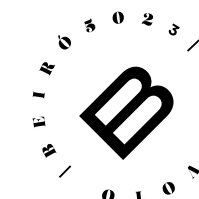


Beiró 5023

Devoto, CABA





Edificio de doble frente de unidades tipo *estudio* y departamentos de *1, 2, 3 y 4 ambientes.*

El proyecto se desarrolla en diez pisos con un local comercial de categoría y cocheras cubiertas en Subsuelo y Planta Baja. En el último piso se encuentran los amenities: solárium, parrillas, área de recreación, duchas y SUM.

Unidades tipo estudio y departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes. Desarrolla: QUBO Proyectos y Negocios www.quboproyectos.com

Vista aérea al frente



Amenities en último piso



Devoto
se expande.



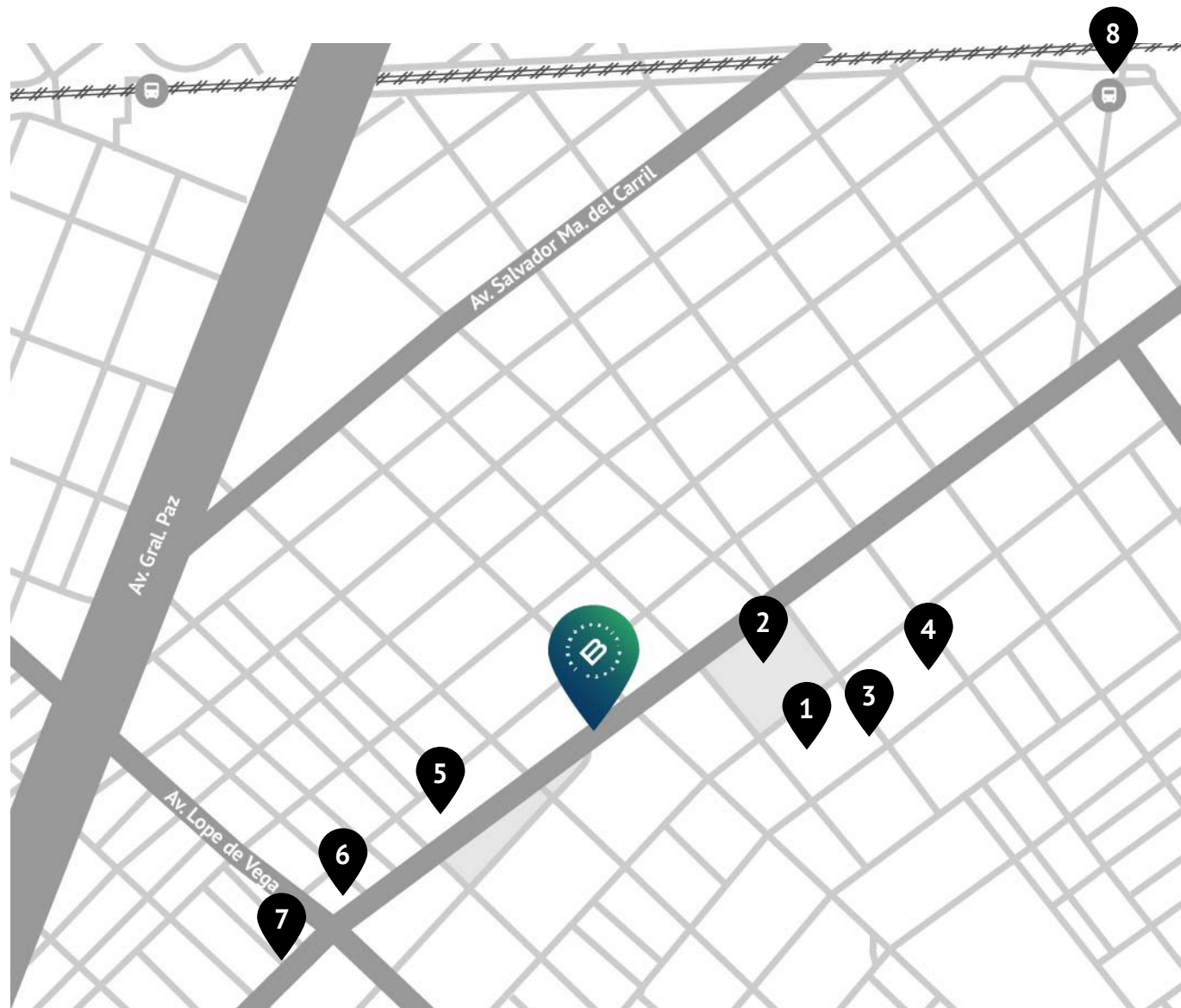
Uno de los lugares más exclusivos
y de mejor calidad de vida.

Av. Francisco Beiró 5023, Villa Devoto, CABA. 2019/2021

Villa Devoto es uno de los barrios mejor conservado de la ciudad. Conocido como "El jardín de la ciudad", está ubicado en el punto más elevado de la ciudad. Su aspecto verde y residencial lo hace uno de los lugares más exclusivos y de mejor calidad de vida.

Unidades tipo estudio y departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.

Desarrolla: QUBO Proyectos y Negocios www.quboproyectos.com



Av. Francisco Beiró 5023
Villa Devoto, CABA

Av. Francisco Beiró 5023, Villa Devoto, CABA. 2019/2021



- | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 - Devoto Shopping | 3 - Cinema | 5 - Megatlón Devoto | 7 - Banco Ciudad |
| 3 - Plaza Tte. Gral. Pablo Ricchieri | 4 - Carrefour Hipermercado | 6 - McDonald's | 8 - Estación de tren Devoto |

