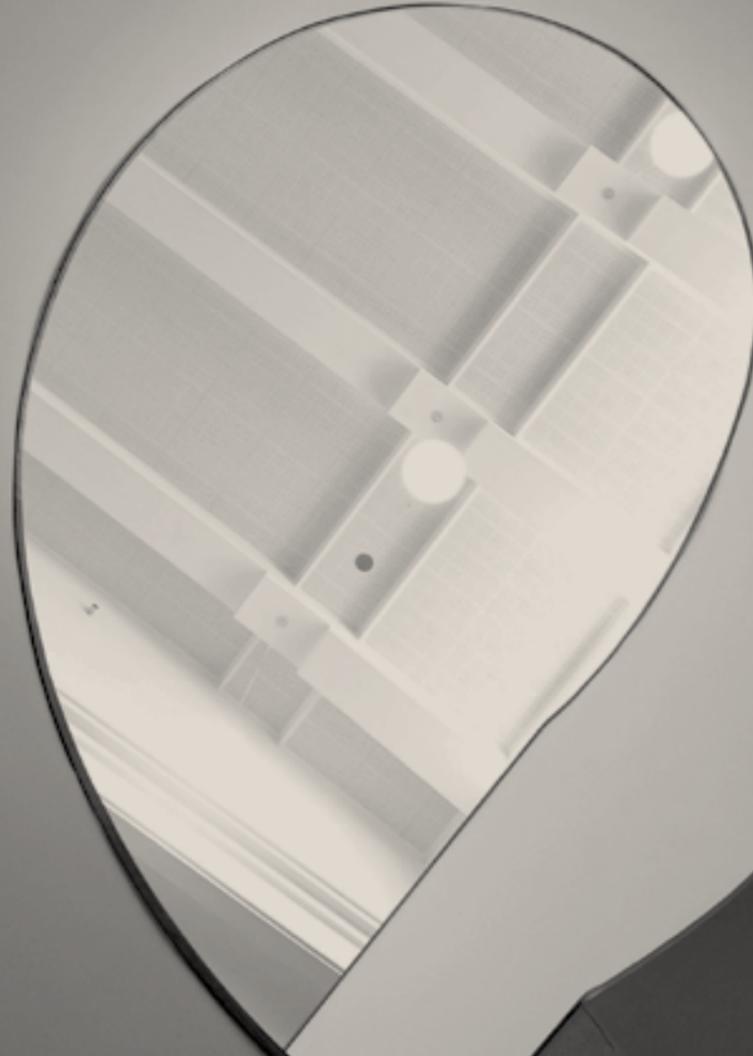


BK
gerencia

| portafolio



diseña.

gestiona.

construye.

vive.

**Somos parte
de un grupo de
empresas dedicadas
al desarrollo
de proyectos
de arquitectura
e ingeniería,
construcción,
supervisión de
obra y gestión de
proyectos.**

bk BK
arquitectura

bk BK
gerencia

bk BK
infraestructura

bk BK
inmobiliaria

diseña.

gestiona.

construye.

vive.

contenido

6 nosotros

12 experiencia

8 misión / visión / valores

14 alcance nacional

10 socios

16 proyectos

nosotros



gerencia

dirección técnica

inspección

supervisión

◀ **contenido**

p.6

Nos dedicamos a la **gerencia de proyectos, supervisión e inspección técnica de obras.** Los rubros de retail y residencial son nuestra especialidad.

misión / visión /valores

gerencia

dirección técnica

inspección

supervisión

◀ contenido

p.8

visión

Ser la empresa líder y más valorada, por nuestros colaboradores y clientes, en gerencia y supervisión de proyectos y obras del Perú.

misión

Entender las necesidades y perfilar las ideas de cada cliente, ofreciéndole un servicio a su medida, que le genere valor; para lograrlo, conformamos el equipo de profesionales ideal para cada proyecto.

