

verdearquitectura

pensar, sentir, crear: hacer.

CONTACTO

Arq. Rafael Verde

EDAD

57

DIRECCIÓN

Vicente Stea 1190, (B1834JPF) Témporley
Provincia de Buenos Aires, Argentina

CELULAR

+549 1149808914

E-MAIL

info@verdearquitectura.com.ar

LINKEDIN

<https://www.linkedin.com/in/el-rafa-verde-8ab1041a/>

SKYPE

verderafael

ESTUDIOS

Escuela Técnica: E.N.E.T. N° 1 Llavallol,
Título: Maestro Mayor de Obras '1981

Facultad de Arquitectura y Urbanismo de Bs. As.
Título F.A.U. - U.B.A.: Arquitecto '1989

PROYECTO EJECUTIVO / DIRECCIÓN DE OBRA

Mat. Ciudad Aut. de Bs. As.: MAT. CPAU N° 17.879
Mat. Pcia. de Bs. As.: MAT. CAPBA DIST. II N° 24.530

REFERENCIAS PROFESIONALES

Duty Free Shop (Interbaires S.A.)

Depto. Arquitectura / Arq. Martín Müllner. Tel.: 54806200

El Solar De La Abadía Shopping (Fortín Maure S.A.)

Gte. Operaciones / Arq. Eduardo Maggiolo. Tel: 47785000

Tortugas Open Mall

Gte. Cial. Sr. Alejandro Latriccia, Tel.: (0332) 7424200

Metropolitan Life

Gte. Serv. Grales.: Sr. Nicolás Castosa. Tel: 43181896

Banco Piano S.A.

Gte. Serv. Grales.: Sra. Guadalupe Alonso. Tel: 43219200



PERFIL

Responsable, versátil y positivo, apasionado por aprender y asumir nuevos desafíos.

Me motiva trabajar en ambientes multidisciplinarios y orientados al cumplimiento de objetivos.

APTITUDES

Liderazgo y decisión, gestión, planeamiento, organización, motivación y control de los recursos para alcanzar los objetivos propuestos por la organización.

Entregar los trabajos según los objetivos, plazos, precio y calidad definidos.

FILOSOFÍA

La energía creativa, innovadora y competitiva conduce a los resultados exitosos de una organización determinando con inteligencia, sensibilidad y calidad de desempeño la identidad, reputación y vitalidad de la misma.

VALORES

Compromiso con la responsabilidad, el trabajo en equipo, la eficiencia, la capacitación permanente y la mejora continua.

MISIÓN

Ofrecer soluciones a una organización que me permita desarrollar mis aptitudes y contribuir al crecimiento sustentable de la compañía.

VISIÓN

Ser una persona basada en conductas éticas socialmente responsables y digno de respeto por mi integridad en cualquier ámbito en el que me manifieste.

EXPERTISE

Desarrollado junto a las empresas que me confiaron su imagen y sus obras velando por una alta satisfacción del cliente.

INTERESES

Medio ambiente, sinergia, relaciones win-win, uso de nuevas tecnologías y formas de gestión, redes sociales y mindfulness.

PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Congreso Internacional de Shopping Centers en Argentina (C.A.S.C.), Jornadas de Marcas en Centros Comerciales (Cámara Argentina de Grandes Marcas), Imagen Corporativa (FAU-UBA), Project Management (Colegio de Arq. De Bs. As. CPAU), Imagen Corporativa (Sr. Norberto Chaves I + C Consultores), Imagen e Identidad Corporativa (Fontana Diseño), Marketing Estratégico (Sr. Alberto Wilenski), Dirección de Obra (CPAU), Real Estate (USA-CCIM, 2000)

ALCANCE DEL SERVICIO PROFESIONAL

PROYECTO DE ARQUITECTURA

Alcance:

Relevamiento de las expectativas de los límites, requerimientos y objetivos planteados por el cliente.

Diagnóstico:

Análisis, relevamiento y diagnóstico del recurso físico. Reunión en equipo con las áreas involucradas.

Comunicación:

Dirigida por objetivos. Planificación y distribución de las comunicaciones. Reportes de desempeño.

ANTEPROYECTO

Croquis preliminares. Anteproyecto. Modificaciones del anteproyecto. Elaboración de la documentación técnica de proyecto. Asesores. Planos aprobados por el cliente. Gestión municipal de proyecto y dirección.

PROYECTO EJECUTIVO

Proyecto de instalaciones, estructuras y aire acondicionado. Asesores profesionales. Planos aprobados por el cliente.

Confección de listado de tareas según el proyecto aprobado por el cliente. Pedido de cotización.

Análisis comparativo. Armado de presupuestos. Cronograma de obra. Plan de inversiones.

LICITACIONES

Elaboración de pliegos con equipos integrados a los asesores, evaluación de preguntas de los participantes y de las propuestas a través de puntuaciones definidas en las bases. Planificación de Contrataciones y solicitudes.