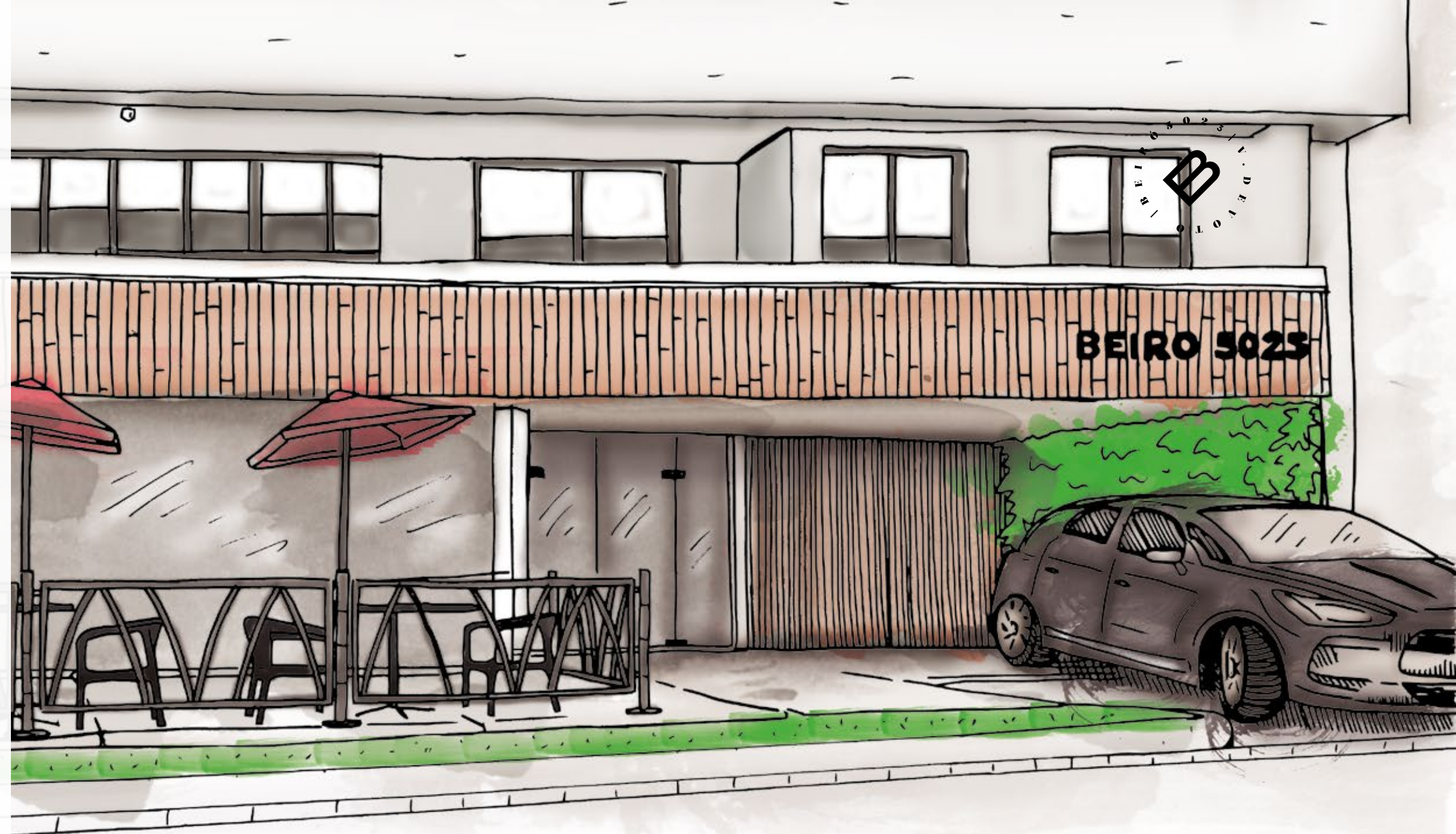
Unidades tipo estudio y departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.

Desarrolla: QUBO Proyectos y Negocios www.quboproyectos.com

6

Planta Baja con local comercial de categoría.

El edificio cuenta con cocheras cubiertas en subsuelo y PB.



Interiores de 4, 3, 2 y 1 ambiente.

Departamentos con revestimientos
cerámicos en toda la unidad.





Unidades con *balcón* a la calle.

Av. Francisco Beiró 5023, Villa Devoto, CABA. 2019/2021



Unidades tipo estudio y departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.

Desarrolla: QUBO Proyectos y Negocios www.quboproyectos.com



Cocina con *mesada de granito*
y bacha de acero inoxidable.



Cocinas con anafe a gas de
4 hornallas y horno.

Av. Francisco Beiró 5023, Villa Devoto, CABA. 2019/2021

Unidades tipo estudio y departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.

Desarrolla: QUBO Proyectos y Negocios www.quboproyectos.com

11

Departamentos de *4 ambientes*

- Pisos en porcelanato de primera calidad
- Dormitorios piso flotante
- Muebles de cocina con bajo mesada y alacena
- Mesada de granito
- Bacha de acero inoxidable
- Grifería de primera línea FV o similar
- Anafe a gas de 4 hornallas y horno
- Hidromasaje en dormitorio principal
- Espejo embutido
- Frente de placard con puertas corredizas e interior completo en todos los dormitorios
- Balcones con piso de PVC tipo deck
- Depósito de inodoro en todas las unidades de doble descarga
- Carpintería en aluminio anodizado
- Baños revestidos en porcelanato de primera calidad



A - Piso 1º a 8º

Sup. total: 109 m2

Sup. cubierta: 104 M2
Sup. descubierta: 5 M2



Departamentos de *3 ambientes*

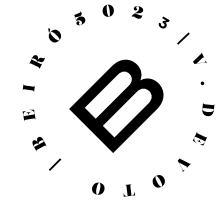
- Pisos en porcelanato primera calidad
- Piso flotante en dormitorios
- Mueble de cocina con bajo mesada y alacena, mesada en granito, cocina de 4 hornallas a gas
- Baño principal completo con bañera
- Frente de placard corredizo en dormitorio principal
- Balcones con piso de PVC tipo deck
- Depósito de inodoro en todas las unidades de doble descarga
- Carpintería en aluminio anodizado
- Baños revestidos en porcelanato de primera calidad



B - Piso 2º a 8º

Sup. total: 84 m2

Sup. cubierta: 70 M2
Sup. descubierta: 14 M2



Departamentos de *2 ambientes*

- Revestimientos cerámicos en toda la unidad
- Mueble de cocina con bajo mesada y alacena, mesada en granito, cocina de 4 hornallas a gas
- Baño completo con bañera
- 1 toilette de recepción y dormitorio en suite con vestidor
- Grifería monocomando FV o similar
- Frente de placard corredizo en dormitorio
- Balcones con piso de PVC tipo deck
- Depósito de inodoro en todas las unidades de doble descarga
- Carpintería en aluminio anodizado
- Baños revestidos en porcelanato de primera calidad



H - Piso 1º a 3º

Sup. total: 56 m2

Sup. cubierta: 51 M2
Sup. descubierta: 5 M2



Departamentos de *1 ambiente*

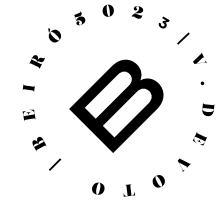
- Revestimientos cerámicos en toda la unidad
- Mueble de cocina con bajo mesada, mesada en granito y anafe eléctrico
- Baño con box de ducha
- Grifería monocomando FV o similar
- Balcones con piso de PVC tipo deck
- Depósito de inodoro en todas las unidades de doble descarga
- Carpintería en aluminio anodizado
- Baños revestidos en porcelanato de primera calidad



F - Piso 1º a 4º

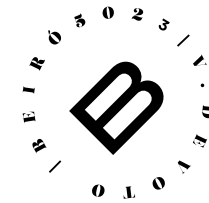
Sup. total: 37 m2

Sup. cubierta: 32 M2
Sup. descubierta: 5 M2



Unidades tipo *Estudio*

- Balcones con piso de PVC tipo deck
- Apto profesional
- Unidades divisibles
- Espacios luminosos