valores

Pasión

Creatividad

Vocación de servicio

Liderazgo

Trabajo en equipo

SOCIOS

Ramón
BORBOR



Fernando
KOHATSU



Catherine
RICALDI



Ramón **BORBOR**

Arquitecto Colegiado | Universidad Ricardo Palma
Corporate Governance | Yale School Of Management
Maestría en Project Management | Esan / Universitat Ramon Llull – La Salle
Especialista en Gestión y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios | Esan Business School
Especialista en Gestión de Proyectos | Universidad Nacional Mayor de San Marcos

Fernando **KOHATSU**

Arquitecto Colegiado | Universidad Ricardo Palma
Especialista en Proyectos Inmobiliarios | Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas
Maestría en Project Management | Esan / Universitat Ramon Llull – La Salle
PMP Certified | Project Management Institute
Máster en Arquitectura Digital | Escuela de Arte Digital

Catherine **RICALDI**

Arquitecta Colegiada | Universidad Ricardo Palma
Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario | Esan Business School
Especialista en Retail Management | Universidad Peruana De Ciencias Aplicadas
Especialista en Dirección de Proyectos | (PM Certifica)
Especialista en Innovación y Metodologías Ágiles | (PM Certifica)

experiencia

+8
años

de experiencia

+680
mil m²

de área comercial
intervenida

+150

**proyectos
comerciales**

entregados

+20

regiones

a nivel nacional

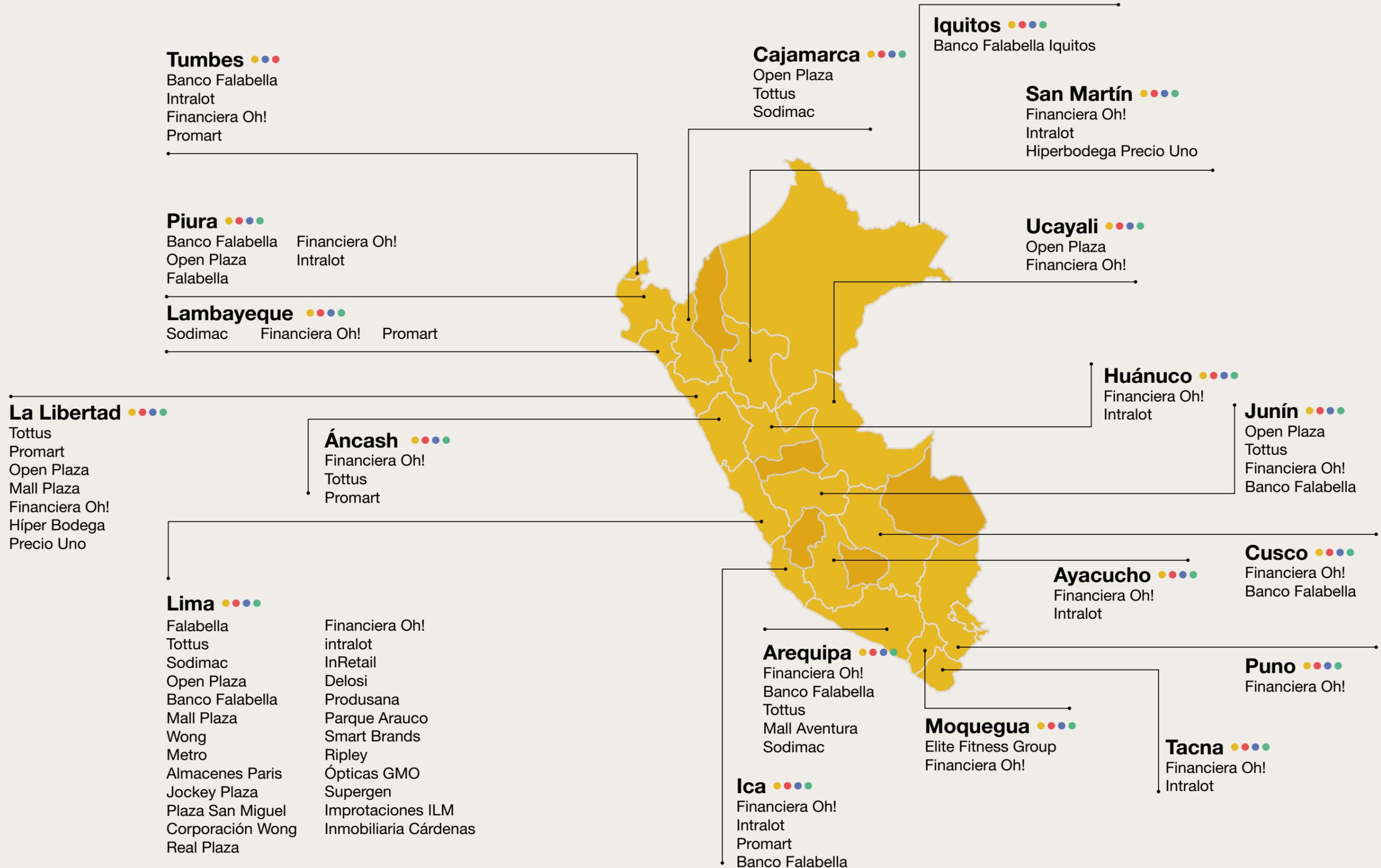


experiencia

Proyectos de:

- Arquitectura
- Infraestructura
- Gerencia
- Inmobiliaria

alcance nacional



“Gestión es hacer las cosas bien, liderazgo es hacer las cosas correctas”.

Peter Drucker

homologaciones

MEGA

 CIAL 

 **HODELPE**
CORPORACIÓN
HOMOLOGACIONES DEL PERÚ

A&F
HOMOLOGACIÓN DE
CLIENTES Y PROVEEDORES

proyectos

- InOutlet Premium Lurín
- Ripley Jockey Plaza
