

AIC - ECUADOR

Arquitectura, Ingeniería & Construcción

¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!

- DISEÑO ARQUITECTONICO
- DISEÑO ESTRUCTURAL
- DISEÑO DE INSTALACIONES
- PLANIFICACIÓN (PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMAS)
- CONSTRUCCIÓN
- GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS
- AVALÚOS INMOBILIARIOS
- AVALUOS CATASTRALES
- FISCALIZACIÓN DE OBRAS
- SUPERVISIÓN DE OBRAS
- ASESORIA INMOBILIARIA (TECNICA, FINANCIERA Y LEGAL)
- BIENES RAICES



¿ QUIENES SOMOS ?

Somos una compañía que siempre está presente en nuestros servicios la calidad, el profesionalismo y resultados, vinculados con la tecnología y los materiales de construcción de vanguardia, continuamente buscando la optimización para nuestros clientes a través de la innovación en los diseños, dando un agregado a la ejecución y diseño de proyectos.

Nuestra filosofía es hacer realidad las expectativas de nuestros clientes, con resultados en los servicios parciales que presta la compañía, hasta proyectos integrales llave en mano.

La combinación de arquitectura, planificación y construcción permite al diseño y la obra reflejar el mejor costo en formas efectivas de construcción. El criterio del diseño, la planificación y el costo planeado de construcción están estrechados a parámetros límite en nuestros proyectos.

Desde el concepto hasta la construcción nosotros proporcionamos servicios completos de diseño arquitectónico e ingenieril, análisis del sitio, proyecciones de costo, permisos de construcción o etapa previa de aprobación municipal. Nosotros proveemos un paquete completo, desde el diseño hasta entregar la llave para entrar y habitar la edificación, o diversos servicios según los requerimientos del cliente.

¿ QUIENES SOMOS ?

Silvia Karolina Ibáñez GERENTE PROYECTOS

Ingeniera Comercial con mención en Negocios Internacionales y Maestría en Administración de Empresas – MBA. Actualmente se encuentra finalizando su maestría de investigación en la FLACSO Ecuador en Economía para el Desarrollo, donde ha realizado varias evaluaciones de impacto de algunos proyectos financieros, sociales y ambientales, así como la evaluación de impacto políticas públicas.

Se encuentra realizando su tesis de investigación sobre la afectación del cambio climático al sector agrícola (balanza comercial) y en área urbana (productividad).

Ha trabajado tanto en el sector público como privado en las ramas de formulación de indicadores de gestión, impacto, seguimiento y evaluación de proyectos con rentabilidades económicas y financieras. En el sector público ha trabajado en el Ministerio de Recursos Naturales No Renovables, Ministerio de Hidrocarburos, CEAACES y en el Ministerio del Ambiente todas estas instituciones relacionado a temas de elaboración, seguimiento y evaluación de proyectos, desarrollo de indicadores de gestión e impacto, planificación estratégica, planificación institucional, planificación sectorial, planificación operativa, proyectos de inversión y gasto corriente, generación de política pública, entre otras actividades.

Maneja al 100% el idioma inglés y varios paquetes informáticos

¿ QUIENES SOMOS ?

Daniel Gallegos Chávez
GERENTE TÉCNICO

Arquitecto, formado en la Universidad Central del Ecuador; concluyó su Maestría de Investigación en Estudios Urbanos en la FLACSO Ecuador y se encuentra terminando un Máster en Proyectos de Arquitectura y Urbanismo en la UNINI México. Tiene una Maestría en Administración de Empresas en la UCE y una Especialización Superior en Contratación Pública UASB Ecuador; además, ha realizado varios cursos, seminarios y congresos relacionados con construcción, arquitectura, ingeniería y urbanismo.

Se encuentra cursando un Doctorado en Arquitectura y Urbanismo en el Argentina, a través del programa que ofertan la UAI, UFLO y UCU y estudiando para rendir el examen de Experto EDGE como asesor y auditor en diseño y la construcción de edificios sostenibles.