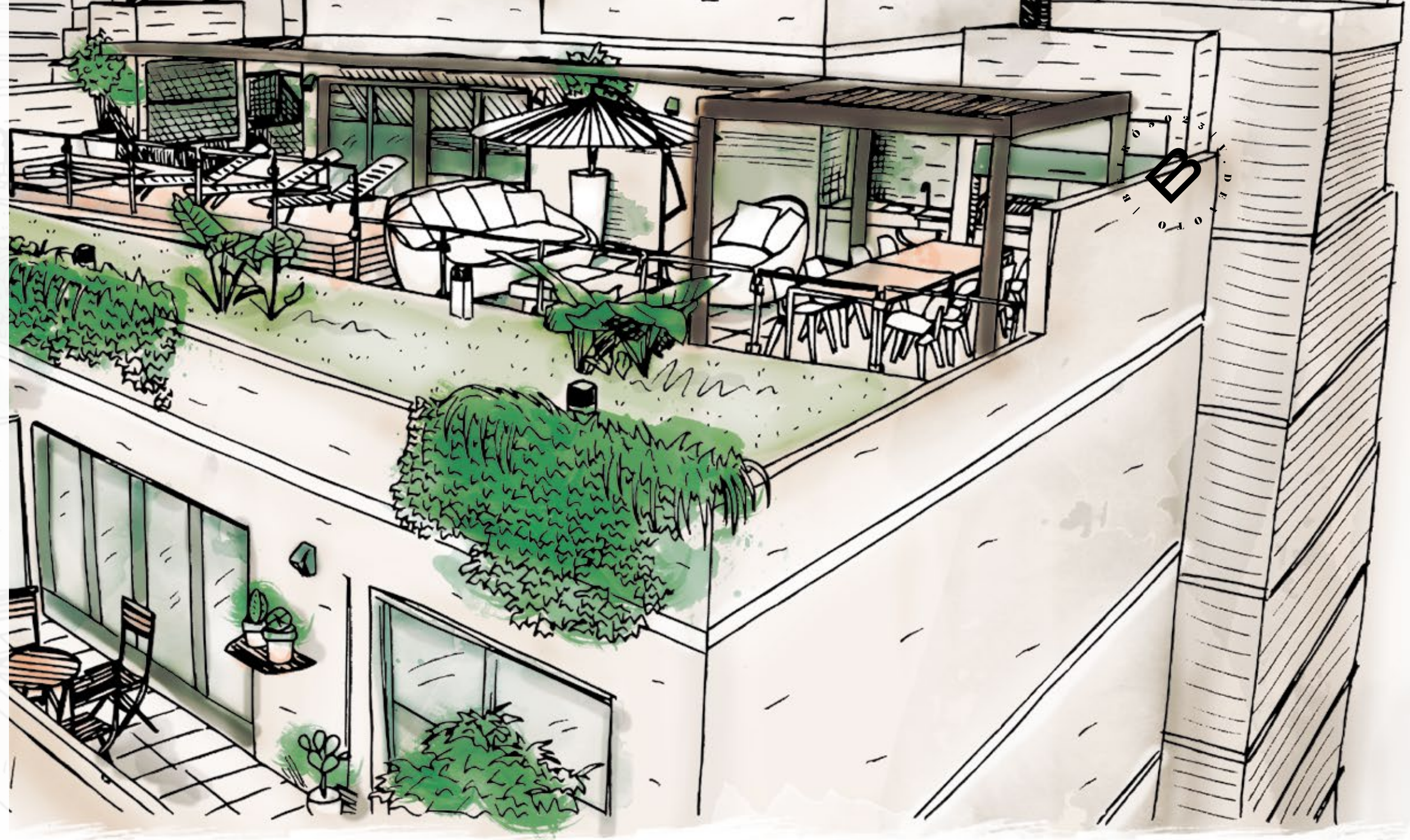
E - Piso 2º y 3º

Sup. total: 36 m2

Sup. cubierta: 31 M2
Sup. descubierta: 5 M2

*Terraza con
solárium,
parrillas y área
de recreación.**

*
Áreas comunes de bajas
expensas pensadas para ser
disfrutadas todo el año.