- Mall del Sur
- Starbucks Mall del Sur
- Open Plaza Atocongo
- Tottus La Fontana
- Saga Falabella Angamos
- Open Plaza SUM Huancayo

- Flora y Fauna Chacarilla
- Flora y Fauna San Borja
- Banco Falabella Torre del Arte
- Maestro Naranjal
- Sodimac Lima Centro
- Sodimac Villa El Salvador
- Real Plaza Puruchuco

InOutlet Premium Lurín

Centro Comercial

En este proyecto participamos en la revisión de expedientes técnicos de arquitectura e ingenierías, y supervisando la implementación de 25 locales en el Centro Comercial.

La inversión de todo el Centro Comercial fue de aproximadamente 75 millones de soles, nuestro trabajo se ejecutó en 6 meses de obra e involucró un área de 3,000 m².



proyectos

**InOutlet
Premium Lurín
Centro Comercial**

Año 2016

Cliente:
Parque Arauco,
Trastiendas
integradas S.A.C.

Ubicación:
KM 32, Panamericana
Sur, Lurín



Ripley Jockey Plaza

Tienda por Departamento
Santiago de Surco

Inicialmente participamos en este proyecto en la supervisión de arquitectura y luego en las gerencias de proyectos. Vimos desde la licitación hasta la supervisión en obra de la remodelación con tienda abierta del área de ventas del primer nivel de tienda. La inversión del proyecto fue de aproximadamente S/ 6'754,000, se ejecutó en un año y 5 meses de obra e involucró un área de 5,013 m².



proyectos

**Ripley
Jockey Plaza
Tienda por
Departamento**

Ciente:
Tiendas por
departamento Ripley
S.A.

Ubicación:
CC Jockey Plaza,
Av. Javier Prado Este
4200, Santiago de
Surco



Mall del Sur

Centro Comercial
San Juan de Miraflores

Nuestra labor consistió en la revisión de expedientes técnicos de arquitectura e ingenierías, y la supervisión de la implementación de 40 locales (fastfood, ropa, servicios, joyería, etc.) distribuidos en 6 niveles del centro comercial.