Tiene experiencia en el sector público y privado, ha sido constructor, fiscalizador de obras públicas y privadas, perito valuador de bienes inmuebles (con calificación de la Superintendencia de Bancos), consultor, administrador de contratos de consultoría y construcción, entre otras actividades. En el sector público, ha trabajado en el BIESS, en el MINEDUC y en el BDE B.P., en todas estas instituciones en temas relacionados a diseño, planificación y construcción de equipamiento social, infraestructura, proyectos de vivienda, salud, comerciales y educación.

En programas como Proyectos de Equipamiento Urbano (PEU), Ciudades Intermedias Sostenibles (CIS) y Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD); además, asesora a los Municipios para el desarrollo de proyectos integrales de Vivienda de Interés Social (VIS).

¿ QUIENES SOMOS ?

OTROS COLABORDORES:

Dra. Miryam Gallegos
Abogada

Ing. Daniel Ati Álvarez
Ingeniero Civil

Dr. Hugo Gallegos H.
Medico Ocupacional

Arq. Cristian Pozo Arguero
Arquitecto

Arq. Carlos Gavilánez Mayorga
Arquitecto

Ing. Patricia Dávila B.
Contadora

MISION



Somos una empresa dedicada al diseño, planificación y ejecución de obras; como valor agregado ofrecemos también valoración de bienes inmuebles, fiscalización y corretaje inmobiliario.

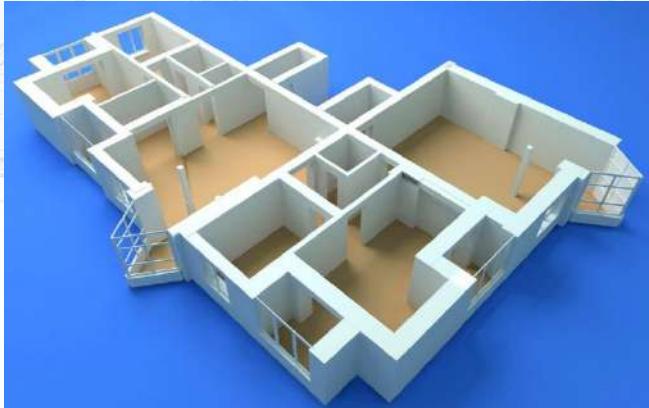
Satisfacer los requerimientos de nuestros clientes y posicionarnos como líderes en el mercado inmobiliario a base de calidad y precios competitivos.



VISION



KNOW HOW



- DISEÑO Y PLANIFICACIÓN
- CONSTRUCCIÓN
- SUPERVISIÓN EXTERNA DE CONSTRUCCIÓN
- FISCALIZACIÓN DE OBRAS
- VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES
- CORRETAJE INMOBILIARIO
- GESTIÓN DE PROYECTOS

A I C – Ecuador, cuenta con un talento humano experimentado en el sector de la construcción, consultoría e ingeniería, quienes han conseguido mantener proyectos estables, continuos y rentables, basándose en buenos fundamentos de administración.

VALOR AGREGADO DE LA EMPRESA



¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!

FILOSOFÍA

AIC, basa su filosofía empresarial en 7 fundamentos básicos:

- La calidad constante.
- El compromiso tomado.
- La ética en los negocios.
- La Innovación permanente.
- La prevención de riesgos. ¡SEGURIDAD!
- El respeto por el MEDIO AMBIENTE.
- La sólida posición financiera.



ESTRATEGIA CORPORATIVA

- Buscar oportunidades de crecimiento en proyectos de mediana y gran complejidad, al mismo tiempo crecer todas las áreas afines para bajar los costos fijos.
- Minimizar los procesos, logrando costos más bajos al eliminar a los intermediarios con lo que la empresa logrará una mayor rentabilidad (integrar mas servicios).
- Capacitación e innovación constante y continua, evitando la obsolescencia del recurso humano (el conocimiento).



