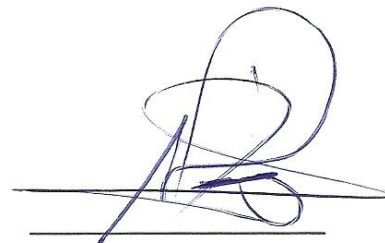
Todos estos trabajos realizados de la firma del acta.

En fe de lo anterior firmamos la presente **ACTA DE RECEPCION FINAL**.

Dado en la ciudad de Managua a los seis días del mes de Marzo del año 2014.


Ing. Norman Mendoza
Supervisor
COOTRACAR R.L.


Ing. Ricardo Chavarría
Gerente General
CHAVSA



Lic. Marvin Altamirano
Presidente
COOTRACAR R.L.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2013:

**BENDECIDOS,
PROSPERADOS Y
EN VICTORIAS!**

ACTA DE RECEPCIÓN

Reunidos los abajo firmantes, Ing. Melvin Enrique Briceño Martínez, Supervisor de Obra por el INSS, y el Ing. Ricardo Chavarría Torrez, representante de Consultoría y Constructora de Obras Civiles Chavarría S.A. (CHAVSA), en el sitio del proyecto **"ADOQUINADO DE CALLE,"** en la ciudad de León, Departamento de León, para la **RECEPCIÓN FINAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS**, dichas obras correspondientes: Preliminares, Movimiento de Tierra, Pavimento, Obras Grises, Limpieza Final y Obras Hidráulicas.

Se procedió a la inspección final de los trabajos solicitados, y se pudo comprobar la correcta ejecución y funcionamiento de los mismos, dándolo por recibido a entera satisfacción del INSS.

Todos estos trabajos tienen una garantía por Vicios Ocultos durante un período de doce (12) meses a partir de la firma del acta.

En fe de lo anterior firmamos la presente **ACTA DE RECEPCIÓN FINAL**.

Dado en la ciudad de Managua a los 10 días del mes de junio del año 2013.

Ing. Melvin Briceño Martínez
Supervisor de Obras
INSS



Ing. Ricardo Chavarría Torrez
Gerente General
CHAVSA



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
BUEN GOBIERNO!



INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGURIDAD SOCIAL
Frente al Cementerio San Pedro, Apdo. Postal: 1649
PBX: 2222-6300/01 - <http://www.inss.gob.ni>



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2013:

BENDECIDOS,
PROSPERADOS Y
EN VICTORIAS!

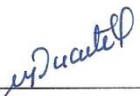
ACTA DE ENTREGA

Reunidos los abajo firmantes, Ing. Martha María Duarte Oporta, Supervisor de Obra por el INSS; Ing. Ricardo Chavarría Torrez, representante de CONSULTORA Y CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES CHAVARRIA S.A. (CHAVSA) por el mismo y el Sr. Enrique Javier Ortiz Medrano, responsable de seguridad de Telcor; en las instalaciones físicas del PROYECTO "CONSTRUCCION DE PARQUEO EDIFICIO LIBERTAD", en la ciudad de Managua, Departamento de Managua, para la ENTREGA DE DOS CONTROLES REMOTO Y DOS LLAVES DEL PORTON CORREDIZO DE ACCESO VEHICULAR DEL PARQUEO DEL EDIFICIO LIBERTAD.

Se procedió a la prueba del portón eléctrico y se realizó la entrega formal de controles y llaves del portón de acceso vehicular.

En fe de lo anterior firmamos la presente ACTA DE ENTREGA.

Dado en la ciudad de Managua a los 3 días del mes de abril de 2013.


Ing. Martha M. Duarte O.
Supervisor de Obra por el INSS




Sr. Enrique J. Ortiz M.
Responsable de seguridad
de Telcor
José Antonio López Selva
044 - 180564 - 0000P


Ing. Ricardo Chavarría T.
Contratista



Cc. Archivo



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
BUEN GOBIERNO!