Formulación de solicitudes y garantías. Selección de proveedores. Administración y cierre de contratos.

DIRECCIÓN DE OBRA

Interpretación de los planos y la documentación técnica que forma parte del proyecto. Plan de obra.

Control del cumplimiento del contrato de obra. Revisión, extensión y visado de los certificados de pagos.

Recepción provisoria y definitiva de obra.

ARQ. CORPORATIVA Y COMERCIAL / RETAIL / CENTROS COMERCIALES

Ofrezco una eficaz herramienta que sistematiza los mensajes y abarca, desde el proyecto de arquitectura, hasta el diseño de los elementos visuales de la identidad corporativa, el diseño ambiental de sus instalaciones, el diseño de la señalización y elementos del equipamiento transformando sus propuestas de negocios en proyectos de inversión rentables. Diseñamos Locales, Showrooms, Stands, Franquicias y Manual de Franquicias.

ARQ. CORPORATIVA Y COMERCIAL / GASTRONOMÍA

Diseño el lay-out conforme al plan de negocios, programación de tareas, recursos humanos, identidad y comunicación, proyecto de instalaciones, equipamiento, distribución, depósito, lavado y punto de venta.

ARQ. CORPORATIVA Y COMERCIAL / HIPERMERCADOS

Picking. Descarga de camiones. Recepción administrativa- Recepción Física. Expedición administrativa.

Expedición Física. Control de stock, manipulación de bultos y almacenaje. Embalaje y etiquetado. Almacenaje y desalmacenaje. Preparación de pedidos. Estación de trabajo entradas-salidas. Estación de trabajo preparación de pedidos.

Puntos de venta: venta personalizada y venta impulsiva. Implementación de software de gestión aplicado a la arquitectura comercial. Desplazamiento-Zonas de preparación. Reposición de Dinámicos. Layout comercial y corporativo.

Imagen Corporativa. Facturación, nota de pedidos y entrega de productos. Carga, preparación de pedidos, envío. Parking. Sistemas de: Iluminación / Refrigeración / Seguridad / Comunicación / Exhibición. Equip. Comercial: racks, góndolas, mostradores. Equip. de Enfriamiento: cámara frigorífica, equipos, potencia, compresores. Habilitación Municipal.

ARQ. INSTITUCIONAL / SPACE PLANING

Creo oficinas a partir del análisis de los procesos, recursos, necesidades y la imagen para lograr estándares de eficiencia organizacional y ambientación corporativa. Asesoramos en evaluación de oportunidades de traslados y relocalizaciones, análisis de los recursos humanos, organigrama funcional jerárquico, búsqueda de inmuebles, prefactibilidad técnico-financiera, normativas, estimación de costos, equipamiento y mudanzas.

ARQ. INDUSTRIAL

Asesora en el diseño y ejecución de proyectos industriales buscando maximizar el valor de las inversiones de nuestros clientes, comprometemos con el mejoramiento continuo de los servicios con los mejores estándares.

ARQ. PUBLICITARIA

Generamos diseños dinámicos, creativos y lúdicos destinados a crear experiencias de marca adaptando los espacios físicos a los requerimientos de la promoción cubriendo el proceso de logística y realización.

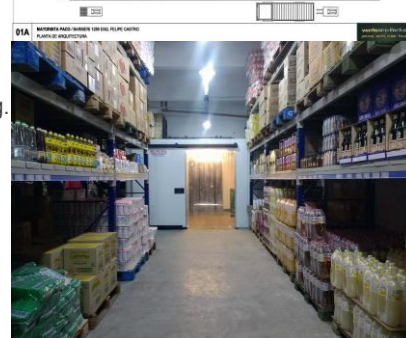
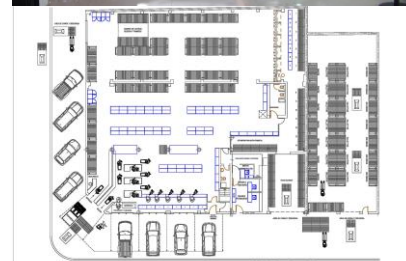
Realización de Lonas, Banners, Backlights, Corpóreos, Señalética, POP, Gigantografías, Cartelería móvil, Gráfica vehicular y Visual merchandising.

ARQ. RESIDENCIAL

Propongo una metodología que sistematiza el proceso de relación entre el profesional y el comitente y organiza las etapas que van desde las ideas preliminares hasta la construcción final.

CONSTRUCCIÓN

Poseemos las herramientas necesarias para acelerar proyectos, lograr importantes beneficios a través de la importantes beneficios a través de la ingeniería de costos, acertada selección de proveedores, y diseño eficiente en obras civiles, comerciales e industriales.



ALGUNAS EMPRESAS QUE CONFÍAN EN NUESTROS PROYECTOS Y OBRAS