PRINCIPIO PROFESIONAL DE AIC - ECUADOR

El quehacer de la construcción, no debe concebirse como una actividad aislada, la complejidad del entorno físico para las actividades humanas requieren de una visión global; dicha vista integral solo se logra a través de una contemplación interdisciplinaria propia de la planificación.

Por lo tanto AIC se encuadra en ese marco ordenador anticipado (haciendo previsiones), coordinando las diversas disciplinas necesarias para resolver los diversos y complejos problemas de ese entorno físico, finalmente la planificación aporta los métodos para la evaluación y la retroalimentación para constatar hasta que punto los objetivos del mencionado entorno físico han sido logrados y proceder así a tomar las decisiones en los ajustes necesarios que harán posible el logro de la **ENTERA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE**.

La responsabilidad de crear un diseño total debe considerarse como la mejor alternativa de solución técnica, legal y financiera que exprese adecuadamente la posición del cliente y ofrezca a la vez una base sólida a su inversión tanto inicialmente como en el futuro, es el principio fundamental de A I C - Arquitectura, Ingeniería & Construcción en su diario desempeño profesional.

SERVICIOS DE A I C - ECUADOR

La planeación, ordenamiento y diseño de los aspectos físicos del entorno humano son las áreas que A I C cubren a través de sus servicios profesionales que son los siguientes:

GENERALES

- Estudios, Diseño y Planificación
- Arquitectura e Ingenierías
- Diseño de Móbelo y de Interiores
- Paisajismo y Diseño Exterior.
- Arquitectura Industrial y Comercial
- Planificación Urbana y recreacional
- Construcción o supervisión externa
- Fiscalización de obras
- Valoración de bienes inmuebles
- Corretaje inmobiliario
- Gestión de proyectos de construcción

ESPECÍFICOS:

- Análisis de precios unitarios
- Presupuestos
- Cubicajes
- Cronogramas
- Control de Costos
- Desagregaciones tecnológicas

EXPERIENCIA EN OBRAS

CONTRATANTE: Conjunto Santa Elena

FECHA:
Febrero 2020

OBRA:
Remodelación Viviendas Conjunto Habitacional

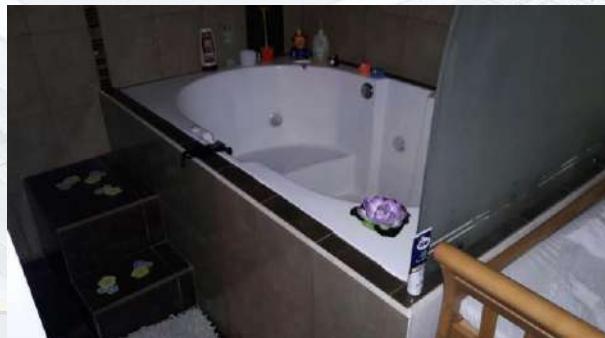


EXPERIENCIA EN OBRAS

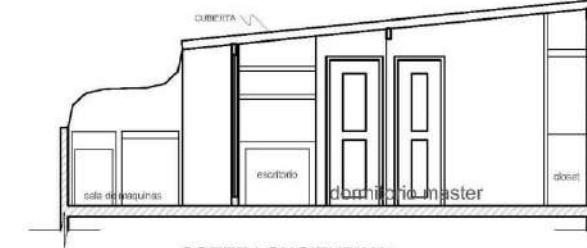
CONTRATANTE: Sr. Mikele Virgili

FECHA: Agosto – Septiembre 2019

OBRA: Remodelación Vivienda en San Camilo



DISEÑO DEFINITIVO



CORTE LONGITUDINAL

EXPERIENCIA EN OBRAS

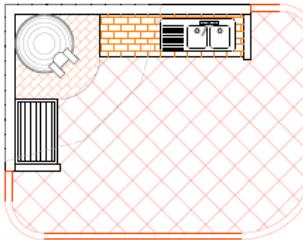
CONTRATANTE: Sr. Alfonso Abdo

FECHA:

Febrero 2019

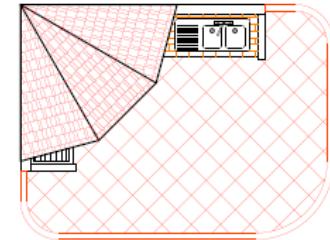
OBRA:

Pergola Casa Abdo



PLANTA N+ 0.15cm

escala 1:50



PLANTA CUBIERTA



FACHADA FRONTAL

escala 1:40



FACHADA LAT. DERECHA

escala 1:40

¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA EN OBRAS

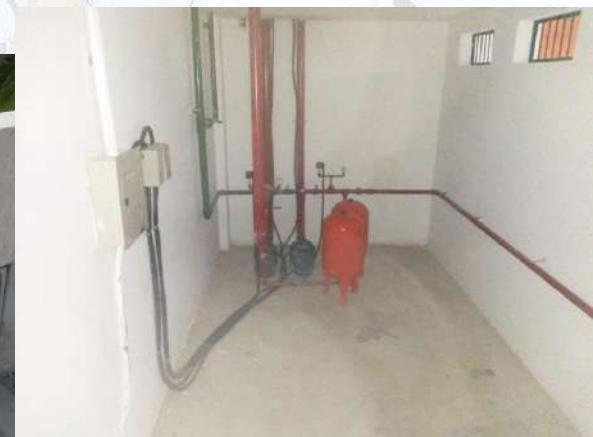


EXPERIENCIA EN OBRAS

CONTRATANTE: Ing. Raúl Acosta Charpentier

FECHA: Octubre – Noviembre 2014

OBRA: Instalación Sistema contraincendios edificio INMEQ SCC



¡TÚ lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA EN OBRAS

CONTRATANTE: Sra. Gabriela Villagomez
OBRA: Construcción Vivienda Villagomez
FECHA: Julio – Agosto 2014



¡TÚ lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA EN OBRAS

CONTRATANTE: Dr. Raúl Gallegos H.

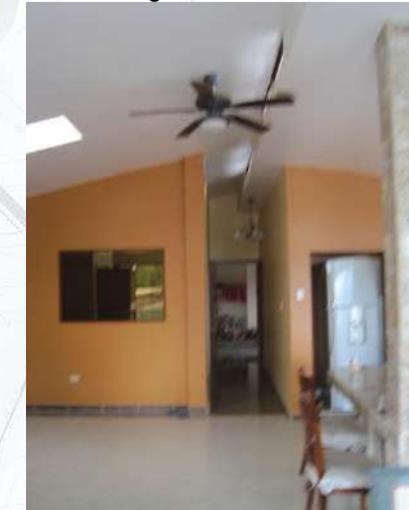
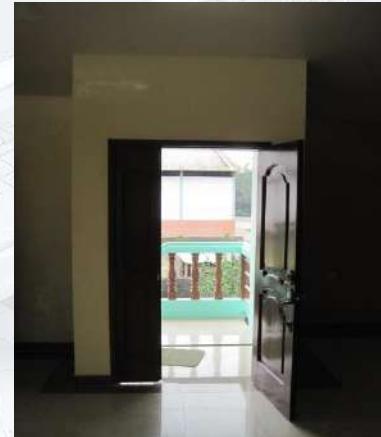
FECHA: Octubre – Noviembre 2013

OBRA: Remodelación Vivienda en Calderón



¡TÚ lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA EN OBRAS



¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA EN OBRAS

CONTRATANTE: Ilustre Municipio de Esmeraldas

FECHA: Enero – Junio 2011

OBRA: Rehabilitación del Parque Potosí



¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA EN OBRAS

CONTRATANTE: ESPLA CONSTRUCTORA CIA LTDA

OBRA:

FECHA:

Construcción del Conjunto Habitacional Tierras Altas – Residente de Obra

Julio 2007 - Enero 2009



¡TÚ lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA

OTRAS OBRAS

CONTRATANTE: Edificio Mendoza-Jaramillo

OBRA: Diseño y Remodelación de Cocinas y
construcción dormitorios de servicios
FECHA: Septiembre 2008



CONTRATANTE: RYDACA S. A.

