

LagunaMar
HOTEL • RESORT • SPA



COMPLEJO TURÍSTICO HOTELERO MARGARITA LAGUNAMAR

CARACTERÍSTICAS

ACCESO AL CONJUNTO

Este lugar está definido en el punto por donde llega la Avenida Principal y da servicio a todo el Complejo Hotelero, y en la cual se ubica una instalación para vigilancia y control de entrada, en este punto la vialidad interna se divide en dos ramales, un ramal se dirige hacia el norte: esta es la Avenida Norte que llega hasta el Hotel Norte, y el otro ramal se dirige hacia el sur: esta es la Avenida Sur que llega hasta el Hotel Sur, ambas corren paralelas y plegadas al lindero oeste del Complejo Hotelero.



SERVICIOS

El Complejo cuenta con los servicios de: acueducto, con una dotación de 37,00 litros por segundo, cloacas que van a la planta de tratamiento de Dos Cerritos, aducción de aguas tratadas que vienen desde la referida planta para uso de riego de las áreas verdes, drenaje de aguas de lluvia, electricidad con una posteadura con dos ternas de alta tensión y teléfonos con una posteadura con cableado telefónico de 300 pares y un cable de fibra óptica. Estos servicios corren conjuntamente con la vialidad que recorre todo el Complejo, los cuales se distribuyen a lo largo del recorrido.

DESCRIPCIÓN DEL COMPLEJO

El área hotelera de la 1ª y 2ª Etapa del Complejo está compuesta por tres edificaciones tipo hoteleras, dos de estas edificaciones son iguales y responden a un mismo proyecto y construcción, se denominan Hotel Norte, ubicado al norte del conjunto, Hotel Sur, ubicado al sur del conjunto, el tercer hotel se ha denominado Hotel Central, ubicado en el centro del conjunto y más retirado del mar, conformando entre ellos una figura triangular, dentro de la cual se encuentra la mayor parte del área del Centro Recreacional LagunaMar.

El "Complejo Turístico Hotelero LagunaMar" está constituido por el Hotel Norte y el Hotel Sur, que a su vez forman parte de la 1ª y 2ª ETAPA del desarrollo del "COMPLEJO TURÍSTICO RECREACIONAL MARGARITA LAGUNAMAR".

HOTEL NORTE

El Hotel Norte es un conjunto de edificaciones e instalaciones de carácter hotelero, con sus áreas bien definidas, está compuesto por: una edificación principal para **206 habitaciones** y los servicios propios de las mismas, una edificación para un restaurant haciendo conjunto con la piscina y el cuarto de filtros y bombas mediante el solarío que los integra, un **estacionamiento para 159 vehículos** aproximadamente, la vialidad interna y sus propias áreas verdes y de expansión.

- ✓ 108 Habitaciones Dobles (HD), con un área aproximada de 39,00 m².
- ✓ 64 Junior Suites (JS), con un área promedio aproximada de 58,50 m².
- ✓ 34 Suites de Lujo (SL), con un área aproximada de 87,50 m².



HOTEL SUR

El Hotel Sur es un conjunto de edificaciones e instalaciones carácter hotelero, con sus áreas bien definidas, está compuesto por: una edificación principal para **203 habitaciones** y los servicios propios de las mismas, una edificación para un restaurant haciendo conjunto con la piscina y el cuarto de filtros y bombas mediante el solario que los integra, un **estacionamiento para 180 vehículos** aproximadamente, la vialidad interna y sus propias áreas verdes y de expansión.

- ✓ 108 Habitaciones Dobles (HD), con un área aproximada de 39,00 m² c/u.
- ✓ 64 Junior Suites (JS), con un área promedio aproximada de 58,50 m² c/u.
- ✓ 28 Suites de Lujo (SL), con un área aproximada de 87,50 m² c/u.
- ✓ 3 Suites Presidenciales, con un área aproximada de 175,00 m² c/u.