La inversión de todo el centro comercial fue de aproximadamente 200 millones de soles, nuestro trabajo se ejecutó en 5 meses de obra e involucró un área de 5,000 m².



proyectos

**Mall del Sur
Centro Comercial**

Año 2016

Cliete:
Corporación
Wong, Trastiendas
integradas S.A.C.

Ubicación:
Avenida Los Lirios
310, San Juan de
Miraflores



Starbucks Mall del Sur

Cafetería

Participamos en este proyecto como supervisión de obra, en la implementación total de la cafetería.

La inversión del proyecto fue de aproximadamente S/ 75,000; la obra se ejecutó en 2 meses de trabajo e involucró un área de 142 m².

Año 2016

Ciente:

Delprop - Lasino S.A.

Ubicación:

CC Mall del Sur, Avenida Los Lirios 310,
San Juan de Miraflores

Proyectos similares:

Pizza Hut y KFC Mall del Sur



Open Plaza Atocongo

Patio de comidas,
estacionamientos y fachadas

Participamos en este proyecto como supervisión de obra de la remodelación del patio de comidas, acondicionamiento del estacionamiento y remodelación de la fachada del centro comercial.

La inversión fue de alrededor de S/ 1'200,000, se ejecutó en 3 meses de obra e involucró un área de 2,000 m².



proyectos

Open Plaza Atocongo
Patio de comidas, estacionamientos y fachadas

Año 2017

Cliente:
Open Plaza S.A.

Ubicación:
Av. Circunvalación 1801,
San Juan de Miraflores



Tottus La Fontana Supermercado

En este proyecto participamos a través del levantamiento de arquitectura y la supervisión de implementación del acondicionamiento del área de ventas, laboratorios, cámaras de frío, y actualización de la fachada principal de la tienda. La inversión fue de aproximadamente S/ 4'065,000, se ejecutó en 9 meses de obra e involucró un área de 4,750 m².

Año 2018

Ciente:
Hipermercados TOTTUS S.A.

Ubicación:
Av. la Fontana 790, La Molina

Proyectos similares:
TT Calle 7, TT Huaylas, TT San Luis,
TT Chimbote, TT Los Olivos, TT Bellavista.



proyectos

Tottus La Fontana Supermercado

Año 2018

Ciente:
Hipermercados
TOTTUS S.A.

Ubicación:
Av. la Fontana 790,
La Molina

Proyectos similares:
TT Calle 7, TT
Huaylas, TT San Luis,
TT Chimbote, TT Los
Olivos, TT Bellavista.



proyectos



Saga Falabella Angamos

Tienda por departamentos

Participamos en este proyecto como supervisión de mobiliario, realizamos la coordinación, licitación y supervisión en talleres de la fabricación e instalación de muebles de piso, pared, columnas, probadores y cielos en la sala de ventas. La intervención fue en los 4 pisos de tienda. La inversión en mobiliario fue de aproximadamente 5 millones de soles, se ejecutó en 7 meses de trabajo e involucró un área de 8,015 m².



proyectos

**Saga Falabella
Angamos
Tienda por
Departamentos**

Año 2018

Cliente:
Saga Falabella S.A.

Ubicación:
Open Plaza
Angamos, Av.
Angamos 1803,
Surquillo

Proyectos similares:
SF San Miguel, SF
Piura (1er nivel) SF
Bellavista.





Open Plaza Sum

Huancayo

Nuestra participación en este proyecto fue como supervisión de obra de la remodelación de la sala de usos múltiples centro comercial.

La inversión del proyecto fue de aproximadamente S/ 600,000, se ejecutó en 3 meses de obra, asimismo involucró un área de 800 m².

Año 2018

Ciente:
Open Plaza S.A.

Ubicación:
Av. Ferrocarril 451,
Huancayo



Flora y Fauna

Tienda de alimentos saludables
Chacarilla

Participamos en este proyecto a través de la revisión de la licitación y supervisión de la implementación del local comercial, incluyendo el proyecto de iluminación de tienda y remodelación de su fachada, así como su liquidación técnica y económica. Este proyecto requirió una inversión total de S/ 3'012,000, se ejecutó en 6 meses de trabajo e involucró un área de 1,694 m².