OBRA: Apuntalamiento Plaza de Toros Ambato
FECHA: Junio – Agosto 2007



¡TÚ lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA EN FISCALIZACIÓN

CONTRATANTE: INMOPROVEIN S.A.

FECHA: Julio 2012 – Junio 2014

SERVICIO: Fiscalizador Externo Edificio SPYROS



¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!

EXPERIENCIA EN FISCALIZACIÓN

CONTRATANTE: ORO'S Hostal Quito

FECHA: Marzo 2008

SERVICIO: Fiscalización cambio de Cubierta



CONTRATANTE: BANCO DEL IESS

OBRA:

Conjunto Habitacional Portal de Mallorca

FECHA:

Enero - marzo 2013 (Fiscalizador Externo)



¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!

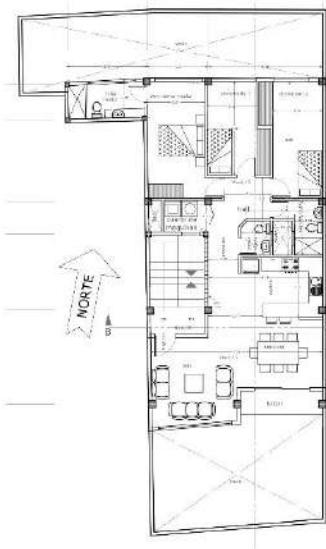
EXPERIENCIA EN DISEÑO

CONTRATANTE: Ing. Abel Jarrín

FECHA: Enero 2021

SERVICIO: Diseño integral edificación La Colina

AREA BRUTA: 500m²



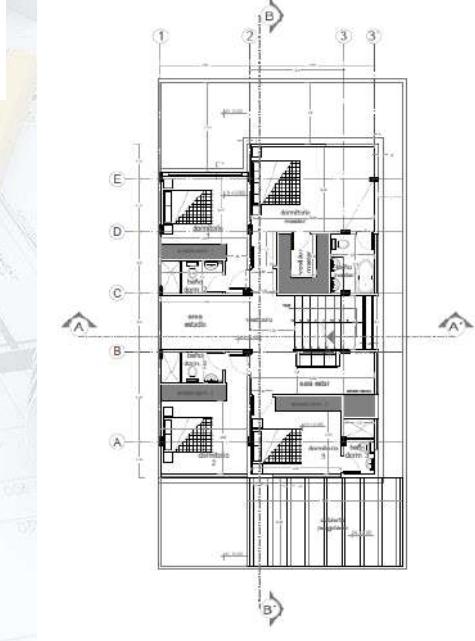
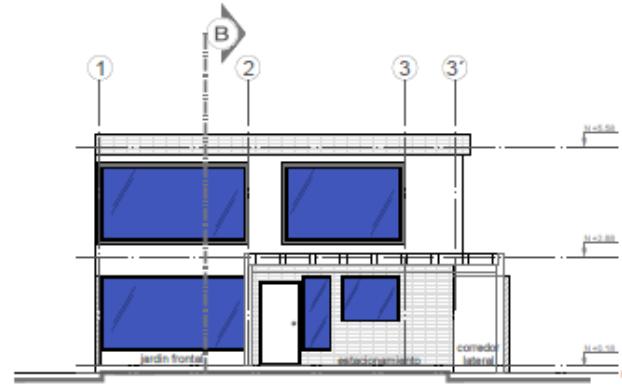
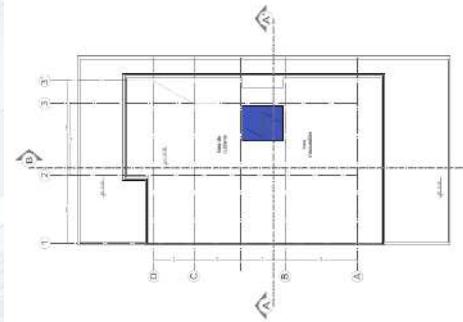
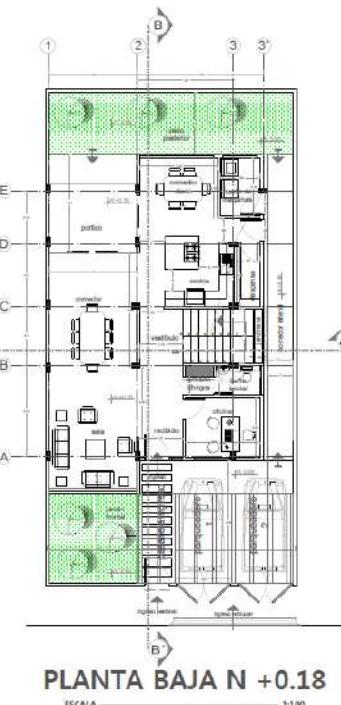
EXPERIENCIA EN DISEÑO