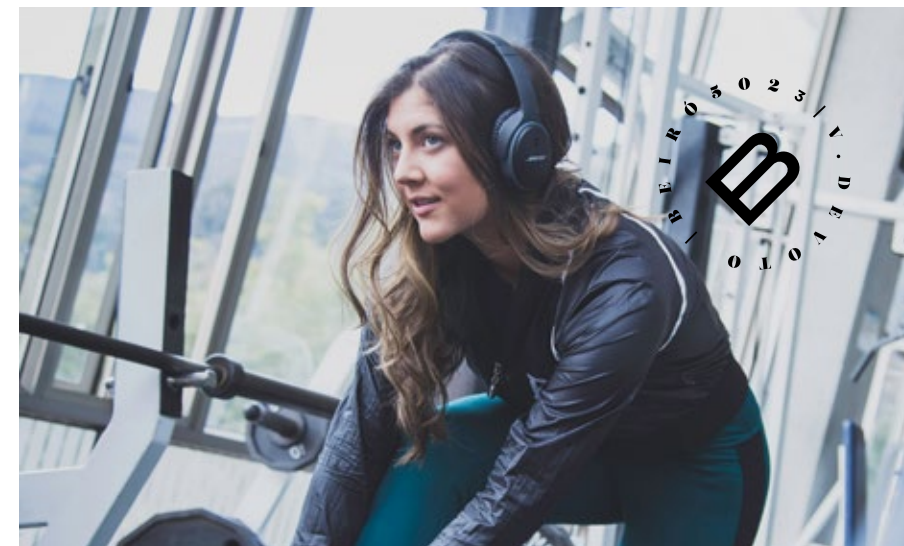




Av. Francisco Beiró 5023, Villa Devoto, CABA. 2019/2021



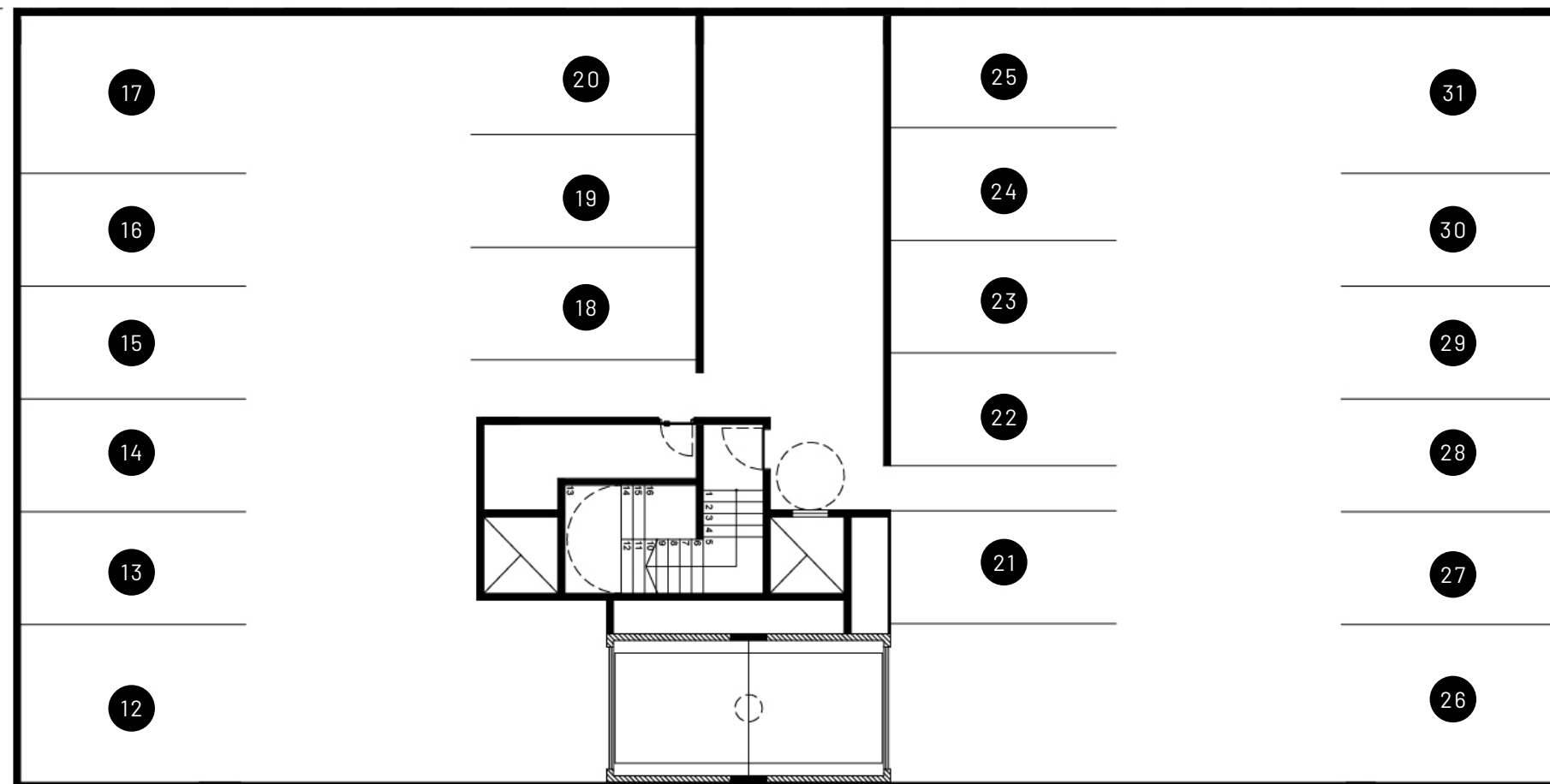
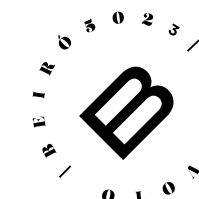
Unidades tipo estudio y departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.



Desarrolla: QUBO Proyectos y Negocios www.quboproyectos.com

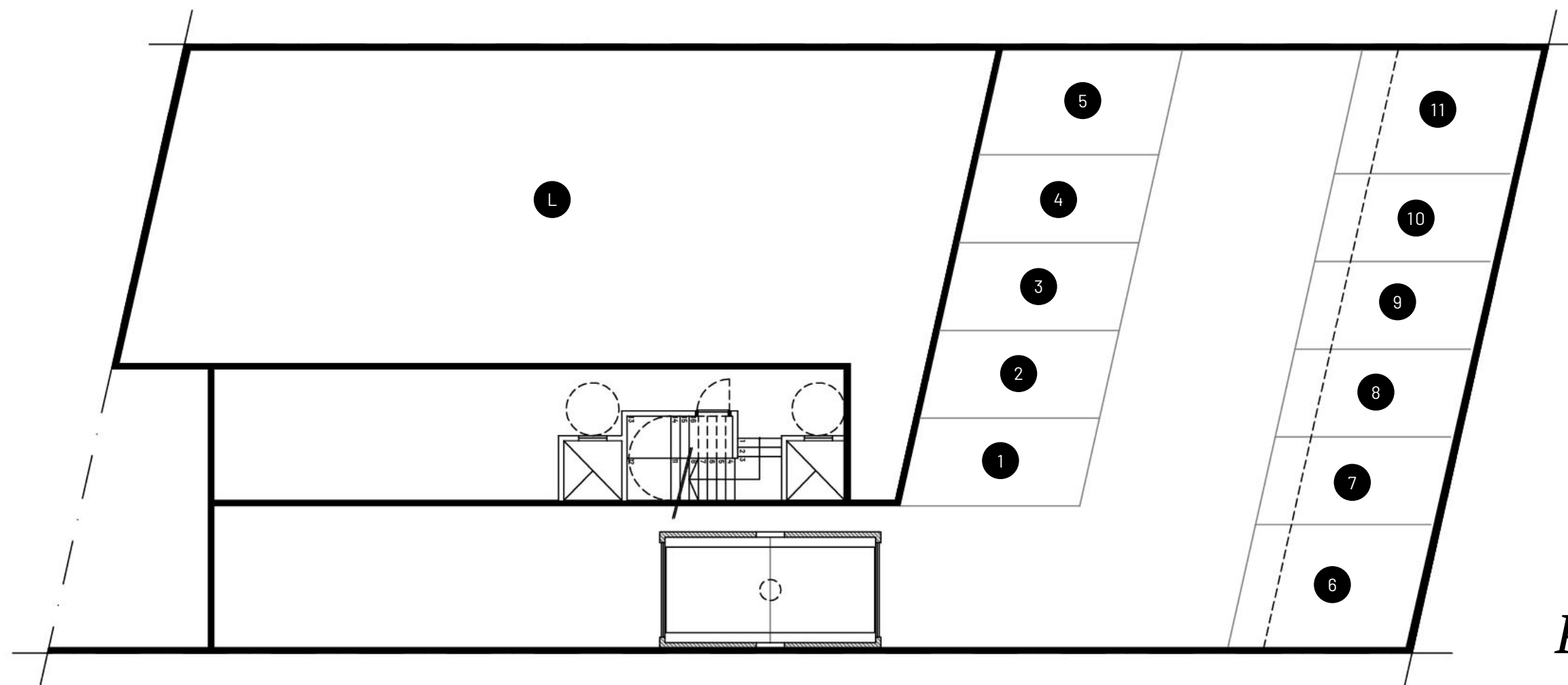
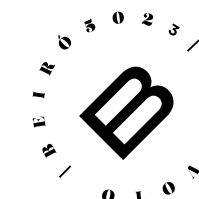
Detalle de *planos* *y plantas*