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGURIDAD SOCIAL
Frente al Cementerio San Pedro, Apdo. Postal: 1649
PBX: 2222-6300/01 - <http://www.inss.gob.ni>



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

UNFA! *El Pueblo, Presidente!*

2013:

**BENDECIDOS,
PROSPERADOS Y
EN VICTORIAS!**

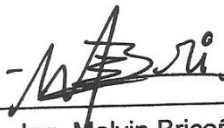
ACTA DE RECEPCIÓN

Reunidos los abajo firmantes, Ing. Melvin Briceño Martínez, Supervisor de Obra por el INSS e Ing. Ricardo Chavarría Torrez, representante de CONSULTORA Y CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES CHAVARRIA S.A. (CHAVSA), por el mismo; en las instalaciones físicas del PROYECTO "AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEO EDIFICIO INSS CENTRAL", en la ciudad de Managua, Departamento de Managua, para la *RECEPCIÓN FINAL DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN REALIZADOS*, dichas obras correspondientes: Preliminares: Limpieza inicial, trazo y nivelación. Demolición: escombros, losetas, vigas y columnas. Desalojo y limpieza de escombros, reubicación de poste de luminaria. Movimiento de tierra: cortes y relleno con material de préstamo. Aplicación de doble tratamiento asfáltico en estacionamiento. Construcción de Obras Grises: bordillos, muro de losetas prefabricadas y contramuro reforzado, reparación de muro perimetral existente, construcción de drenaje pluvial. Corte y destronque de raíces. Pintura: en bordillos, losetas, líneas de parqueo. Limpieza final.

Se procedió a la inspección final de los trabajos solicitados. Y se pudo comprobar la correcta ejecución de los mismos, dándolos por recibido a entera satisfacción del INSS. Todos estos trabajos tienen una garantía por Vicios Ocultos en un lapso de un año a partir de la firma del acta.

En fe de lo anterior firmamos la presente ACTA DE RECEPCIÓN FINAL.

Dado en la ciudad de Managua a los 14 días del mes de Mayo del año 2013.


Ing. Melvin Briceño
Supervisor de Obras
INSS




Ing. Ricardo Chavarría Torrez
Contratista y Representante
CHAVSA



C.c.: Archivo



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
BUEN GOBIERNO!**

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGURIDAD SOCIAL
Frente al Cementerio San Pedro, Apdo. Postal: 1649
PBX: 2222-6300/01 - <http://www.inss.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2013:

BENDECIDOS,
PROSPERADOS Y
EN VICTORIAS!

ACTA DE RECEPCIÓN

Reunidos los abajo firmantes, Ing. Martha M. Duarte Oporta, Supervisor de Obra por el INSS e Ing. Ricardo Chavarría Torrez, representante de CONSULTORA Y CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES CHAVARRIA S.A. (CHAVSA), por el mismo; en las instalaciones físicas del PROYECTO "CONSTRUCCION DE PARQUEO EDIFICIO LIBERTAD", en la ciudad de Managua, Departamento de Managua, para la *RECEPCIÓN FINAL DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN REALIZADOS*, dichas obras correspondientes: Movimiento de tierra, aplicación de doble tratamiento asfáltico en estacionamiento, suministro e instalación de topes y pintura en área de estacionamiento, construcción de andenes, bordillos, rampas, muro de contención, baldosa de concreto, cajas de registro pluvial, suministro e instalación de portón corredizo con motor eléctrico para acceso vehicular, construcción, reparación y pintura de malla de cerco perimetral y limpieza final.

Se procedió a la inspección final de los trabajos solicitados. Y se pudo comprobar la correcta ejecución de los mismos, dándolos por recibido a entera satisfacción del INSS. Todos estos trabajos tienen una garantía por Vicios Ocultos en un lapso de un año a partir de la firma del acta.

En fe de lo anterior firmamos la presente ACTA DE RECEPCIÓN FINAL.

Dado en la ciudad de Managua a los 03 días del mes de abril del año 2013.

Ing. Martha M. Duarte Oporta
Supervisor de Obras INSS


Ing. Ricardo Chavarría Torrez
Contratista

Cc. Archivo



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
BUEN GOBIERNO!

INSTITUTO NICARAGUENSE DE SEGURIDAD SOCIAL
Frente al Cementerio San Pedro, Apdo. Postal: 1649
PBX: 2222-6300/01 - <http://www.inss.gob.ni>





URB-AL
URB-AL

PROYECTO EMPRENDENDURISMO SOCIAL Y GESTION DE RESIDUOS SOLIDOS
RESSOC / UR-BAL III, ALCALDIA DE MANAGUA
UNIDAD EJECUTORA DEL PROGRAMA

RESSOC

2011
UNIDAD
POR EL BIEN COMUN

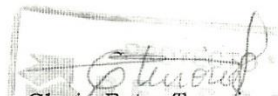
ACTA DE RECEPCION DE MAQUETAS

En la ciudad de Managua, el día 12 de Octubre del año 2012, nos encontramos de Gloria Tenorio, Coordinadora del Proyecto RESSOC y el representante de la empresa Chavarría S.A, proveedor del diseño de dos maquetas que repliquen estas obras y que sirvan de instrumento para la capacitación y apropiación de las obras en la comunidad. Así mismo, servirán de medio de referente para una posible réplica de estas acciones en otros Distritos de Managua.