CONTRATANTE: Ing. Sandra Parra

FECHA: Junio 2020

SERVICIO: Diseño integral Vivienda

AREA: 330m2



PLANTA ALTA N +2.88

ESCALA 1:100

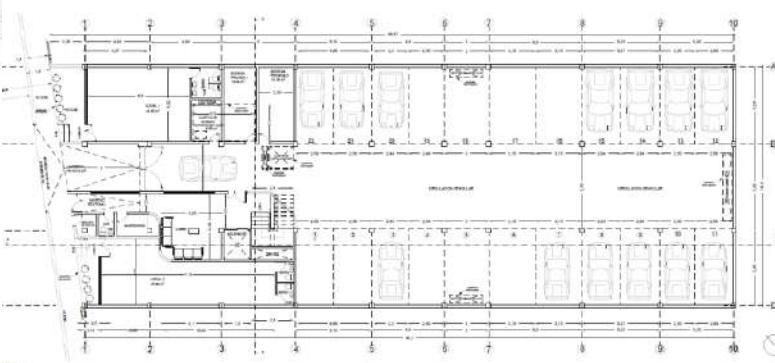
EXPERIENCIA EN DISEÑO

CONTRATANTE: Arq. Mauro Gallegos

FECHA: Enero 2020

SERVICIO: Diseño integral edificación Taurus

AREA: 3500m2



¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!

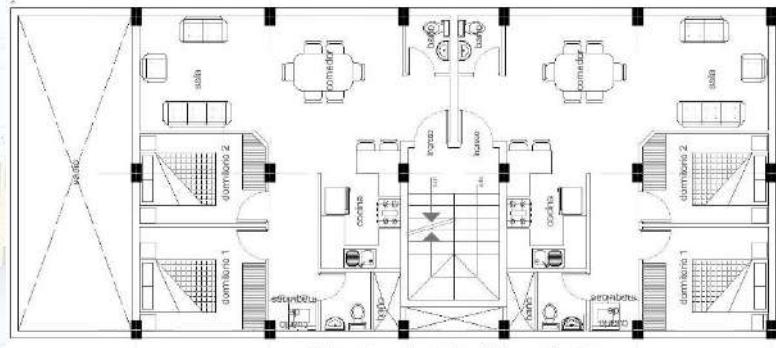
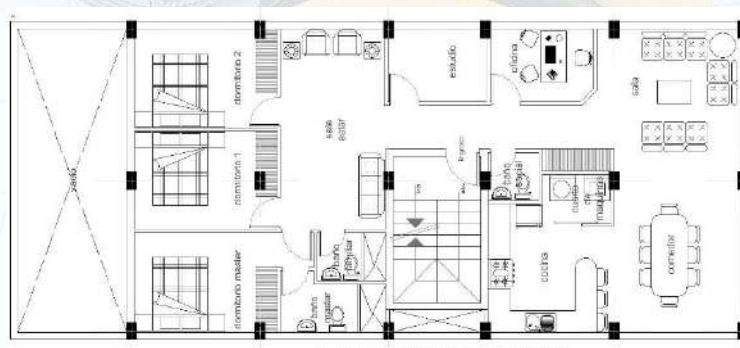
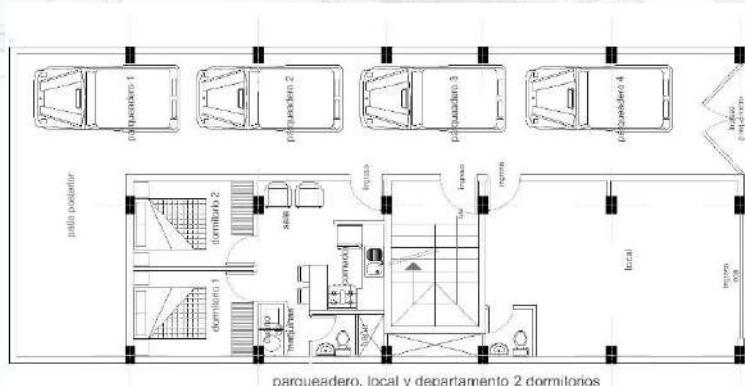
EXPERIENCIA EN DISEÑO