Subsuelo

12-31
Cocheras



Planta Baja

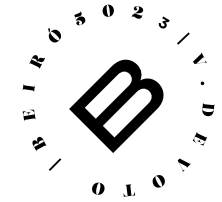
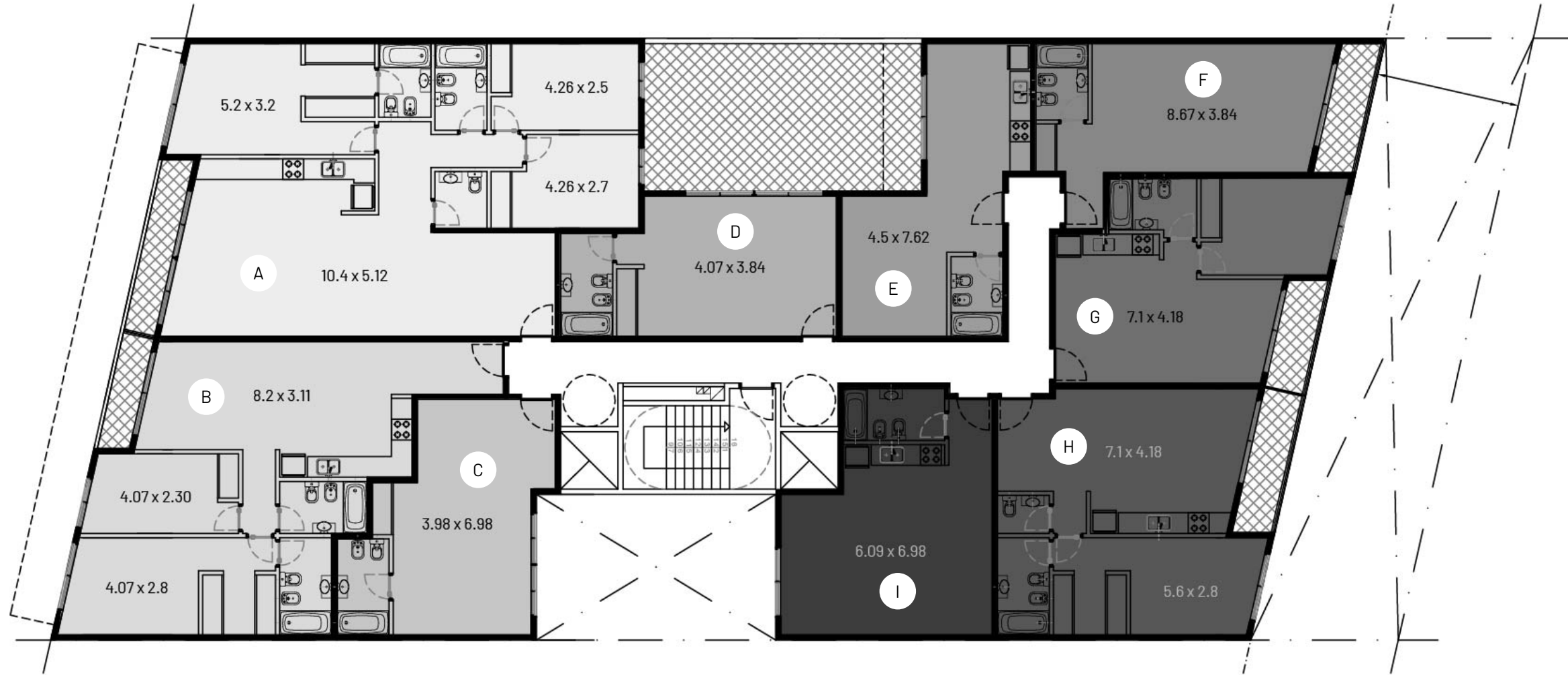
L