**Flora y Fauna
Chacarilla
Tienda de
alimentos
saludables**

Año 2018

Cliente:
Probusana S.A.C.

Ubicación:
Av. Primavera,
Surco



proyectos



Flora y Fauna

Tienda de alimentos saludables
San Borja

Nuestra participación en este proyecto fue desde la revisión de expediente, licitación, supervisión de la implementación y cierre.

La inversión del proyecto fue de S/ 3'490,000 de soles aproximadamente, se ejecutó en 3 meses de obra modalidad fast-track, asimismo involucró un área de 745 m².



proyectos

**Flora y Fauna
San Borja
Tienda de
alimentos
saludables**

Año 2018

Ciente:
Produsana S.A.C.

Ubicación:
Av. Aviación 3110,
San Borja



Banco Falabella Torre del Arte

Oficinas Centrales
San Borja

Nuestra labor comenzó con la coordinación en la etapa de proyecto, licitación, procuras, gestión especializada para la certificación LEED Comercial Interiors V4, supervisión de obra, inspección técnica y cierre técnico y económico del proyecto.

Este proyecto demandó una inversión final de 27 millones de soles, y se ejecutó en 12 meses de obra, con un área intervenida de 8,450 m² en 5 pisos del edificio Torre del Arte.



proyectos

**Banco Falabella
Torre del Arte
Oficinas
Centrales**

Año 2019

Cliente:
Banco Falabella

Ubicación:
Torre del Arte
Carpaccio 250, San
Borja



proyectos



Maestro Naranjal

Tienda de Mejoramiento del Hogar

En este proyecto participamos como supervisión de obra en las etapas de ejecución y cierre y levantamiento para expediente de INDECI de la remodelación de la sala de ventas de la tienda.

La inversión del proyecto fue de aproximadamente 2 millones de soles, se ejecutó en 6 meses de obra e involucró un área de 7,000 m².



proyectos

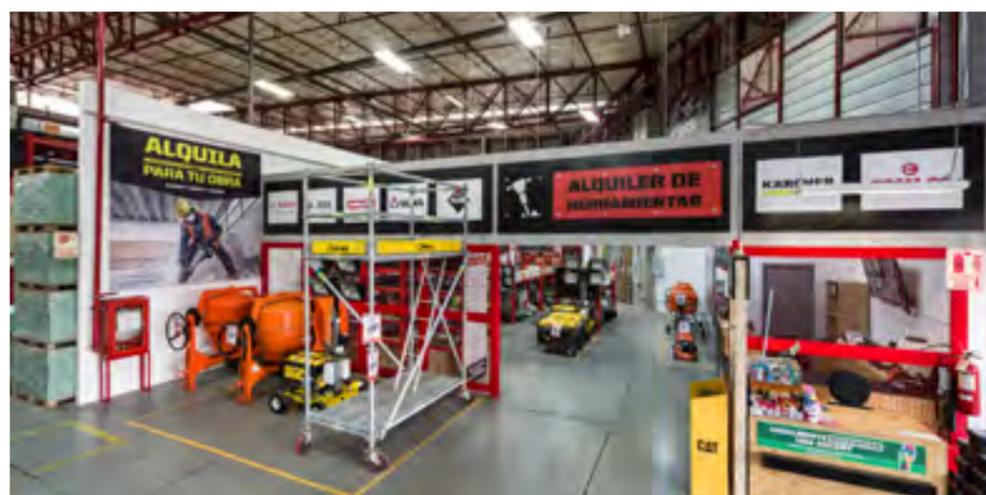
**Maestro Naranjal
Tienda de
Mejoramiento del
Hogar**

Año 2019

Ciente:
Tiendas de
Mejoramiento del
Hogar S.A.