HOTEL CENTRAL

El Hotel Central es un conjunto de edificaciones e instalaciones de carácter hotelero, con sus áreas bien definidas, está compuesto por: una edificación principal para **348 habitaciones** y los servicios propios de las mismas, una edificación conformada por una Fuente de Soda y la sala de filtros y bombas haciendo conjunto con la piscina mediante el solario que los integra, un **estacionamiento con capacidad para 190 vehículos** aproximadamente, la vialidad interna y sus propias áreas verdes y de expansión.

- ✓ 297 Habitaciones doble, con un área aproximada de 36,10 m² c/u.
- ✓ 13 Habitaciones doble, con un área aproximada de 38,72 m² c/u.
- ✓ 14 Habitaciones doble central, con un área aproximada de 44,47 m² c/u.
- ✓ 24 Suites, con un área aproximada de 110,92 m² c/u.



CENTRO DE CONVENCIONES Y EVENTOS

El Centro de Convenciones fue diseñado para el desarrollo de las actividades complementarias del Complejo Turístico Hotelero LagunaMar, tales como Conferencias, Convenciones, Exposiciones, Banquetes, Fiestas, Cine, Conciertos, como cualquier otra actividad social o cultural.

El Centro de Convenciones es una edificación de carácter hotelero, con sus áreas bien definidas, está compuesto por: una edificación principal con cuatro salones para el desarrollo de eventos y conferencias, y los servicios propios de esta actividad, áreas de circulación y áreas de servicio para darle apoyo a estas actividades en su realización, una plaza o patio interior sobre la cual se pueden desarrollar más actividades del mismo tipo, un estacionamiento principal con capacidad para 118 vehículos aproximadamente para visitantes, un estacionamiento de servicio o patio de servicio con capacidad para 32 vehículos aproximadamente, la vialidad interna y sus propias áreas verdes y de expansión.

Integrados por una circulación pública amplia y cubierta que los comunica, y que a la vez sirve de transición entre el ambiente interno y la plaza que sirve de expansión, tenemos: una Marquesina, que sirve de llegada, el Salón 1, el Salón 2, el Auditorio, un salón más pequeño: el Salón “Matasiete” y los Sanitarios Públicos, esta circulación en todo su recorrido está abierta hacia la Plaza.



ÁREA RECREACIONAL

El Centro Recreacional fue diseñado para el desarrollo de las actividades complementarias del Área Hotelera, tales como eventos sociales, deportivos, recreativos de descanso y expansión, se diseñó un conjunto compuesto por zonas o áreas bien definidas, que incluye: una edificación principal o Casa Club del Centro Recreacional, Área o Núcleo de seis (6) tipos diferentes de Piscinas, y las salas de máquinas y filtros correspondientes, una fuente de soda, un centro deportivo con una pequeña edificación y Áreas de Canchas de Tenis, Estacionamiento para 160 vehículos aproximadamente, un parque infantil con una edificación para la atención y recreación de los niños, una laguna artificial de 20 hectáreas, una edificación para centro de deportes náuticos, una discoteca, el Área de Playa apoyada por una fuente de soda - restaurante, vialidad interna y sus propias áreas verdes y de expansión.

El área Recreacional está integrada por:

1. Edificio del Centro Recreacional

El edificio principal del Centro Recreacional está constituido por una edificación de dos plantas, que está conformada por diferentes ambientes en los cuales se realizan varios servicios complementarios de los servicios de alojamiento y donde claramente se pueden diferenciar las actividades más importantes tales como: Vestuarios con Baños y Lockers, Sauna y Vapor, Enfermería, Oficinas varias, una Mini-tienda, Salones de Usos Múltiples y un Restaurante, en la Planta Alta tenemos: Gimnasio y Spa para cuidado personal, Salón de Aerobics, Salón para equipos y máquinas para ejercicios y una Terraza descubierta.



2. Núcleo de Tenis

En un núcleo deportivo que está compuesto por ocho (8) canchas reglamentarias de tenis, una (1) para competencias con gradería, tres (3) canchas múltiples, y una casa social que es una edificación que les presta servicio, consta de una fuente de soda, una oficina de entrenadores y dos vestuarios con baños y lockers, uno para damas y otro para caballeros.