Local comercial - 212.50 m2

Sup. cubierta: 212.50 M2

1-11

Cocheras



Piso 1

Unidades A - I

Sup. total: 454 M2

Sup. total cubierta: 427 M2
Sup. total descubierta: 27 M2

A

4 amb. - 109 m2

Sup. cubierta: 104 M2
Sup. descubierta: 5 M2

B

3 amb. - 73 m2

Sup. cubierta: 70 M2
Sup. descubierta: 3 M2

C

Estudio - 33 m2

Sup. cubierta: 33 M2

D

Estudio - 29 m2

Sup. cubierta: 29 M2

E

Estudio - 36 m2

Sup. cubierta: 31 M2
Sup. descubierta: 5 M2

F

1 amb. - 37 m2

Sup. cubierta: 32 M2
Sup. descubierta: 5 M2

G

2 amb. - 44 m2

Sup. cubierta: 40 M2
Sup. descubierta: 4 M2

H

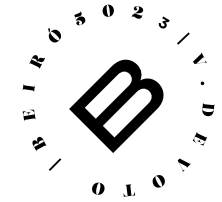
2 amb. - 56 m2

Sup. cubierta: 51 M2
Sup. descubierta: 5 M2

I

Estudio - 37 m2

Sup. cubierta: 37 M2



Piso 2 y 3

Unidades A - I

Sup. total: 454 M2

Sup. total cubierta: 427 M2
Sup. total descubierta: 48 M2

A

4 amb. - 119 m2

Sup. cubierta: 104 M2
Sup. descubierta: 15 M2

B

3 amb. - 84 m2

Sup. cubierta: 70 M2
Sup. descubierta: 14 M2

C

Estudio - 33 m2

Sup. cubierta: 33 M2

D

Estudio - 29 m2

Sup. cubierta: 29 M2

E

Estudio - 36 m2

Sup. cubierta: 31 M2
Sup. descubierta: 5 M2

F

1 amb. - 37 m2

Sup. cubierta: 32 M2
Sup. descubierta: 5 M2

G

2 amb. - 44 m2

Sup. cubierta: 40 M2
Sup. descubierta: 4 M2

H

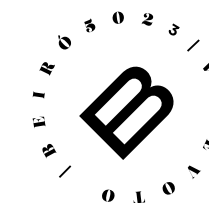
2 amb. - 56 m2

Sup. cubierta: 51 M2
Sup. descubierta: 5 M2

I

Estudio - 37 m2

Sup. cubierta: 37 M2



Piso 4

Unidades A - I

Sup. total: 475 M2

Sup. total cubierta: 427 M2
Sup. total descubierta: 48 M2

A

4 amb. - 119 m2

Sup. cubierta: 104 M2
Sup. descubierta: 15 M2

B

3 amb. - 84 m2

Sup. cubierta: 70 M2
Sup. descubierta: 14 M2

C

Estudio - 33 m2

Sup. cubierta: 33 M2

D

Estudio - 29 m2

Sup. cubierta: 29 M2

E

Estudio - 36 m2

Sup. cubierta: 31 M2
Sup. descubierta: 5 M2

F

1 amb. - 37 m2

Sup. cubierta: 32 M2
Sup. descubierta: 5 M2

G

2 amb. - 44 m2

Sup. cubierta: 38 M2
Sup. descubierta: 6 M2

H

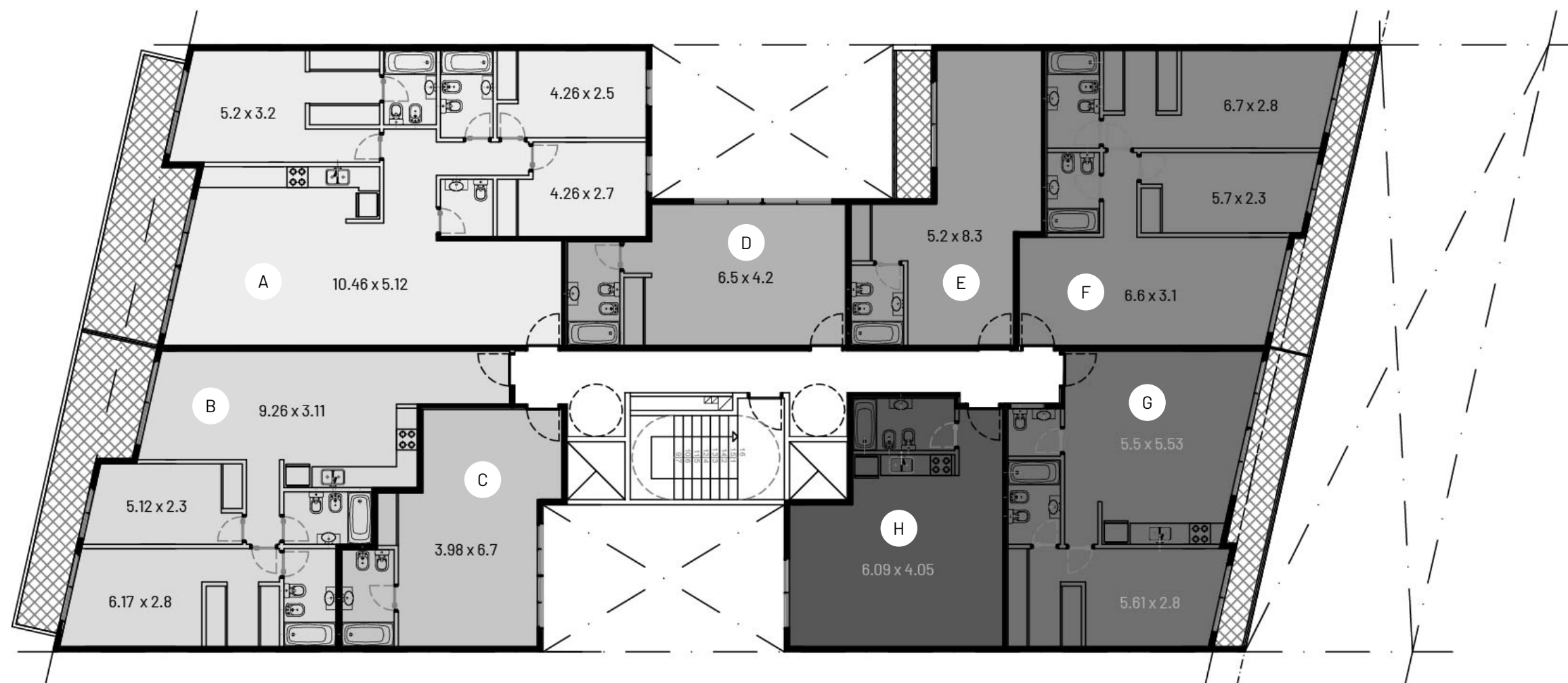
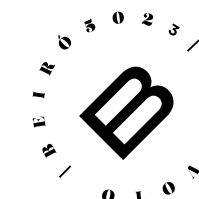
2 amb. - 56 m2

Sup. cubierta: 49 M2
Sup. descubierta: 7 M2

I

Estudio - 37 m2

Sup. cubierta: 37 M2



Piso 5

Unidades A - H

Sup. total: 475 M2

Sup. total cubierta: 423 M2
Sup. total descubierta: 52 M2

A

4 amb. - 119 m2

Sup. cubierta: 104 M2
Sup. descubierta: 15 M2

B

3 amb. - 84 m2

Sup. cubierta: 70 M2
Sup. descubierta: 14 M2

C

Estudio - 33 m2

Sup. cubierta: 33 M2

D

Estudio - 29 m2

Sup. cubierta: 29 M2

E

Estudio - 38 m2

Sup. cubierta: 33 M2
Sup. descubierta: 5 M2

F

3 amb. - 74 m2

Sup. cubierta: 65 M2
Sup. descubierta: 9 M2

G

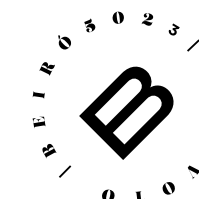
2 amb. - 61 m2

Sup. cubierta: 52 M2
Sup. descubierta: 9 M2

H

Estudio - 37 m2

Sup. cubierta: 37 M2



Piso 6

Unidades A - H

Sup. total: 462 M2

Sup. total cubierta: 410 M2
Sup. total descubierta: 52 M2

A

4 amb. - 119 m2

Sup. cubierta: 104 M2
Sup. descubierta: 15 M2

B

3 amb. - 84 m2

Sup. cubierta: 70 M2
Sup. descubierta: 14 M2

C

Estudio - 33 m2

Sup. cubierta: 33 M2

D

Estudio - 29 m2

Sup. cubierta: 29 M2

E

Estudio - 38 m2

Sup. cubierta: 33 M2
Sup. descubierta: 5 M2

F

3 amb. - 78 m2

Sup. cubierta: 67 M2
Sup. descubierta: 11 M2

G

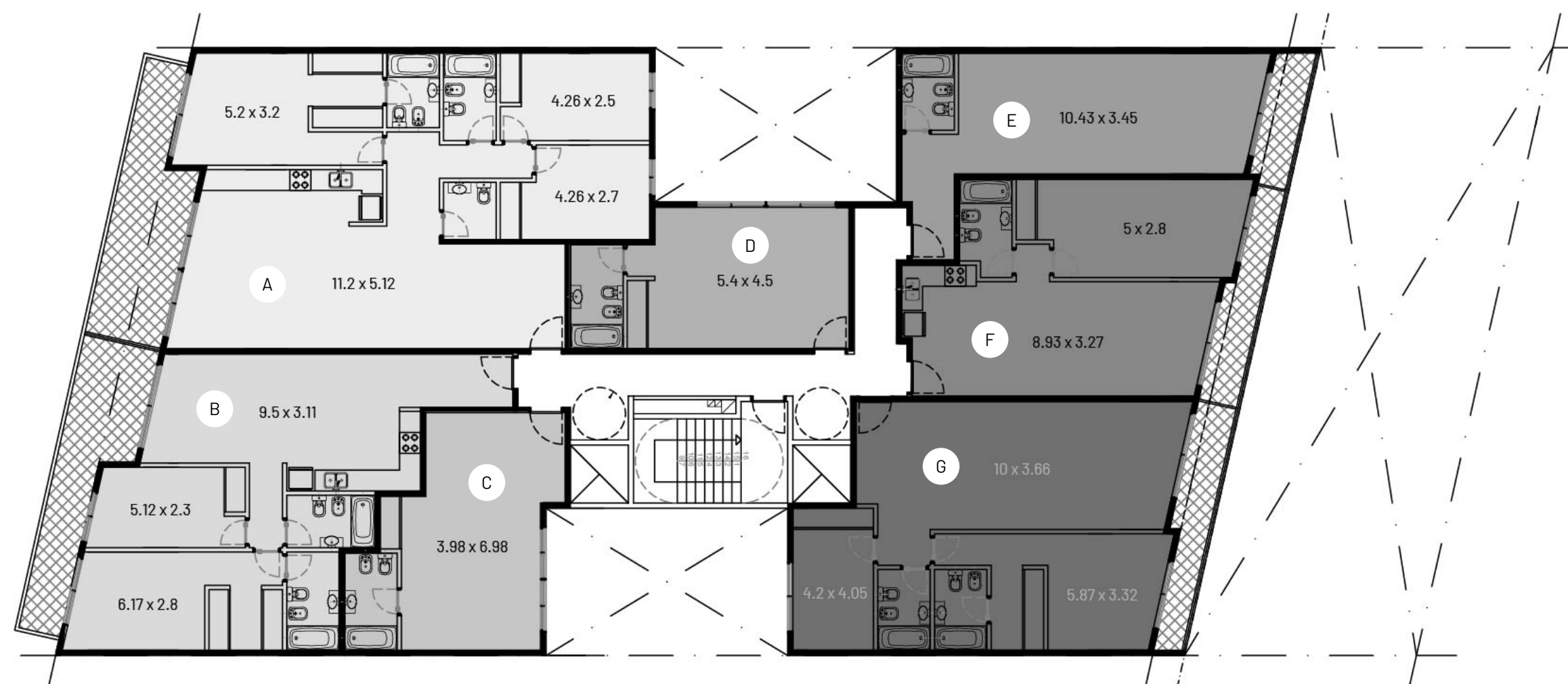
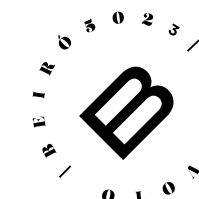
2 amb. - 50 m2