Con el objetivo de proceder a la recepción final de dos Maquetas que el Proyecto solicitó, y a través de esta Acta de Recepción constamos de que se recibió con satisfacción todo lo solicitado .

Cerrándose satisfactoriamente la Orden de Compras No A 0015156 y asegurándose de esta manera el pleno cumplimiento de las especificaciones requeridas en los productos de conformidad con el Arto. 79 de la Ley No. 622 Ley de Contrataciones Municipales. Los abajo firmantes quedamos de acuerdo.


Ricardo Chavarría
Proveedor
161-121183-00016


Gloria Ester Tenorio
Proyecto RESSOC


PODER
CIUDADANO,
ALCALDIA
DE MANAGUA
PARA SERVIRTE MEJOR!



ALCALDIA DE MANAGUA

PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA SUB CUENCA III
CUENCA SUR DEL LAGO DE MANAGUA
PROYECTO DE COOPERACION NORUEGA - ALMA / AMUSCLAM



ACTA DE RECEPCION FINAL

En la ciudad de Managua, el día 30 de Julio del año 2012, nos encontramos, el Ing. Fernando Palma / Director General de Proyectos ALMA, el Lic. Ricardo Trejos Ubau/Coordinador de la Unidad Ejecutora del Programa Subcuenca III, el Lic. Armando Umaña Chavez / Administrador Financiero de la Unidad Ejecutora del Programa Subcuenca III, y el Ing. Ricardo Chavarria Torres / Representante Legal, en representación de CHAVARRIA S.A empresa suplidora de los servicios; con el Objeto de proceder a la Recepcion del Proyecto, mediante proceso ALMA / BID-08/2012 "Adquisición Reparacion de Oficina de la Unidad Ejecutora de Programa" Contratado mediante Escritura Publica N° 159 y Factura N° 0040 por un monto de C\$ 329,955.83 (Trescientos Veintinueve mil novecientos cincuenta y cinco córdobas con 83/100), y asegurándose del pleno cumplimiento de las especificaciones requeridas en los productos de conformidad con el Arto. 79 de la Ley No.622 Ley de Contrataciones Municipales.

A continuación el Ing. Ricardo Chavarria Torres , Representante Legal de CHAVARRIA S.A hace la entrega formal de la totalidad de las obras contratadas, como se detalla a continuación:

REPARACIONES DE OFICINAS DE LA UEP					
Codigo	Actividades	UM	Cantidad	Costo Unitario C\$	Costo Total C\$
100	Particiones y Cerramientos				C\$ 166,145.08
100.1	Desintalar Particiones Existentes	m ²	63.81	C\$ 98.96	C\$ 6,314.86
100.2	Particiones de Plywood	m ²	52.68	C\$ 1,471.72	C\$ 77,530.03
100.4	Particiones de Gypsum	m ²	19.53	C\$ 1,349.15	C\$ 26,348.94
100.3	Cerramientos con Covintec	m ²	20.48	C\$ 1,537.73	C\$ 31,492.77
100.5	Sellar bloques decorados con mortero	m ²	8.40	C\$ 762.76	C\$ 6,407.18
100.7	Mueble adaptado para recepcion y de seguridad a la oficinas	unidad	1.00	C\$ 7,998.53	C\$ 7,998.53
100.8	Techo para Proteger Motocicletas de la Interperie	m ²	6.75	C\$ 1,489.30	C\$ 10,052.78
160	Electricidad				C\$ 34,037.03
160.1	Accesorios (Interruptores)	unidad	30	C\$ 139.27	C\$ 4,178.16
160.2	Accesorios (tomas)	unidad	20	C\$ 110.26	C\$ 2,205.28
160.3	Accesorios (Tapas ciegas)	unidad	12	C\$ 30.91	C\$ 370.94
160.4	Reabilicion de Faroles Externos con sus bombillos	unidad	3.00	C\$ 498.75	C\$ 1,496.25
160.5	Lamparas empotradas en Techo de toda la oficina	unidad	20.00	C\$ 1,289.32	C\$ 25,786.40
170	Muebles				C\$ 34,540.00
170.0	Mubles modulares para oficinas	unidad	4	C\$ 5,275.00	C\$ 21,100.00