CONTRATANTE: Sr. Diego Rodriguez

FECHA: Julio 2019

SERVICIO: Diseño integral edificación Rodriguez Pulpa

AREA: 400m2



EXPERIENCIA EN AVALÚOS SOBRE 8MM

Tipo de Avalúo	Cliente	Descripción	Fecha	Tipo de Avalúo	Cliente	Descripción	Fecha
Inmobiliario - Hotel	Ing. Mendoza	Compra de Hotel para readecuación y creación de sucursal hotelera ubicado en el Cantón El Carmen	viernes, 09 de octubre de 2020	Inmobiliario - Finca	Dr. Gaibor	Compra Finca, de aproximadamente 10 hectáreas ubicada en el sector de Nanegal, Cantón Quito	viernes, 08 de julio de 2012
Inmobiliario - Vivienda	Sr. Albornoz y Sra.	Vivienda y terreno de 4000 m2 Sector Valle de los Chillos, Cantón Quito.	lunes, 16 de agosto de 2020	Inmobiliario - Terreno	Dr. Herrera	Terreno varias hectáreas, ubicado en el Cantón La Concordia	martes, 02 de octubre de 2012
Inmobiliario - Departamento	Dr. Albornoz.	Edificio Sector Tonsupa - Provincia de Esmeraldas.	jueves, 30 de septiembre de 2019	Inmobiliario - Varios	BIESS	Revisión de Avalúos ingresados sobre los terrenos e Inmuebles propiedad del BIESS - IEES, para fijar patrimonio de los diferentes fideicomisos, el trabajo solo fue de revisión.	Desde septiembre 2011, hasta julio 2014
Inmobiliario - Terreno	Dr. Herrera	Terreno varias hectárea, ubicado en el Cantón Santo Domingo	sábado, 02 de octubre de 2018				
Inmobiliario - Industrial	Sra. Piedra	Bienes inmuebles propiedad de la Empresa, dedicada a la fabricación de Mobiliario, el avalúo se dio con el fin de fijar el activos de la empresa	martes, 05 de abril de 2018	Inmobiliario - Industrial	Lcda. Noemí Piedra	Re evaluó de Bienes inmuebles propiedad de la Empresa Garabatos, dedicada a la fabricación de Mobiliario, el avalúo se dio con el fin de fijar el patrimonio de la empresa	martes, 19 de noviembre de 2015
Inmobiliario - Clínica	Dr. Gaibor y Dra. Blaser	Clínica ubicada en sector Mitad del Mundo, Cantón Quito	martes, 07 de junio de 2017				
Inmobiliario - Vivienda	Dra. Ponce	Terreno y Vivienda Sector Llano Chico, Cantón Quito.	viernes, 10 de junio de 2016				

¡TÚ lo imaginas, nosotros lo creamos!