Sup. cubierta: 43 M2
Sup. descubierta: 7 M2

H

Estudio - 31 m2

Sup. cubierta: 31 M2



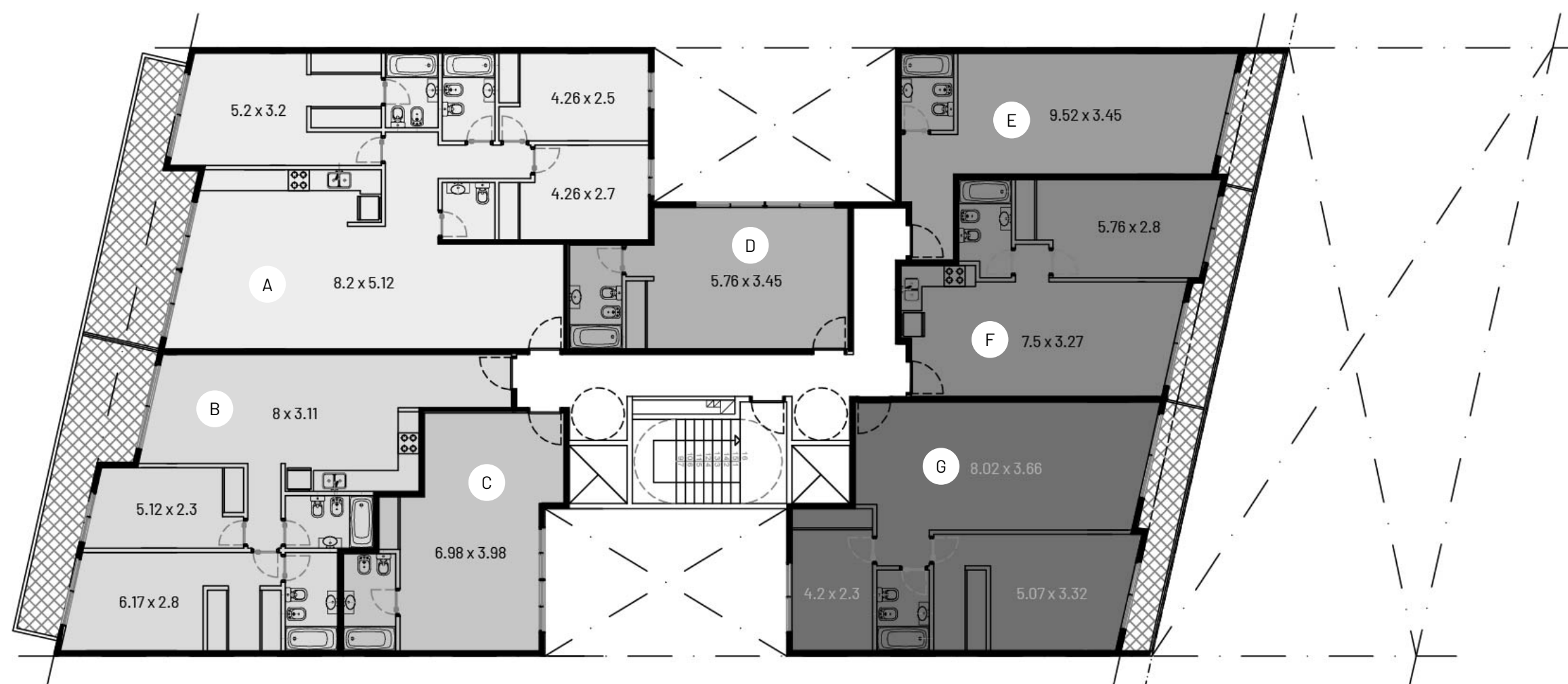
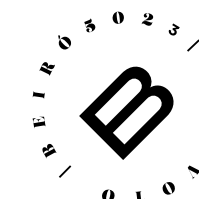
Piso 7

Unidades A - G

Sup. total: 446 M2

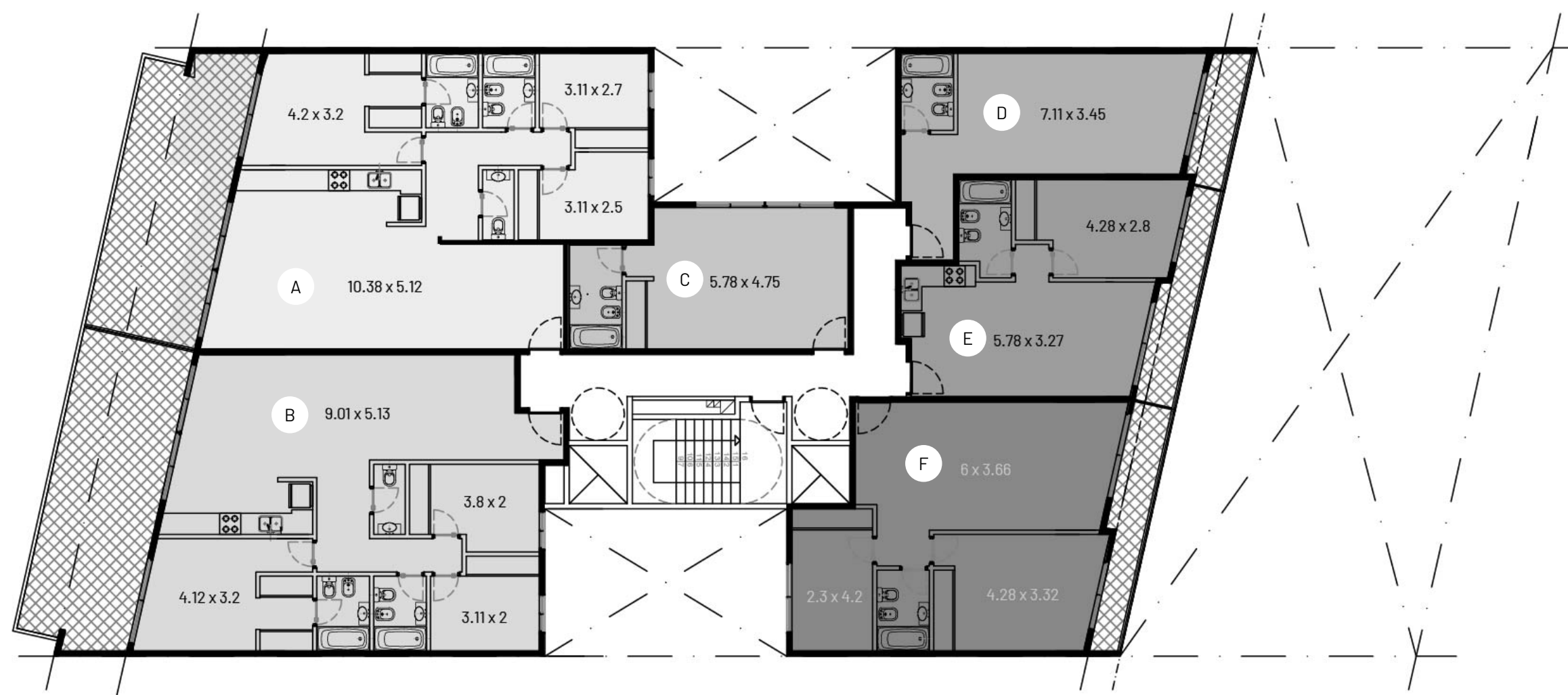
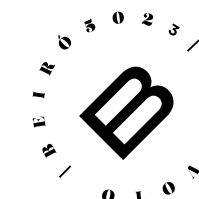
Sup. total cubierta: 397 M2
Sup. total descubierta: 49 M2