3. Núcleo de Piscinas

Este es un núcleo de diferentes tipos de piscinas, consta de una piscina de dimensiones olímpicas reglamentarias y una piscina pozo con un bar cascada, una piscina con olas artificiales, una piscina de jacuzzi, una zona infantil compuesta por tres piscinas integradas entre sí, un parque infantil y una casa social con un salón, una terraza cubierta llamado "Mundo Infantil", y una piscina con toboganes de agua, todas las piscinas tienen área de solárium y áreas de sombra; el núcleo de piscinas está apoyada por una fuente de soda pizzería localizada hacia el centro del núcleo de piscinas.





4. Área Laguna - Playa

Está integrada por una laguna artificial con un área de 20 Hectáreas aproximadamente, dentro de ella se encuentra el club náutico, con dos muelles pequeños para embarcadero de botes de pedal, botes de remo y botes de vela. El área de playa consta de 1.200 metros aproximadamente, de playa natural aprovechable, apoyada por un restaurante tipo churuata, un bar, sanitarios, área de toldos y área de juegos.



5. Áreas Verdes

Tienen función integradora y de expansión, están tratadas paisajísticamente alrededor de las edificaciones y a lo largo de las caminerías que comunican e integran a las diferentes áreas y núcleos que componen a este Complejo Hotelero.

6. Estacionamiento

Ubicado próximo al edificio principal del Centro Recreacional LagunaMar o Casa Club y al Área de Canchas de Tenis, y directamente comunicado con la Avenida Sur, se encuentra el estacionamiento que da servicio al Área Recreacional, con capacidad para 160 vehículos aproximadamente.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ÁREA

Características Topográficas

El terreno en líneas generales tiene forma de cuña o trapecio, orientado en sentido Norte - Sur, su superficie es regular, mayormente plano, con ligeras ondulaciones, las pendientes son suaves y van partiendo de los 2,00 mts. hasta los 10 mts. sobre el nivel del mar; presenta la zona topográfica más alta hacia el extremo oeste del mismo, desde este punto va con una suave pendiente hacia el este en dirección al mar.

La superficie del terreno, es plano y uniforme, en su totalidad no presenta pendientes mayores de 20%, lo que indica que es totalmente aprovechable.

Características Climáticas

Por su ubicación geográfica pertenece a la zona costera de la isla, se caracteriza por tener un clima seco y cálido durante todo el año, con variantes de escasa amplitud, alrededor de los 28°C tanto diario como mensual, aunque la frecuencia de las brisas atempera el rigor del clima.

Los vientos predominantes en el área son los alisios del Nor Este - Sur Oeste, moderados y continuos casi todo el año, por encontrarse en la zona costera la lluvia es muy escasa, la precipitación media anual es aproximadamente de 900 mm., con lluvias que van desde el mes de Octubre al mes de Mayo, con mayor precipitación en el mes de Noviembre.

Características de los Suelos

Los suelos del área son del tipo arenoso - arcilloso, meteorizado y poco protegido, fácilmente erodable, por la falta de cursos de agua y la incierta precipitación en el sector los hace descartables para programas de tipo agrícola.

A través de muchos años se habían venido explotando para pequeños cultivos ó conucos, pero por su proximidad al mar, la presencia de suelos salinos y arenosos, y el medio ambiente costero se fueron agotando y empobreciendo por lo cual quedaron improductivos.

Características de la Vegetación

El ambiente del área en estudio está afectado por el régimen de precipitación durante el año y por la influencia de la salinidad.

Correspondiendo al tipo de suelo encontrado, podemos clasificar igualmente la vegetación existente, la cual está compuesta por arbustos de hojas pequeñas muy dispersos, algunos armados de espinas, matorrales espinosos, cactus, plumitas, cardonales y gramíneas, entre estos los más comunes son: el cují, la tuna espinosa, el gamelote y el cadillo también encontramos guamache y olivo, encontrándose un gran sector desprovisto totalmente de vegetación.