Ubicación:
Av. Alfredo Mendiola
5118, Los Olivos

Proyectos similares:
MAE Ate



proyectos



Sodimac Lima Centro

Tienda de Mejoramiento del Hogar

Participamos en este proyecto como supervisión de obra en las etapas de ejecución y cierre de la remodelación del segundo nivel de la sala de ventas de la tienda.

La inversión del proyecto fue de aproximadamente S/ 1'450,000, se ejecutó en 4 meses y medio de obra e involucró un área de 4,350 m².



Año 2019

Ciente:

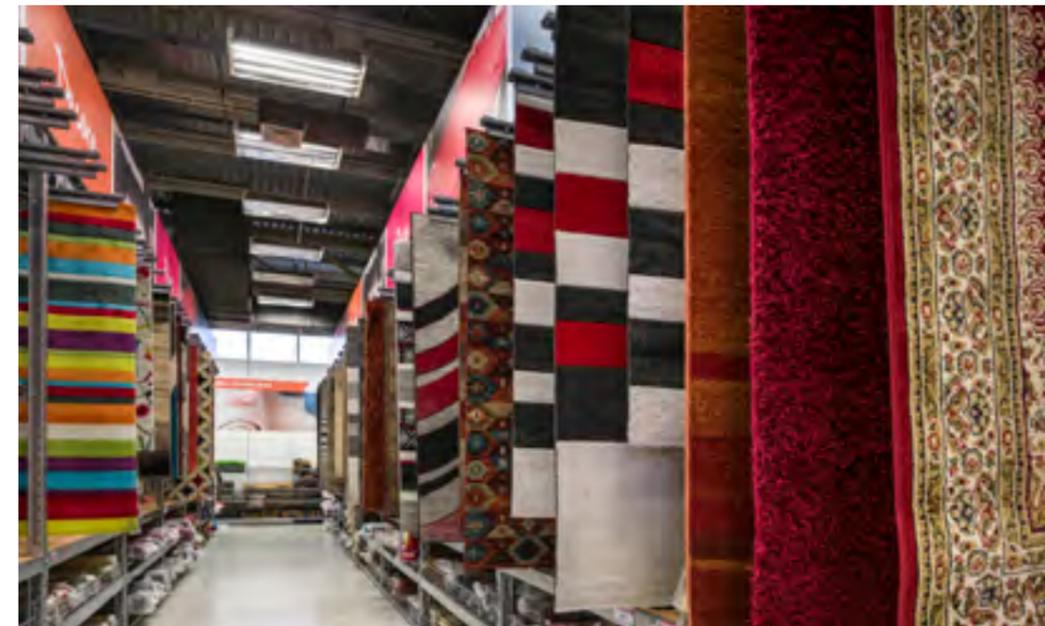
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.

Ubicación:

Av. Tacna N° 640 - 644, Lima

Proyectos similares:

SOD Villa El Salvador, SOD Angamos



Sodimac Villa El Salvador

Tienda de Mejoramiento del Hogar

Nuestra labor en este proyecto fue como supervisión de obra en las etapas de ejecución y cierre de la remodelación de la sala de ventas de la tienda.

La inversión del proyecto fue de aproximadamente S/ 1'800,000 de soles, se ejecutó en dos etapas (4.5 y 4 meses de obra respectivamente) y , asimismo involucró un área de 4,500 m².



proyectos

**Sodimac
Villa El Salvador
Tienda de
Mejoramiento del
Hogar**

Año 2020

Cliente:
Tiendas de
Mejoramiento del
Hogar S.A.

Ubicación:
Parque Industrial del
Cono Sur Mza C Lt
1-7 Villa El Salvador,
Lima

Proyectos similares:
Sodimac
Villa El Salvador
Sodimac Lima Centro



Real Plaza Puruchuco

Centro Comercial

En este proyecto participamos viendo la revisión de 449 expedientes técnicos de arquitectura e ingenierías, y la supervisión de la implementación de 206 locales (retail, servicios, bancos, restaurantes, fastfood, joyerías, módulos) en el centro comercial, además de la coordinación y gestión municipal.