A	B	C	D	E	F	G
4 amb. - 119 m2	3 amb. - 84 m2	Estudio - 33 m2	Estudio - 29 m2	1 amb. - 43 m2	2 amb. - 59 m2	3 amb. - 79 m2
Sup. cubierta: 104 M2 Sup. descubierta: 15 M2	Sup. cubierta: 70 M2 Sup. descubierta: 14 M2	Sup. cubierta: 33 M2	Sup. cubierta: 29 M2	Sup. cubierta: 38 M2 Sup. descubierta: 5 M2	Sup. cubierta: 52 M2 Sup. descubierta: 7 M2	Sup. cubierta: 71 M2 Sup. descubierta: 8 M2



Piso 8

Unidades A - G	A	B	C	D	E	F	G
Sup. total: 432 M2	4 amb. - 119 m2	3 amb. - 84 m2	Estudio - 33 m2	Estudio - 29 m2	1 amb. - 40 m2	2 amb. - 54 m2	3 amb. - 73 m2
Sup. total cubierta: 383 M2 Sup. total descubierta: 49 M2	Sup. cubierta: 104 M2 Sup. descubierta: 15 M2	Sup. cubierta: 70 M2 Sup. descubierta: 14 M2	Sup. cubierta: 33 M2	Sup. cubierta: 29 M2	Sup. cubierta: 35 M2 Sup. descubierta: 5 M2	Sup. cubierta: 47 M2 Sup. descubierta: 7 M2	Sup. cubierta: 65 M2 Sup. descubierta: 8 M2



Piso 9

Unidades A - F

Sup. total: 416 M2

Sup. total cubierta: 342 M2
Sup. total descubierta: 74 M2

A

4 amb. - 118 m2

Sup. cubierta: 92 M2
Sup. descubierta: 26 M2

B

4 amb. - 118 m2

Sup. cubierta: 90 M2
Sup. descubierta: 28 M2

C

Estudio - 29 m2

Sup. cubierta: 29 M2

D

1 amb. - 37 m2

Sup. cubierta: 32 M2
Sup. descubierta: 5 M2

E

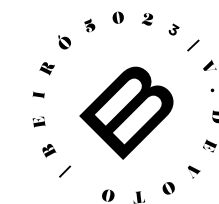
2 amb. - 48 m2

Sup. cubierta: 41 M2
Sup. descubierta: 7 M2

F

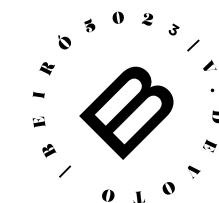
3 amb. - 66 m2

Sup. cubierta: 58 M2
Sup. descubierta: 8 M2



Piso 10

Amenities en último piso
SUM, Solarium y Terraza verde



Superficie de *unidades*

	Al frente				Al contrafrente													
	A		B		C		D		E		F		G		H		I	
	m2 cub. / descub. - amb.		m2 cub. / descub. - amb.		m2 cub. / descub. - amb.		m2 cub. / descub. - amb.		m2 cub. / descub. - amb.		m2 cub. / descub. - amb.		m2 cub. / descub. - amb.		m2 cub. / descub. - amb.		m2 cub. / descub. - amb.	
Piso 1	104 / 5	4 amb.	70 / 3	3 amb.	33 / -	Estudio	29 / -	Estudio	31 / 5	Estudio	32 / 5	1 amb.	40 / 4	2 amb.	51 / 5	2 amb.	37 / -	Estudio
Piso 2	104 / 15	4 amb.	70 / 14	3 amb.	33 / -	Estudio	29 / -	Estudio	31 / 5	Estudio	32 / 5	1 amb.	40 / 4	2 amb.	51 / 5	2 amb.	37 / -	Estudio
Piso 3	104 / 15	4 amb.	70 / 14	3 amb.	33 / -	Estudio	29 / -	Estudio	31 / 5	Estudio	32 / 5	1 amb.	40 / 4	2 amb.	51 / 5	2 amb.	37 / -	Estudio
Piso 4	104 / 15	4 amb.	70 / 14	3 amb.	33 / -	Estudio	29 / -	Estudio	31 / 5	Estudio	32 / 5	1 amb.	38 / 6	2 amb.	49 / 7	2 amb.	37 / -	Estudio
Piso 5	104 / 15	4 amb.	70 / 14	3 amb.	33 / -	Estudio	29 / -	Estudio	33 / 5	Estudio	65 / 9	3 amb.	52 / 9	2 amb.	37 / -	Estudio	-	-
Piso 6	104 / 15	4 amb.	70 / 14	3 amb.	33 / -	Estudio	29 / -	Estudio	33 / 5	Estudio	67 / 11	3 amb.	43 / 7	2 amb.	31 / -	Estudio	-	-
Piso 7	104 / 15	4 amb.	70 / 14	3 amb.	33 / -	Estudio	29 / -	Estudio	38 / 5	1 amb.	52 / 7	2 amb.	71 / 8	3 amb.	-	-	-	-
Piso 8	104 / 15	4 amb.	70 / 14	3 amb.	33 / -	Estudio	29 / -	Estudio	35 / 5	1 amb.	47 / 7	2 amb.	65 / 8	3 amb.	-	-	-	-
Piso 9	92 / 26	4 amb.	90 / 28	4 amb.	29 / -	Estudio	32 / 5	1 amb.	41 / 7	2 amb.	58 / 8	3 amb.	-	-	-	-	-	-

Beiró 5023 Devoto, CABA

Entrega: Marzo 2021

Desarrolla:

QUIBO Proyectos
& Negocios