ÁREA RESIDENCIAL

Conjunto Residencial “GASPARICO CONDOMINIUM”. Vivienda Vacacional Recreacional Multifamiliar de Baja Densidad

En un área ubicada al centro del Conjunto desarrollado, entre el LOTE DEL HOTEL CENTRAL y el LOTE DEL CENTRO RECREACIONAL, a continuación del eje que forma la vialidad principal de acceso, con frente a la vialidad que recorre todo el Complejo, se diseñó y construyó, parcialmente, un conjunto Residencial Turístico (vivienda vacacional recreacional) multifamiliar de baja densidad. Este condominio denominado “GASPARICO CONDOMINIUM”, el cual se desarrolló en varias etapas, consta de 9 edificaciones tipo, todas iguales, de tres plantas, de 15,00 mts. de altura, cada edificio con 12 unidades de este tipo de vivienda, resultando 108 viviendas en total, estacionamiento para cada vivienda, para servicio y para visitantes, conserjería, una piscina y áreas verdes.



El acceso al conjunto se realiza por un punto de entrada y control que deriva de la vialidad interna del Complejo que pasa por su frente, le da servicio y lo comunica con el resto del Complejo, desde aquí una vía interna en forma de circuito recorre perimetralmente a este conjunto dando acceso a cada una de las edificaciones.

El conjunto de viviendas está compuesto por una edificación tipo, esta edificación está desarrollada en tres plantas de esta forma: Planta Baja, Piso 1 y Piso 2, cada planta o piso está compuesta de cuatro (4) apartamentos en cada una, de esta forma: Dos (2) apartamentos de cincuenta y seis metros cuadrados (56,00 m²) y Dos (2) apartamentos de setenta metros cuadrados (70,00 m²), un pasillo común de circulación y las escaleras.

La edificación tiene un área total de ochocientos diez y siete metros cuadrados con ochenta y seis centímetros cuadrados (817,86 m²) distribuida en tres (3) plantas de doscientos setenta y dos metros cuadrados con sesenta y dos centímetros cuadrados (272,62 m²) cada una y está compuesta por doce (12) apartamentos, de los cuales seis (6) apartamentos tienen un área de cincuenta y seis metros cuadrados (56,00 m²) y seis (6) apartamentos tienen un área de setenta metros cuadrados (70,00 m²)

Apartamento Tipo, de 56,00 m²

Esta unidad es de un (1) dormitorio, está compuesta por una sala de estar con salida al balcón, comedor tipo pantry integrado a la cocina - kitchenette, un baño completo para el área social, un closet para colocar lavadora y secadora, y el dormitorio con closet y baño privado.

Apartamento Tipo, de 70,00 m²

Esta unidad es de dos (2) dormitorios, está compuesta por una sala de estar con salida al balcón, comedor tipo pantry integrado a la cocina - kitchenette incluyendo el lugar para lavadora y secadora, un baño completo para el área social y para el segundo dormitorio, el dormitorio principal con closet y baño privado y el segundo dormitorio con closet.

Acceso al Condominio

El acceso a este conjunto de viviendas se realiza sobre la Avenida Sur del Complejo hacia la cual tiene uno de sus frentes, tiene un solo punto de acceso y por el cual se realiza la entrada y salida de peatones y vehículos.

Saldo del Área de terreno del Conjunto Residencial "GASPARICO CONDOMINIUM".

El mencionado proyecto no se construyó en su totalidad, por lo que en el saldo del área de terreno de 11.395,70 m², se contempla la construcción de 96 apartamentos: 48 de 59 m² (1 habitación) y 48 de 70 m² (2 habitaciones).

CAMPO DE GOLF

Anteproyecto para la construcción de un Campo de Golf: En los Lotes 1 y 2 del Complejo LagunaMar se realizó un anteproyecto, por el Golfista Gary Player, en el que se destacan además de los 18 hoyos las viviendas a desarrollar. Igualmente, se modificó el anteproyecto anteriormente señalado, para aprovechar una mayor área de desarrollo de viviendas, en la cual se contempla la construcción, en un área de terreno de 200.000 m², de 2.560 apartamentos de 100 m², en 80 parcelas de 2.500 m².