ALCALDIA DE MANAGUA

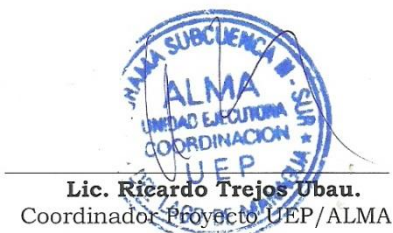
PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA SUB CUENCA III
CUENCA SUR DEL LAGO DE MANAGUA
PROYECTO DE COOPERACION NORUEGA - ALMA / AMUSCLAM

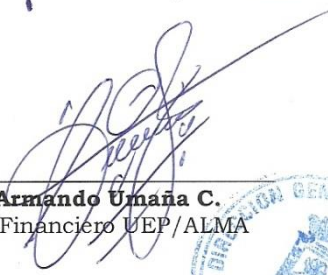
2012
CON TODOS
Y POR EL BIEN
DE TODOS!

170.1	Mueble de madera de pino (estante de 2.0 x 4.0)	unidad	1	C\$ 13,440.00	C\$ 13,440.00
200	Pintura y limpieza Final				C\$ 42,356.10
200.1	Pintura Standard	m ²	816.12	C\$ 37.93	C\$ 30,959.02
	Pintura aceite Standard	m ²	268.00	C\$ 42.53	C\$ 11,397.08
220	Limpieza final				C\$ 9,839.90
200.2	Limpieza regular	m ²	217.15	C\$ 36.40	C\$ 7,904.26
200.3	Limpieza final	m ³	5.00	C\$ 387.13	C\$ 1,935.64
COSTO DIRECTOS					C\$ 286,918.11
I.V.A.					C\$ 43,037.72
GRAN TOTAL EN C\$					C\$ 329,955.83

Los miembros presentes manifestaron que todo lo detallado se encuentra conforme a lo establecido en el contrato y carta convocatoria del concurso, por lo que no hay reclamos en cuanto a las especificaciones contratadas de las referidas Obras. No habiendo más que tratar, aprobamos, ratificamos y firmamos la presente Acta en tres tantos de un mismo tenor del mismo día.


Ing. Fernando Palma B.
Director General de Proyecto ALMA.


Lic. Ricardo Trejos Ubau.
Coordinador Proyecto UEP/ALMA


Lic. Armando Umaña C.
Admon. Financiero UEP/ALMA


Ing. Ricardo Chavarría T.
Representante legal Chavarría S.A.



ALCALDIA DE MANAGUA

PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA SUB CUENCA III
CUENCA SUR DEL LAGO DE MANAGUA
PROYECTO DE COOPERACION NORUEGA - ALMA / AMUSCLAM

2010:
AÑO DE LA
SOLIDARIDAD
Una Nicaragua libre!

ACTA DE RECEPCION FINAL

"REPARACION Y REEMPLAZO VENTANAS Y VERJAS OFICINAS UEP"

DUEÑO	: AMUSCLAM Y/O ALCALDIA DE MANAGUA
CONTRATISTA	: CHAVARRIA SOCIEDAD ANÓNIMA
FECHA DE TERMINACION	: 1RO DE NOVIEMBRE 2010
MONTO C\$	: 24,835.15
ORIGEN DE LOS FONDOS	: CONTRAPARTIDA LOCAL ALMA

Los abajo firmantes, representantes del Dueño y del Contratista, en cumplimiento de lo estipulado en la Orden de Compra No. 0009129 del 25-10-2010 y en las especificaciones técnicas de las actividades a realizar; después de revisar las obras objeto del proyecto, nos hemos reunido para celebrar el **Acta de Recepción Final**.

Ambas representaciones declaran que la obra de mantenimiento está concluida satisfactoriamente y, por lo tanto, en condiciones de ser entregada y recibida a satisfacción, conforme a lo establecido en la Carta de Invitación y anexos del 20-10-2010

Ambas representaciones hacemos constar que es parte integral de esta Acta, el documento adjunto, donde se registran las obras objeto de este Contrato.

Estando de acuerdo con las letras de la presente Acta, se firma conforme en cuatro tantos, el 1ro de Noviembre del año dos mil diez.


Lic. Armando Umaña Chávez
Actvo. Financiero UEP


Ing. Fernando Baldonado Vasques
Fortalecimiento Institucional




Ing. Ricardo Chavarría Torres
Contratista CHAVSA





Alcaldía Municipal de Nindirí

Costado Noreste Iglesia Santa Ana
Teléfonos: 522-2030 / 522-4911 / 522-2052 / Fax: 522-4674



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo de Nindirí
Alcalde y Presidente!