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES PERSONAS NATURALES

NUMERO RUC: 1720077526001

APELLIDOS Y NOMBRES: GALLEGOS CHAVEZ DANIEL ANDRES

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.	21/09/2011
NOMBRE COMERCIAL:	AIC-ARQUITECTURA,INGENIERIA&CONSTRUCCION					FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:	FEC. REINICIO:					

SERVICIOS DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.
ACTIVIDADES DE FABRICACION DE MATERIALES DE MADERA Y ACABADOS DE MADERA.
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL, TOPOGRAFICA,SANITARIA Y ESTRUCTURAL.
FABRICACION DE JUEGOS INFANTILES.
ROTULACION E ILUMINACION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCION Calle: LEONARDO MURIALDO Número: Oe2-60 Intersección:
MANUEL MATHEU Referencia: SEIS CUADRADAS DEL SRI Teléfono Domicilio: 022403701 Celular: 095511876

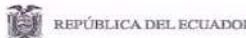


RUC

RUP

Habilitación del RUP

<https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras>



SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN
PÚBLICA

REGISTRO ÚNICO DE PROVEEDORES

Una vez revisado los documentos presentados, certifico, que Gallegos Chavez Daniel con RUC número 1720077526001, ha cumplido satisfactoriamente con los requisitos establecidos, por lo tanto queda HABILITADO en el Registro Único de Proveedores, RUP.

Nombre Comercial: AIC - ARQUITECTURA, INGENIERIA & CONSTRUCCION

Datos de la Persona

Nombre Completo Daniel Gallegos Chavez

RUC 1720077526001

CATEGORIA : Microempresa
0-100.000

Dirección Principal:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCION Transversal: Jose Navarro Calle: Leonardo Muriel Numero: Oe2-60 Edificio: Belge Página Web: Correo Electrónico: danielgallegoschavez@gmail.com Teléfono(s): CELULAR:095511876, CASA:02-2403701,

Bienes, Obras o Servicios Suministrados

Código	Producto
15110	PIZARRA
15120	MARMOL Y OTRAS PIEDRAS CALIZAS DE TALLA O DE CONSTRUCCION
15130	GRANITO, ARENISCA Y OTRAS PIEDRAS DE TALLA O DE CONSTRUCCION
15200	YESO, ANHIDRITA; FUNDENTE CALIZO; PIEDRA CALIZA Y OTRAS PIEDRAS CALCAREAS DEL TIPO HABITUALMENTE UTILIZADO PARA LA FABRICACION DE CAL O CEMENTO
15310	ARENAS NATURALES
15320	GUILARROS, CANTOS, GRAVA, PIEDRA PARTIDA O TRITURADA, MACADAN; MACADAN ALQUITRANADO; GRAVILLA, LASCA Y POLVOS DE PIEDRA
15330	BETUN Y ASFALTO NATURALES; ASFALTITAS Y ROCAS ASFALTICAS
15400	ARCILLAS
16320	DIAMANTES INDUSTRIALES; SIN LABRAR O SIMPLEMENTE AFERRADOS, HENDIDOS O DESBASTADOS; PIEDRA POMEZ; ESMERIL; CORUNDON NATURAL; GRANATE NATURAL Y OTROS ABRASIVOS NATURALES
16330	CRETA Y DOLOMITA



GRACIAS

Dirección: Calle José Rafael Bustamante Nom. E3-42 y Francisco Salgado Esquina Sector La Luz, Planta Baja, Quito.
E-mail: danielgallegoschavez@gmail.com / daniel_gallegos_ch@hotmail.com
Oficina: (593) (02) 2-400-509 / (593) (02) 2-403-701 / (593) (02) 2-444-452
Celular: (593) (0) 99-551-1876

¡Tú lo imaginas, nosotros lo creamos!