La inversión de todo el centro comercial fue de aproximadamente de 480 millones de soles; nuestro trabajo se ejecutó en un año de obra e involucró un área arrendable de 240,000 m².



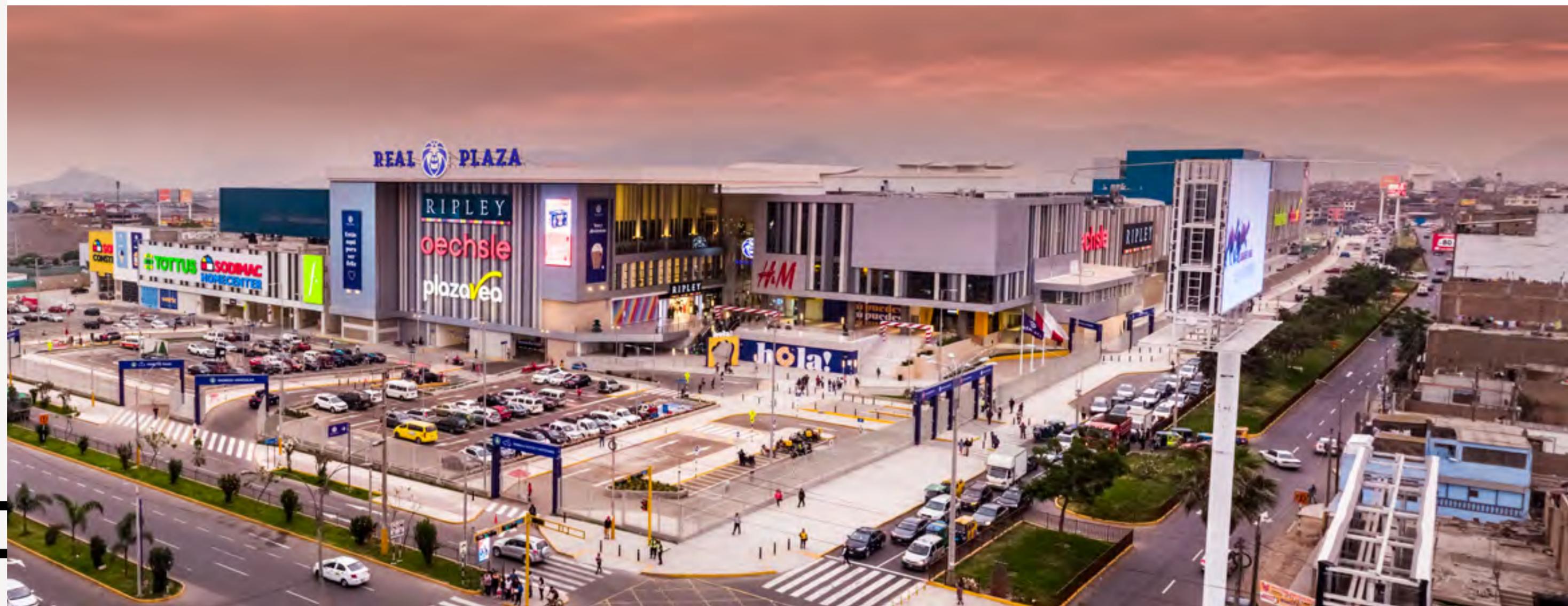
proyectos

**Real Plaza
Puruchuco
Centro Comercial**

Año 2020

Ciente:
Real Plaza
Interproperties Perú

Ubicación:
Prolongación Javier
Prado 8680, Ate



proyectos



“Si la inspiración es el momento previo a la creación, el detalle constructivo es lo que la hace posible”.

Ludwig Mies van der Rohe



CONCEPTO, DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

FOTOGRAFÍA

íconoTM
www.icono.pe

Christian Vinces

www.christianvinces.com



www.bk-grupo.com

www.bk-gerencia.com

proyectos@bk-gerencia