Acta de Recepción Final

Alcaldía Municipal de
Departamento de
Nombre del proyecto

Nindirí
Masaya

1.3.1. DOTACION DE INFRAESTRUCTURA (oficina UGA Nindirí)
1.3. FORTALECIMIENTO DE LAS UGAM 1. FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Monto del proyecto
Monto Total
Fuente de Financiamiento

\$ 13,752.19
\$ 13,752.19
Fondos Transferencias 2010

El día Miércoles, 1 de Diciembre del año dos mil Diez, a las 10:00 a.m. horas, en el Municipio de Nindirí del Departamento de Masaya, los representantes de la Alcaldía, dieron por recibidas a entera satisfacción la Obra: **"1.3.1. DOTACION DE INFRAESTRUCTURA (oficina UGA Nindirí) 1.3. FORTALECIMIENTO DE LAS UGAM 1. FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL AL ING. ALVARO GOMEZ SANDOVAL.**

A este acto de recepción asistieron las siguientes personas:

Nombres	Cargo
Dra. Clarissa Vivas Castellon	Alcaldesa Municipal de Nindirí
Ing. Enrique Padilla Narváez	Director de Obras Publicas
Chavarría, S.A.	Sub- Contratista
Lic. Yuri Gómez Sandoval	Director Financiero

La obra objeto de recepción fue concluido el lunes 29 de Noviembre del año 2010, habiéndose realizado de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentos contractuales, dándose de esta manera por recibido y finiquitado el Proyecto.

Para dar fe a lo antes expuesto, se firma la presente acta en el Municipio de Nindirí, Departamento de Masaya a los un día del mes de Diciembre del año dos mil diez.

Dra. Clarissa Vivas Castellon
Alcalde Municipal de Nindirí

Ing. Enrique Padilla Narváez
Director de Obras Publicas

Ing. Ricardo Chavarría Torres
Representante Legal
Chavarría, S.A.

Lic. Yuri Gómez Sandoval
Director Financiero

REFERENCIAS BANCARIAS

VANESSA BETANCO
SUB GERENTE SUCURSAL
CENTRO FINANCIERO LAFISE



GS-CFL-CONS-270-10

A QUIEN CONCIERNE

El Banco LAFISE BANCENTRO, hace constar que **CHAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA** mantiene relaciones financieras con esta institución bancaria desde el día veinticuatro del mes de noviembre del año dos mil diez, a través de una cuenta corriente en córdobas y una cuenta corriente en dólares.

Según nuestros archivos, las cuentas antes mencionadas han mantenido un buen record.

Extendemos la presente constancia, a solicitud de parte interesada para los fines que estime conveniente a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil diez.

Atentamente



Cc/archivo/BPN

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "F. L. Larios".

Sres. BANCENTRO por este medio autorizo a Uds. a emitir constancia de mis cuentas que manejo en esa institución.

Nombre CHAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA	Firma del dueño de la cuenta o representante legal	Fecha 20 DICIEMBRE 2010
---	--	----------------------------

PARA USO DEL BANCO			
CHAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA		Domicilio REPARTO SAN JUAN, CLUB MOTASTEPE 50 MSR SUR, CASA E 16 MANAGUA, NICARAGUA	
No. de Cédula o RUC 00002104109520	Cliente desde: (d/m/a) 24/11/10	Actividad Económica CONSTRUCCION Y/O SUPERVISION DE OBRAS CIVILES	
Tipo de Cuenta	Mo2neda	Cifras Promedio	Periodo
Cuenta Corriente	Córdobas	4 Cifras Bajas	01 mes
Cuenta Corriente	Dólares	3 Cifras Bajas	01 mes
Situación de las cuentas:		Motivo del cierre	
Activa ☒ Inactiva ☐ Cerrada ☐		Voluntario - ☐ Por decisión del banco ☐	
Lugar de emisión:		Fecha de emisión: (d/m/a)	
Managua, Nicaragua.		20 DICIEMBRE 2010	

Este documento tiene una vigencia de 60 días contados a partir de su fecha de emisión.

Atentamente

[Firma]
VANESSA BETANCO
 SUB GERENTE SUCURSAL
 CENTRO FINANCIERO LAFISE



C/C Expediente/ BPN

PARA USO DEL BANCO DESTINATARIO		
Verificado Por	Firma	Fecha